

Årsredovisning

för

Skomakaranton 2 AB

559425-9771

Räkenskapsåret

2023-03-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Andersson, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Skomakaranton 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2023 bedriver sedan 230601 verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under räkenskapsåret fastigheterna Gävle Väster 18:3 och Gävle Väster 18:4.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En kortfristig skuld till kreditinstitut som uppgår till 9.681 tkr kommer med största sannolikhet att förlängas.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fredrik Jernberg Holding AB	125	125
Turvik AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	569
Resultat efter finansiella poster	-118
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-117 973	-117 973
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-117 973	107 027

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-117 973
	82 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 027
	82 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-13
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 568 710
568 710

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -216 376
Övriga externa kostnader -45 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -110 147
-371 829

Rörelseresultat 196 881

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader -314 854
-314 854

Resultat efter finansiella poster -117 973

Resultat före skatt -117 973

Årets resultat -117 973

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 844 878

13 844 878

Summa anläggningstillgångar

13 844 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 343

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 237

39 580

Kassa och bank

233 830

Summa omsättningstillgångar

273 410

SUMMA TILLGÅNGAR

14 118 288

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

200 000

Årets resultat

-117 973

82 027

Summa eget kapital

107 027

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 126 600

Summa långfristiga skulder

4 126 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

9 681 000

Leverantörsskulder

43 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 199

Summa kortfristiga skulder

9 884 661

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 118 288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-100 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	13 955 025
-------	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 955 025
---	-------------------

Årets avskrivningar	-110 147
---------------------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 147
--	-----------------

Utgående redovisat värde	13 844 878
---------------------------------	-------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen

4 126 600
4 126 600

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Kortfristigt banklån kommer att förlängas under 2024.

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

9 681 000
9 681 000

Gävle 2024-02-14

Fredrik Jernberg
Fredrik Jernberg
Ordförande

Marie Andersson
Marie Andersson