

# Årsredovisning

---

## *Casolino Fastighetsinvest 3 AB*

559145-2452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Åke Sonny Nilsson  
2026-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet.  
Företagets säte är i Svedala

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fusion har inletts innebärande att bolaget kommer att gå upp i moderbolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	4	216	186	183
Resultat efter finansiella poster	-4	22	-20	5
Soliditet %	47	5	3	5

Företaget har under året inte haft någon fattsighet, därav ingen omsättning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-15 952	21 580
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		21 580	-21 580
- Årets resultat			-4 029
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 628	-4 029

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 628
Årets resultat	-4 029
Summa	1 599

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 599
Summa	1 599

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 607	215 776
Övriga rörelseintäkter	0	44 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 607</b>	<b>260 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 428	-163 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-15 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 428</b>	<b>-178 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 821</b>	<b>81 755</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 209	-59 605
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 208</b>	<b>-59 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 029</b>	<b>22 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 029</b>	<b>22 150</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-570
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 029</b>	<b>21 580</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	27 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	27 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 469	50 469
Fordringar hos koncernföretag		25 000	35 000
Övriga fordringar		228	986 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 224
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 697	1 076 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 682	2 610
<i>Summa kassa och bank</i>		34 682	2 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 379</b>	<b>1 078 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 379</b>	<b>1 105 964</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 628	-15 952
Årets resultat	-4 029	21 580
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 599</i>	<i>5 628</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>51 599</b>	<b>55 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	971 550
Leverantörsskulder	49 990	19 399
Skatteskulder	8 790	7 605
Övriga skulder	0	664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	51 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>58 780</b>	<b>1 050 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>110 379</b>	<b>1 105 964</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	0	1 100 000
Summa ställda säkerheter	0	1 100 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 503	74 503
Utgående anskaffningsvärden	74 503	74 503
Ingående avskrivningar	-74 503	-74 503
Utgående avskrivningar	-74 503	-74 503
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	30 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	-27 000	-3 000
Utgående anskaffningsvärden	0	27 000
Redovisat värde	0	27 000

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Företagets banklån som uppgår till 0 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	971 550

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har upplösts genom fusion 2026-01-30



Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

*UNDERSKRIFTER*

Svedala

*Jonas Åke Sonny Nilsson*

Jonas Åke Sonny Nilsson

2026-03-09