

**Årsredovisning**  
för  
**Daniel Schaeffer AB**  
559335-8087

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Schaeffer, Styrelseledamot  
2025-01-28

Styrelsen för Daniel Schaeffer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/2021	2022
Resultat efter finansiella poster	16 702	8 993	0
Soliditet (%)	98,9	99,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		8 934 289	8 959 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-618 000		-618 000
Balanseras i ny räkning		8 934 289	-8 934 289	0
Årets resultat			16 497 858	16 497 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 316 289</b>	<b>16 497 858</b>	<b>24 839 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 316 289
årets vinst	16 497 858
	<b>24 814 147</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (8,382 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	24 604 597
	<b>24 814 147</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-23 144

-15 000

**-23 144**

**-15 000**

**-23 144**

**-15 000**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

15 716 813

8 714 278

1 008 124

341 814

0

-48 427

**16 724 937**

**9 007 665**

**16 701 793**

**8 992 665**

### Resultat före skatt

**16 701 793**

**8 992 665**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

-203 935

-58 376

**16 497 858**

**8 934 289**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	1 733 999
Andra långfristiga fordringar	3	17 990 812	6 360 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 990 812</b>	<b>8 093 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 990 812</b>	<b>8 093 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 720 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 349 938	341 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 069 938</b>	<b>341 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 856	597 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 856</b>	<b>597 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 125 794</b>	<b>938 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 116 606</b>	<b>9 032 813</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 316 289

0

Årets resultat

16 497 858

8 934 289

**Summa fritt eget kapital**

**24 814 147**

**8 934 289**

**Summa eget kapital**

**24 839 147**

**8 959 289**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

262 311

58 376

Övriga skulder

148

148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**277 459**

**73 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 116 606**

**9 032 813**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 733 999	0
Inköp	0	3 751 721
Försäljningar	-1 733 999	-2 017 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 733 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 733 999</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 000	0
Tillkommande fordringar	21 870 812	10 600 000
Avgående fordringar	-10 240 000	-4 240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 990 812</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 990 812</b>	<b>6 360 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-01-28

*Daniel Schaeffer*  
Daniel Schaeffer