

Årsredovisning

SR Vaddö Fastigheter AB

556947-2532

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrtälje 2024-10-31


Simon Ryderborn

Årsredovisning

SR Vaddö Fastigheter AB

556947-2532

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025010300902

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut kommersiella lokaler
Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	244	178	124	203
Resultat efter finansiella poster	-109	-186	-274	198
Soliditet %	5	5	12	20

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	239 643	-185 715
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-185 715	185 715
Erhållna aktieägartillskott		110 000	
Årets resultat			-108 866
Belopp vid årets utgång	50 000	163 928	-108 866

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	163 928
Årets resultat	-108 866
Summa	55 062

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	55 062
Summa	55 062

RESULTATRÄKNING

1

2025010300903

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	244 356	178 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 356	178 295
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 409	-221 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 040	-60 040
Summa rörelsekostnader	-210 449	-281 712
Rörelseresultat	33 907	-103 417
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	766	263
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 539	-82 561
Summa finansiella poster	-142 773	-82 298
Resultat efter finansiella poster	-108 866	-185 715
Resultat före skatt	-108 866	-185 715
Årets resultat	-108 866	-185 715

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 166 729	2 226 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 166 729	2 226 769

Summa anläggningstillgångar 2 166 729 2 226 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	24 430
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	26 170
Övriga fordringar		1 079	20 468
Summa kortfristiga fordringar		1 079	71 068

Kassa och bank

Kassa och bank		0	8 410
Summa kassa och bank		0	8 410

Summa omsättningstillgångar 1 079 79 478

SUMMA TILLGÅNGAR 2 167 808 2 306 247

2025010300904

2025010300905

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 928

239 643

Årets resultat

-108 866

-185 715

Summa fritt eget kapital

55 062

53 928

Summa eget kapital

105 062

103 928

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 808 985

1 989 360

Övriga skulder

4

143 844

76 467

Summa långfristiga skulder

1 952 829

2 065 827

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

26 710

59 862

Skatteskulder

16 620

16 630

Övriga skulder

6 587

0

Summa kortfristiga skulder

109 917

136 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 167 808

2 306 247

NOTER

2025010300906

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 691 642	2 691 642
Utgående anskaffningsvärden	2 691 642	2 691 642
Ingående avskrivningar	-464 873	-404 833
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-60 040	-60 040
Utgående avskrivningar	-524 913	-464 873
Redovisat värde	2 166 729	2 226 769
Taxeringsvärde		
Mark	1 533 000	1 533 000
Byggnader	1 377 000	1 377 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-130 000
Utgående avskrivningar	-130 000	-130 000
Redovisat värde	0	0


Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 796 923	2 096 923

Not: 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	2 760 000	2 760 000
	Summa ställda säkerheter	3 260 000	3 260 000

UNDERSKRIFTER

Norrtälje



Simon Ryderborn
2024-10-31

2025010300907