

2023053112653

Årsredovisning 2022

Gustavsvik Resorts AB



Gustavsvik Resorts AB
Org nr 556095-8638

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Gustavsvik Resorts AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 2023-04-28



Ylva Axell

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gustavsvik Resorts AB med säte i Örebro Kommun, äger, driver och utvecklar motions- och upplevelsebad, campinganläggning, restaurang- och butiksverksamhet samt relax och gymverksamhet sedan 1985.

Ägarförhållanden

Gustavsviks Intressenter AB, 556852-4622 är majoritetsägare med 55%. Örebroporten Fastigheter AB, 556167-8276 är ägare till resterande 45%.

Örebroporten Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Örebro Rådhus AB, 556005-0006.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	105 080	65 492	67 572	100 497	97 100
Resultat efter finansiella poster	tkr	13 469	2 620	-547	4 167	2 825
Balansomslutning	tkr	282 109	271 444	267 843	262 568	263 250
Soliditet	%	30,4	27,6	27,3	27,9	26,5
Avkastning på totalt kapital	%	5,9	1,6	0,5	2,2	1,5
Avkastning på eget kapital	%	15,7	3,5	neg	5,7	4,0
Besökare inom- & uthomhusbad	st	326 100	200 100	282 800	492 900	506 500
Gästnätter camping	st	93 347	58 765	48 461	106 131	91 498
Gästnätter stugor	st	18 301	16 010	15 142	19 302	25 979

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gustavsvik Resorts AB verkar inom besöksnäringen med undantag för det nyttjande av 50-metersbassängen som föreningslivet står för, samt våra gym ute och inne som nyttjas av våra träningsgäster. Lagom till sportlovens start v7 2022 upphörde alla restriktioner som varit en konsekvens av coronapandemin. Restriktionerna hade fram till dess, kraftigt begränsat antalet gäster såväl i badet som på gym, restauranger och camping. Det är fortfarande för tidigt att konstatera vilka spår pandemin satt i vår näring och hur lång tid det kommer att ta för den att återhämta sig, om den ens någonsin gör det fullt ut.

Vi noterar under året som gått att även om gästerna till synes är på god väg tillbaka så har vissa beteenden förändrats.

Gästen har blivit känsligare för trängsel och köande och kravet på bolagets tjänster och produkter har ökat märkbart. I synnerhet avseende kvalitet och leveranstid. Man förväntar sig snabbare service och högre kvalitet, inte minst i bemärkelsen mer fysiskt utrymme per individ.

Det gångna året har även varit en utmaning när det gäller att återskapa rutiner och arbetssätt som tidigare var självklara. Ett par års pandemi har luckrat upp en del av det som innan pandemin gick som på räls.

En annan utmaning under 2022 har varit att vi under pandemiåren tappade en mycket stor del av våra rutinerade säsong- och extramedarbetare. Som en konsekvens av detta var väldigt många av våra medarbetare till högsäsongen 2022 nyrekryterade, yngre än tidigare år och med liten eller ingen kunskap och erfarenhet av branschen eller vår specifika anläggning. Det innebar stora påfrestningar ute i organisationen under högsäsongen och de flesta av våra tillsvidareanställda har upplevt ett mycket tufft år, där de har fått ge allt och lite till.

Trots det och trots det faktum att besöksvolymerna inte nådde upp till de volymer vi nått före pandemin så blev det gångna året det ekonomiskt sett, bästa året i bolagets historia. Såväl omsättning som resultat och kassaflöde överträffade budget med stor marginal. Bolaget har haft möjlighet att höja vissa priser samtidigt som gästerna har spenderat mer pengar per person än tidigare. Erfarenheten av detta, vilket vi tar med oss in i framtiden, är att "value for money" är viktigare än själva priset för våra gäster. Med mindre trängsel, kortare köer till attraktioner och restauranger, så blir inte priset avgörande eftersom gästen upplever en bättre kvalitet.

Camping, där Gustavsvik är oerhört beroende av den norska marknaden, följer i stort sett trenden i badet. Våra gäster är på väg tillbaka men vi når inte riktigt besöksvolymerna från 2019, d v s det sista "normala" året innan pandemin. De norska gästerna kom dock tillbaka i stor omfattning och vi ser med viss tillförsikt på den kommande högsäsongen 2023, trots de omvärldsfaktorer som påverkar oss alla och som vi dagligen blir påmind om.

Under 2022 färdigställdes satsningen på ett nytt stort utomhusgym av ett slag som inte finns någonstans i landet. 1 200 kvadratmeter stort varav 600 kvadratmeter under tak. Satsningen skulle ha stått klar under hösten 2021 men leveransproblem av material, beroende på pandemin, gjorde att invigningen fick skjutas en bit in i maj 2022. Vi kan konstatera att utomhusgymmet under sitt första år inte blev den framgång som vi hadet trott och förväntat oss. I det nya gymårskortet ingår tillgång till utomhusgymmet utan extra kostnad och vi hoppas på så vis att det ska stärka oss i konkurrensen på den lokala marknaden. Örebro är en mycket gym-tät stad och konkurrensen är stenhård. Med vårt koncept och den bredd vi har, räknar vi med en positiv utveckling under 2023.

Lagom till campingens högsäsong kunde vi inviga vår nya cykelbana, en s k pump-trackbana, inne på campingområdet. Den består av två banor med olika svårighetsgrad. Mottagandet bland våra gäster och örebroare var oerhört positivt och banorna var fyllda av cyklande barn och ungdomar från morgon till kväll. Ett mycket uppskattat tillskott till våra övriga aktiviteter.

Resultat

Resultat efter finansiella poster uppgick till 13,5 (2,6) mkr. Årets resultat efter skatt uppgick till 1,5 (1,3) mkr.

Miljöfrågor och personalfrågor

Enligt miljöbalken bedriver bolaget ingen tillståndspliktig verksamhet. Bolaget är dock anmälningspliktigt till Örebro kommuns miljökontor inom ramen för företagets verksamhet och i sådana frågor som kan bedömas vara kundrelaterad verksamhet inom bolaget. I övrigt gäller bolagets upprättade egenkontrollprogram, vilket granskas av miljökontoret. De senaste 5-6 åren har ett stort arbete genomförts i syfte att skapa en bättre miljö för såväl byggnader och installationer som för företagets medarbetare.

Kompetensutveckling, utbildning och arbetsledarförsörjning har avgörande betydelse för företagets vidare utveckling. Medarbetarnas engagemang, ansvarstagande, kvalitets- och miljömedvetande är absoluta förutsättningar för verksamhetens framgångar. Under pandemin försvann mycket kompetens från besöksnäringen och vi ser en utmaning i att återskapa den kompetensbas vi hade före pandemin. Vikten av att vi som arbetsgivare är en attraktiv och trygg arbetsplats har knappast varit större än nu.

Bolagets marknads- och hållbarhetschef har varit föräldraledig under större delen av 2022. Under denna period har bolaget använt sig av externa leverantörer av marknadstjänster.

Risikanalys

Vid en riskanalys av bolagets verksamhet kan man i korthet konstatera följande. Företagets stora förbrukning av energi, både för uppvärmning av stora vattenvolymer och för elförsörjning av campingplatsen, innebär att ökade el- och/eller fjärrvärmepriser kan medföra betydande kostnadsökningar. Den elbrist och därmed prisuppgång som uppstod under 2022 är ett konkret exempel på att det stora elberoende som anläggningen har är en uppenbar risk. Analys och översyn av anläggningens elförbrukning pågår kontinuerligt.

Erfarenhetsmässigt kan man konstatera att en konjunkturedgång ofta drabbar aktörer som erbjuder tjänster/produkter förknippade med människors fritid. Av campingens totala övernattningsvolym utgörs en mycket stor del av norska gäster. Bolaget kan därför påverkas av eventuella valutaförändringar mellan den norska och svenska kronan.

Vad vi lärt oss under de senaste åren är att även en händelse som en pandemi med oöverskådliga konsekvenser tyvärr fick en extremt stor påverkan på bolagets verksamhet.

Arbetet med att stärka positionerna på den inhemska marknaden har intensifierats, samtidigt som den norska marknaden bearbetas för att bolaget ska återfå den volym av norska gäster som vi har haft under lång tid.

Företaget har identifierat två betydande affärsrisker av operativ karaktär. Processen kring vattenreningen är kritisk. Skulle denna process sättas ur spel eller drabbas av allvarlig driftstörning får detta omgående ekonomiska konsekvenser i form av uteblivna entréintäkter.

Badsäkerheten är vår andra stora affärsrisk. Det är fundamentalt att anläggningen med sina attraktioner alltid är i bästa skick och att bolagets medarbetare har rätt kompetens för att klara av situationer som kan uppstå. Vikten av ett metodiskt badsäkerhetsarbete kan inte överskattas. Skulle badsäkerheten falla av den ena eller andra anledningen kan detta få ödesdigra konsekvenser, inte bara för enskilda individer utan också för bolagets renommé och därmed intäkter.

Framtida utveckling

Under 2022 har företagsledningen lagt ned merparten av sitt strategiska arbete i bolagets största projekt och planerade satsning någonsin. Ett projekt som till vissa delar är sprunget ur tidigare planer, men som tydligare konkretiserats i den affärsplan som antogs i början av 2022.

Bolagets fokus för de närmaste åren är att bredda utbudet av aktiviteter och boendemöjligheter för året-runt bruk samt att stärka sin campingposition på den svenska marknaden. Planer finns på att utöka campingen med ytterligare tomter och förstärkt servicenivå.

Hållbarhet i alla avseenden ska vara en ledstjärna i allt vi gör och redan idag är det oerhört viktigt hur vi uppfattas i det avseendet. Är våra tjänster och produkter hållbara, tål vi att jämföras med våra konkurrenter i gästens ögon. Det här är frågor som måste beaktas och bevakas i allt vi gör och med rätt kommunikation kommer det arbetet att vara en konkurrensfördel.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	40 560	170	16 211	1 254	58 195
Vinstdisposition	-	-	1 254	-1 254	-
Årets resultat	-	-	-	1 535	1 535
Eget kapital vid årets utgång	40 560	170	17 465	1 535	59 730

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	17 465 033
Årets vinst	1 535 095
	<hr/>
	kronor 19 000 128

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs

19 000 128

kronor

19 000 128

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	105 080	65 492
Driftskostnader	4, 6, 7	-56 322	-42 263
Underhållskostnader	5, 6	-6 555	-3 887
Avskrivningar på fastigheter	8	-8 208	-8 177
Bruttoresultat		33 995	11 165
Administrations och försäljningskostnader	6, 9	-20 880	-15 429
Övriga rörelseintäkter	10	3 207	11 342
Övriga rörelsekostnader		-	-2 680
Rörelseresultat	3, 11, 12, 13	16 322	4 398
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 157	-1 779
Summa resultat från finansiella poster		-2 853	-1 778
Resultat efter finansiella poster		13 469	2 620
Bokslutsdispositioner	14	-11 500	-1 020
Skatt på årets resultat	15, 16	-434	-346
Årets vinst		1 535	1 254

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	17	-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	162 032	166 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	57 990	53 289
Inventarier, verktyg och installationer	11	11 877	12 688
Pågående nyanläggningar	13	2 936	5 666
		<u>234 835</u>	<u>238 342</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	18	6	6
Summa anläggningstillgångar		<u>234 841</u>	<u>238 348</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Handelsvaror		1 195	1 149
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 498	4 238
Aktuell skattefordran		311	378
Övriga kortfristiga fordringar		1 904	2 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 599	1 408
		<u>8 312</u>	<u>8 836</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>37 761</u>	<u>23 111</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>47 268</u>	<u>33 096</u>
Summa tillgångar		<u>282 109</u>	<u>271 444</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	20	40 560	40 560
Reservfond		170	170
		<u>40 730</u>	<u>40 730</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst	21	17 465	16 211
Årets vinst		1 535	1 254
		<u>19 000</u>	<u>17 465</u>
Summa eget kapital		<u>59 730</u>	<u>58 195</u>
Obeskattade reserver	22	<u>32 855</u>	<u>21 355</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	15	<u>3 546</u>	<u>3 194</u>
Summa avsättningar		<u>3 546</u>	<u>3 194</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	59 950	62 950
Skulder Örebro kommun	23	108 300	108 300
Summa långfristiga skulder		<u>168 250</u>	<u>171 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 121	4 933
Skulder till koncernföretag		197	-
Skulder till kreditinstitut		3 000	3 000
Övriga kortfristiga skulder		1 681	1 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	<u>8 729</u>	<u>8 443</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>17 728</u>	<u>17 450</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>282 109</u>	<u>271 444</u>

