

Årsredovisning för
HALA Fastigheter i Kroken AB

559282-6746

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Johannesson
Styrelseledamot

2023-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HALA Fastigheter i Kroken AB, 559282-6746, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholms Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess hotell, stug- och rumsuthyrning samt därtill förenlig verksamhet. Företaget skall Äga och förvalta lös och fast egendom.

Räkenskapsåret 2020/2021 är ett förlängt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	26 786	82 589
Resultat efter finansiella poster	-137 441	-66 320
Soliditet %	4,7	4,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		2 486
Balanseras i ny räkning		2 486	-2 486
Årets resultat			2 036
Belopp vid årets utgång	100 000	2 486	2 036

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 486
Årets resultat	2 036
Summa	4 522
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 522
Summa	4 522

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-12 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 786	82 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 786	82 589
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 839	-89 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 614	-34 093
Summa rörelsekostnader		-135 453	-123 181
Rörelseresultat		-108 667	-40 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 785	-25 728
Summa finansiella poster		-28 774	-25 728
Resultat efter finansiella poster		-137 441	-66 320
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	75 000
Förändring av överavskrivningar		0	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	70 000
Resultat före skatt		2 559	3 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-523	-1 194
Årets resultat		2 036	2 486

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	16 345	21 129
Summa immateriella anläggningstillgångar		16 345	21 129
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 236 193	2 263 023
Summa materiella anläggningstillgångar		2 236 193	2 263 023
Summa anläggningstillgångar		2 252 538	2 284 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 793	10 931
Summa kortfristiga fordringar		28 793	10 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 485	64 231
Summa kassa och bank		49 485	64 231
Summa omsättningstillgångar		78 278	75 162
SUMMA TILLGÅNGAR		2 330 816	2 359 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 486	0
Årets resultat		2 036	2 486
Summa fritt eget kapital		4 522	2 486
Summa eget kapital		104 522	102 486
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		5 000	5 000
Summa obeskattade reserver		5 000	5 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 080 000	1 180 000
Summa långfristiga skulder		1 080 000	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		4 901	4 832
Skulder till koncernföretag		1 017 278	957 278
Skatteskulder		19 115	9 718
Summa kortfristiga skulder		1 141 294	1 071 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 330 816	2 359 314

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 920	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		23 920
Utgående anskaffningsvärden	23 920	23 920
Ingående avskrivningar	-2 791	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 784	-2 791
Utgående avskrivningar	-7 575	-2 791
Redovisat värde	16 345	21 129

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 294 325
Utgående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-31 302	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 830	-31 302
Utgående avskrivningar	-58 132	-31 302
Redovisat värde	2 236 193	2 263 023

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	680 000	780 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 678 000	1 678 000
Summa ställda säkerheter	1 678 000	1 678 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Hala i Kroken AB	556466-7177	Byxelkrok

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hala i Kroken AB

Underskrifter

Byxelkrok

Lars Johannesson

2023-05-22

Lars Johannesson
Styrelseledamot

Datum