

Årsredovisning
för
Kålleröd 1:15 Lokal AB
559300-6157

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Larsson, Styrelseledamot
2025-01-27

Styrelsen för Kålleröd 1:15 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Lofab Holding AB, org. nr. 559203-3756 med säte i Kungälvskommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälvskommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden har färdigställts under året och är fullt uthyrd. Avskrivning påbörjades i januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	855	202	0	0
Resultat efter finansiella poster	-313	133	-122	-32
Soliditet (%)	2	4	10	22
Balansomslutning	16 379	14 815	4 428	2 600

Omsättningsökningen beror på att fastigheten nu är färdigställd och fullt uthyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	345 717	133 317	579 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 317	-133 317	0
Årets resultat			-313 456	-313 456
Belopp vid årets utgång	100 000	479 034	-313 456	265 578

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 034
årets förlust	-313 456
	165 578
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 578
	165 578

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		854 532	201 715
Övriga rörelseintäkter		28 791	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		883 323	201 715
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 891	-68 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 312	0
Summa rörelsekostnader		-580 203	-68 968
Rörelseresultat		303 120	132 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 666	570
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-619 242	0
Summa finansiella poster		-616 576	570
Resultat efter finansiella poster		-313 456	133 317
Resultat före skatt		-313 456	133 317
Årets resultat		-313 456	133 317

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 572 450	1 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	12 475 227
Summa materiella anläggningstillgångar		15 572 450	13 475 227

Summa anläggningstillgångar

15 572 450

13 475 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		115 890	17 002
Övriga fordringar		0	334 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 486	0
Summa kortfristiga fordringar		121 376	351 362

Kassa och bank

Kassa och bank		684 942	988 691
Summa kassa och bank		684 942	988 691
Summa omsättningstillgångar		806 318	1 340 053

SUMMA TILLGÅNGAR

16 378 768

14 815 280

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 034	345 717
Årets resultat		-313 456	133 317
Summa fritt eget kapital		165 578	479 034
Summa eget kapital		265 578	579 034
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 875 000	8 950 000
Skulder till koncernföretag		4 400 000	4 400 000
Summa långfristiga skulder		13 275 000	13 350 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	50 000
Leverantörsskulder		10 222	0
Skulder till koncernföretag		1 982 597	102 698
Skatteskulder		21 305	5 895
Övriga skulder		532 266	516 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 800	210 690
Summa kortfristiga skulder		2 838 190	886 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 378 768	14 815 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	133 635 133 635	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Omklassificeringar	14 919 762	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 919 762	1 000 000
Årets avskrivningar	-347 312	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 312	0
Utgående redovisat värde	15 572 450	1 000 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	12 475 227	2 530 254
Inköp	2 444 535	9 944 973
Omklassificeringar	-14 919 762	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 475 227
Utgående redovisat värde	0	12 475 227

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 075 000 12 075 000	12 150 000 12 150 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 000 000 kronor (9 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 875 000	8 950 000
	8 875 000	8 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	50 000
	125 000	50 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Kungälv 2025-01-27

Daniel Pernhult
Daniel Pernhult
Ordförande

Andreas Andersson
Andreas Andersson

Andreas Larsson
Andreas Larsson

Fredrik Olsson
Fredrik Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kålleröd 1:15 Lokal AB, org.nr 559300-6157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kålleröd 1:15 Lokal AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålleröd 1:15 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kålleröd 1:15 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kålleröd 1:15 Lokal AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kålleröd 1:15 Lokal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2025-01-27

Anna Hedin Göran

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor