

**Årsredovisning**  
för  
**Hajaren Fastigheter AB**  
559198-4132

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hajaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad 2024-11-28



Mia Merethe Skriver Haukås

Styrelsen för Hajaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	304	355	574	748
Resultat efter finansiella poster	26	-109	1 153	22
Soliditet (%)	79,9	80,2	74,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 132 053	-109 196	<b>1 072 857</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 196	109 196	<b>0</b>
Årets resultat			25 507	<b>25 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 022 857</b>	<b>25 507</b>	<b>1 098 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 022 857
årets vinst	25 507
	<b>1 048 364</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 048 364
	<b>1 048 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

303 525

355 224

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**303 525**

**355 224**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 260

-414 388

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 526

-37 526

**Summa rörelsekostnader**

**-262 786**

**-451 914**

**Rörelseresultat**

**40 739**

**-96 690**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

392

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 624

-12 506

**Summa finansiella poster**

**-15 232**

**-12 506**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 507**

**-109 196**

**Resultat före skatt**

**25 507**

**-109 196**

**Årets resultat**

**25 507**

**-109 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	43 650	58 200
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>43 650</b>	<b>58 200</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	699 580	722 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>699 580</b>	<b>722 556</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 243 230</b>	<b>1 280 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 848	31 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 848</b>	<b>31 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 716	25 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 716</b>	<b>25 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 564</b>	<b>57 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 374 794</b>	<b>1 338 359</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 022 857

1 132 053

Årets resultat

25 507

-109 196

**Summa fritt eget kapital**

**1 048 364**

**1 022 857**

**Summa eget kapital**

**1 098 364**

**1 072 857**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

75 017

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**75 017**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

75 017

99 996

Skulder till koncernföretag

32 258

0

Skatteskulder

0

8 442

Övriga skulder

134 155

26 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

55 789

**Summa kortfristiga skulder**

**276 430**

**190 485**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 374 794**

**1 338 359**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	72 750	0
Inköp	0	72 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 750</b>	<b>72 750</b>
Ingående avskrivningar	-14 550	0
Årets avskrivningar	-14 550	-14 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 100</b>	<b>-14 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 650</b>	<b>58 200</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	802 972	802 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>802 972</b>	<b>802 972</b>
Ingående avskrivningar	-80 416	-57 440
Årets avskrivningar	-22 976	-22 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 392</b>	<b>-80 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>699 580</b>	<b>722 556</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 75 017 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	75 017
	<b>0</b>	<b>75 017</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 017	99 996
	<b>75 017</b>	<b>99 996</b>

2024112911952

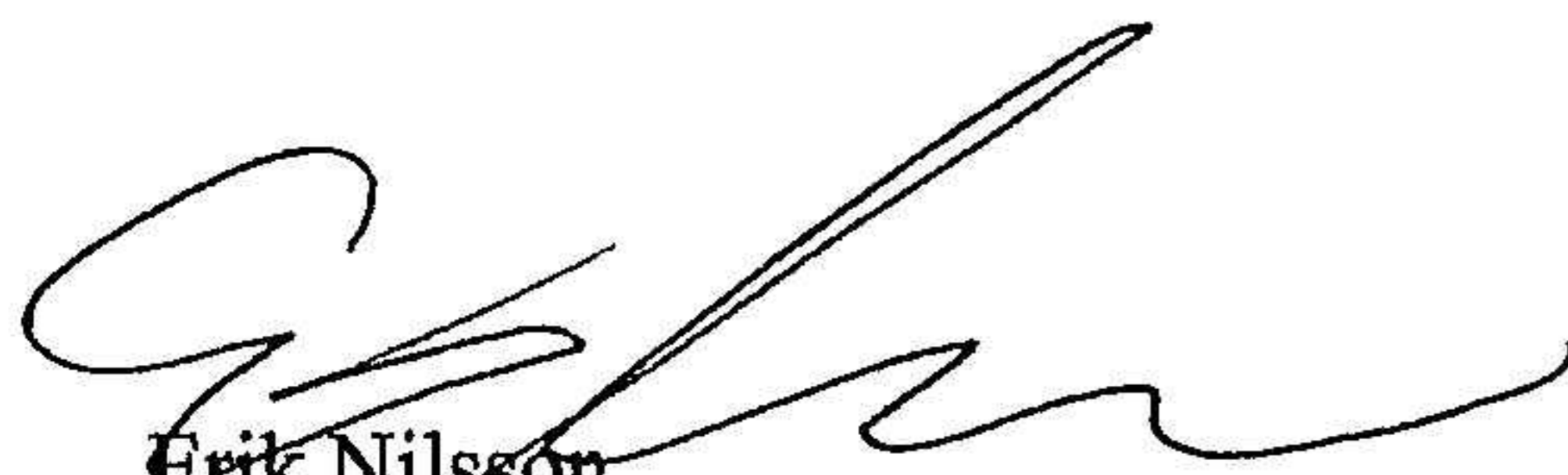
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Filipstad 2024-11-13

  
Mia Merethe Skriver Haukås

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28

  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hajaren Fastigheter AB, org.nr 559198-4132

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hajaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hajaren Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hajaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hajaren Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 29 november 2024



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor