

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 273 AB

Organisationsnummer: 559086-9276
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mölnlycke 1:166, Härryda.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Wallenstam utvecklar en ny stadsdel i Mölnlycke, nära centrum och genuina bruksmiljöer byggs nya bostäder. Fullt utbyggt får Mölnlycke Fabriker nästan 700 nya bostäder, en ny arena och flera kommersiella verksamheter. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet drivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 217 AB, org.nr 559082-1806, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-153	-162	-86	-44
Soliditet (%)	99,2	0,7	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	133 051	-132 792	50 259
Utdelning		-200		-200
Erhållna aktieägartillskott		6 886 352		6 886 352
Balanseras i ny räkning		-132 792	132 792	0
Årets resultat			-121 642	-121 642
Belopp vid årets utgång	50 000	6 886 410	-121 642	6 814 768

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 886 410
Årets resultat	-121 642
Summa	6 764 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 764 768
Summa	6 764 768

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-31 393	-29 078
Summa rörelsekostnader		-31 393	-29 078
Rörelseresultat		-31 393	-29 078
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-121 738	-132 792
Summa finansiella poster		-121 642	-132 792
Resultat efter finansiella poster		-153 035	-161 870
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		31 393	29 078
Summa bokslutsdispositioner		31 393	29 078
Resultat före skatt		-121 642	-132 792
Årets resultat		-121 642	-132 792

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	999 535	999 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 868 322	5 718 505
Summa materiella anläggningstillgångar		6 867 857	6 718 040
Summa anläggningstillgångar		6 867 857	6 718 040
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		6 867 857	6 718 040

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 886 410	133 051
Årets resultat		-121 642	-132 792
Summa fritt eget kapital		6 764 768	259
Summa eget kapital		6 814 768	50 259
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	6 639 615
Summa långfristiga skulder		0	6 639 615
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		49 598	27 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 491	616
Summa kortfristiga skulder		53 089	28 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 867 857	6 718 040

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-121 732	-132 784

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 535	999 535
Utgående anskaffningsvärden	999 535	999 535
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	999 535	999 535

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 718 505	5 571 608
Nedlagda utgifter	149 817	146 897
Utgående anskaffningsvärden	5 868 322	5 718 505
Redovisat värde	5 868 322	5 718 505

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17