

Årsredovisning för  
**Svinåsa Förvaltnings AB**  
556902-8656

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svinåsa Förvaltnings AB, 556902-8656, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastighet, handel och förvaltning med värdepapper samt styrelse- och konsultuppdrag. Företaget har säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	809 878	936 852	906 280	329 513
Resultat efter finansiella poster	281 023	472 258	508 314	-52 742
Soliditet, %	89	88	88	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	5 012 888	275 632
Årets resultat			270 008
Vid årets slut	50 000	5 012 888	545 640

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 288 521, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 012 888
årets resultat	275 633
<b>Totalt</b>	<b>5 288 521</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 288 521
<b>Summa</b>	<b>5 288 521</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		809 878	936 852
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>809 878</b>	<b>936 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 603	-393 999
Personalkostnader	2	-114 711	-107 290
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 377	-97 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-748 691</b>	<b>-598 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 187</b>	<b>338 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	237 879	149 722
Ränteintäkter		263	690
Räntekostnader		-18 306	-16 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>219 836</b>	<b>134 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 023</b>	<b>472 258</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-121 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>-121 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 023</b>	<b>350 758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 015	-75 126
<b>Årets resultat</b>		<b>270 008</b>	<b>275 632</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	229 207
Summa materiella anläggningstillgångar		-	229 207
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	229 207
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		48 908	13 253
Summa kortfristiga fordringar		48 908	13 253
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 055 913	2 062 686
Summa kortfristiga placeringar		3 055 913	2 062 686
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 543 931	4 141 392
Summa kassa och bank		3 543 931	4 141 392
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 648 752	6 217 331
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 648 752	6 446 538

2025011302764

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 288 520	5 012 888
Årets resultat		270 008	275 632
Summa fritt eget kapital		5 558 528	5 288 520
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 608 528</b>	<b>5 338 520</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		374 000	444 000
Summa obeskattade reserver		374 000	444 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		325 000	325 000
Summa långfristiga skulder		325 000	325 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		143 379	148 178
Övriga skulder		166 595	175 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	15 000
Summa kortfristiga skulder		341 224	339 018
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 648 752</b>	<b>6 446 538</b>

2025011302765

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	89 880	110 724
Ränta	147 999	38 998
Summa	237 879	149 722

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	486 877	486 877
-Avyttringar och utrangeringar	-329 575	-
Vid årets slut	157 302	486 877
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-257 670	-160 295
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	197 745	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 377	-97 375
Vid årets slut	-157 302	-257 670
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>229 207</b>

## Underskrifter

Borås den 8/1 - 2025



Per-Johan Swartling  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svinåsa Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8/1 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 8/1 - 2025



Per-Johan Swartling  
Styrelseledamot