Kassaflödesanalys	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		16 322	4 399
Justering för avskrivningar	8, 11, 12, 17	16 877	17 177
Erhållen ränta		304	1
Erlagd ränta		-3 157	-1 779
Betald inkomstskatt		-7	66
		<u>30 339</u>	<u>19 864</u>
Ökning/minskning varulager		-46	44
Ökning/minskning kundfordringar		-260	-668
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		707	-2 630
Ökning/minskning leverantörsskulder		-811	2 262
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		<u>1 090</u>	<u>1 725</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 019	20 597
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		<u>-13 370</u>	<u>-5 518</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 370	-5 518
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		<u>-3 000</u>	<u>-3 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000	-3 000
Årets kassaflöde		14 649	12 079
Likvida medel vid årets början		23 112	11 033
Likvida medel vid årets slut		<u>37 761</u>	<u>23 112</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter består i huvudsak av badentréer samt camping- och stugövernattnings. Dessa intäkter redovisas i samma period som bad respektive camping och stugor utnyttjas. I de fall förskottsavisering sker periodiseras intäkterna så att endast den del som löper på perioden redovisas som intäkt. Andra intäkter redovisas i samband med leverans av varor och i samband med utnyttjande av andra tjänster som bolaget levererar.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidragen erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidragen som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

Fordringar

Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av principen först-in-först-ut, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Immateriella anläggningstillgångar Immateriella anläggningstillgångar är förvärvade och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden som är 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Nedskrivningar och återföring av tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle.

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader. Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Byggnader	10-100 år
Markanläggning	4-50 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-25 år
Övriga inventarier	5-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	50-100 år
Takbeklädnad	20-50 år
Fasadbeklädnad	10-100 år
Byggnad invändigt	20 år
VVS-installationer	15-50 år
Elkraftsystem	20-40 år
Tele- och datasystem	15 år
Transport	20-25 år

Avsättningar En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag i den omfattning det är sannolikt att beloppet kan

utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Prövning sker vid varje bokslutstillfälle.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Hyses- och leasingavtal

Beträffande hyresavtal bedriver bolaget sin verksamhet i egna fastigheter.

Nyckeltal

Soliditet: Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före finansiella poster + finansiella intäkter delat med genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster delat med genomsnittligt synligt kapital.

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Badentréer	50 269	31 674
Camping- och stugövernattningar	22 945	15 184
Försäljning varor	21 956	11 417
Arrende- och hyresintäkter	289	200
Övriga intäkter	9 621	7 017
Summa	<u>105 080</u>	<u>65 492</u>

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av bolagets inköp avser inköp från övriga koncernföretag	158	146
Summa	<u>158</u>	<u>146</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Driftskostnader fördelas enligt följande:		
Försäljningsvaror	10 327	5 372
Fastighetsdrift	13 834	10 377
Personal	17 657	13 707
Övriga driftskostnader	5 835	3 807
Avskrivning maskiner och inventarier	8 669	9 000
Summa	<u>56 322</u>	<u>42 263</u>

Not 5 Underhållskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Underhållskostnader fördelas enligt följande:		
Reparation och underhåll	4 935	2 466
Personal	1 619	1 421
Summa	<u>6 554</u>	<u>3 887</u>

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	27	22
Män	28	21
Totalt	55	43

Andelen kvinnor i styrelsen uppgår till 29% (29%).

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till övriga anställda	22 308	16 430
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 313	1 191
	<u>23 621</u>	<u>17 621</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 181	6 788
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	429	391

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pensionskostnader för övriga anställda	990	1 061
Totalt	<u>33 221</u>	<u>25 861</u>

Not 7 Operationella leasingavtal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 189	569
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	6 104	779
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	<u>8 293</u>	<u>1 348</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 044	1 292

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	259 085	257 044
Inköp	3 541	2 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>262 626</u>	<u>259 085</u>
Ingående avskrivningar	-92 386	-84 209
Årets avskrivningar	-8 208	-8 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-100 594</u>	<u>-92 386</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>162 032</u>	<u>166 699</u>

Räntekostnader för lånat kapital som aktiverats i anskaffningsvärdet uppgår till 0 (0).

Not 9 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>EY</u>		
Revisionsuppdraget	86	65
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	29	100
Skatterådgivning	11	-
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	<u>126</u>	<u>165</u>
<u>Lekmannarevisorer</u>		
Revisionsuppdraget	58	37
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	<u>58</u>	<u>37</u>

Not 10 Offentliga bidrag

I posten Övriga rörelseintäkter ingår offentliga bidrag avseende omställningsstöd med 807 tkr (9 288 tkr) samt stöd för korttidsarbete med 0 tkr (1 650 tkr).

Not 11 Inventarier och verktyg

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	39 512	39 064
Årets förändringar		
-Årets investeringar	1 955	448
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 467	39 512
Ingående avskrivningar	-26 824	-23 785
-Årets avskrivningar	-2 766	-3 040
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 590	-26 825
Utgående restvärde enligt plan	<u>11 877</u>	<u>12 687</u>

2023053112663

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	135 764	133 744
Årets förändringar		
-Årets investeringar	10 604	2 020
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 368	135 764
Ingående avskrivningar	-82 475	-76 514
-Årets avskrivningar	-5 903	-5 961
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 378	-82 475
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>57 990</u>	<u>53 289</u>

Not 13 Pågående nyanläggningar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående nedlagda kostnader	5 666	4 656
Under året nedlagda kostnader	12 540	8 097
Under året genomförda omklassificeringar	-15 270	-7 087
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 936</u>	<u>5 666</u>

Not 14 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	11 500	1 020
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>11 500</u>	<u>1 020</u>

Not 15 Uppskjuten skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjutna skatteskulder avseende temporära skillnader för materiella anläggningstillgångar		
Ingående uppskjuten skatteskuld	-3 194	-2 855
Årets uppskjutna skattekostnad	-351	-340
	<u>-3 545</u>	<u>-3 195</u>

Not 16 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	83	7
Uppskjuten skatt	351	340
Skatt på årets resultat	<u>434</u>	<u>347</u>
Redovisat resultat före skatt	1 969	1 600
<u>Avstämning av effektiv skatt</u>		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	406	330
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	28	17
Redovisad skattekostnad	<u>434</u>	<u>347</u>

Not 17 Goodwill

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 957	2 957
Årets förändringar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 957	2 957
Ingående avskrivningar	-2 957	-2 957

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 957	-2 957
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Sveriges Camping- & Stugföretagares Riksorganisation ek för. SCR		
-Sex andelar á 1 000 kr	6	6
Utgående redovisat värde, totalt	<u>6</u>	<u>6</u>

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetald tomträttsavgift	386	376
Övriga poster	1 213	1 032
	<u>1 599</u>	<u>1 408</u>

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 405 600 st aktier med 100 kr.

Not 21 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	17 465	
Årets vinst	1 535	
	<u>19 000</u>	
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs	19 000	
	<u>19 000</u>	

Not 22 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	32 855	21 355
Summa	<u>32 855</u>	<u>21 355</u>

Not 23 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till Örebro Kommun	108 300	108 300
Skuld till kreditinstitut	59 950	62 950
Summa	<u>168 250</u>	<u>171 250</u>

Av de långfristiga skulderna förfaller 156,2 (159,2) Mkr till betalning efter fem år.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	112	-
Upplupna löner	-	-
Upplupna semesterlöner	2 056	2 157
Upplupna sociala avgifter	1 193	1 158
Övriga poster	5 368	5 128
	<hr/>	<hr/>
Summa	8 729	8 443

Not 25 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	79 700	79 700
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	79 700	79 700

Bolaget har inga eventalförpliktelser på balansdagen eller på föregående års balansdag.

Ylva Axell

Ylva Axell
E-mail: ylva.axell@gustavsvik.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 13:24 CET

Ulf Bergquist

Ulf Bergquist
E-mail: ulf.bergquist@ventpartner.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 15:20 CET

Anders Åhrlin

Anders Åhrlin
E-mail: anders.ahrln@orebro.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-03 17:15 CET

Björn Pettersson

Björn Pettersson
E-mail: bjorn.pettersson@perisoft.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-04 14:23 CET

Sara Sjöborg Wik

Sara Sjöborg Wik
E-mail: sara.sjoborgwik@myrinainvest.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-05 15:49 CET

Clas Rosdahl

Clas Rosdahl
E-mail: clas.rosdahl@lindahl.se
Role: styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-06 10:36 CET

Bo Sandberg

Bo Sandberg
E-mail: bo.sandberg@bahrk.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-06 10:55 CET

Magnus Persson

Magnus Persson
E-mail: magnusepersson@hotmail.se
Role: F d
Verified by Mobile BankID
2023-03-06 11:56 CET

Gunilla Andersson

Gunilla Andersson
E-mail: gunilla.k.andersson@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-03-07 19:52 CET



2023053112666

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavsvik Resort AB, org.nr 556095-8638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsvik Resort AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsvik Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gustavsvik Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 8GUPY-AQ8MF-KESS0-ESG4G-G3B1Y-CW4ZI



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gustavsvik Resort AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gustavsvik Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunilla Andersson

Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gunilla Andersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19620903xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2023-03-07 18:58:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023053112667

Penneo dokumentnyckel: 8GUPY-AQ8MF-KESS0-ESG4G-G3B1Y-CW4ZI