

Årsredovisning för  
**Emmanda Förvaltnings AB**

556730-1980

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Miroslav Fekete  
Styrelseledamot

2024-04-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emmanda Förvaltnings AB, 556730-1980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning samt förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				196 674
Resultat efter finansiella poster	-47 893	-123 919	-55 945	42 712
Soliditet %	71,4	99,2	97,2	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 222 172	-120 364
Balanseras i ny räkning		-120 364	120 364
Årets resultat			-8 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 101 808</b>	<b>-8 664</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 101 808
Årets resultat	-8 664
<b>Summa</b>	<b>5 093 144</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 090 000
Balanseras i ny räkning	3 144
<b>Summa</b>	<b>5 093 144</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	94 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>94 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 592	-117 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 137	-97 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 729</b>	<b>-214 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 729</b>	<b>-120 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179	-3 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164</b>	<b>-3 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 893</b>	<b>-123 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 229	3 555
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 229</b>	<b>3 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 664</b>	<b>-120 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 664</b>	<b>-120 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 234 527	5 234 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 974	41 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 012 263	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 269 764</b>	<b>5 275 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 269 764</b>	<b>5 275 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	46
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>46</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>46</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 269 766</b>	<b>5 275 684</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 101 808	5 222 172
Årets resultat		-8 664	-120 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 093 144</b>	<b>5 101 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 193 144</b>	<b>5 201 808</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	39 229
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>39 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 058 461	5 858
Skatteskulder		18 161	21 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 076 622</b>	<b>34 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 269 766</b>	<b>5 275 684</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 273 143	6 195 765
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		77 378
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 273 143</b>	<b>6 273 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 038 616	-948 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-90 296
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 038 616</b>	<b>-1 038 616</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 234 527</b>	<b>5 234 527</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 688	90 688
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>90 688</b>	<b>90 688</b>
Ingående avskrivningar	-49 577	-42 323
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 137	-7 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 714</b>	<b>-49 577</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 974</b>	<b>41 111</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 012 263	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 012 263</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 012 263</b>	

## Underskrifter

Växjö

*Miroslav Fekete*  
Miroslav Fekete  
Styrelseledamot

2024-04-02  
Datum