Årsredovisning

Fastighets AB Strået 1

556760-1900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Perten
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Fastghets AB Strået 1 är ett helägt dotterföretag till Ungarco Förvaltnings AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Nettoomsättning	1 675	1 504	1 633	1 613
Resultat efter finansiella poster	322	-689	-941	615
Soliditet %	32	30	34	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 677 949	-689 457
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
- Balanseras i ny räkning		-689 457	689 457
- Årets resultat			320 720
- Belopp vid årets utgång	100 000	6 988 492	320 720

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 988 492
Årets resultat	*320 720*
Summa	*7 309 212*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 309 212
Summa	*7 309 212*

RESULTATRÄKNING 1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 674 815	1 504 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**1 674 815**	**1 504 344**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-661 125	-482 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 481	-283 480
Summa rörelsekostnader	**-944 606**	**-766 297**
Rörelseresultat	***730 209***	***738 047***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-408 445	-1 427 504
Summa finansiella poster	**-408 291**	**-1 427 504**
Resultat efter finansiella poster	***321 918***	***-689 457***
Resultat före skatt	***321 918***	***-689 457***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 198	0
Årets resultat	***320 720***	***-689 457***

BALANSRÄKNING 1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 742 110	12 991 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 059	77 129
Summa materiella anläggningstillgångar		*12 785 169*	*13 068 650*
Summa anläggningstillgångar		**12 785 169**	**13 068 650**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		354 172	348 920
Övriga fordringar		9 764 220	9 636 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 880
Summa kortfristiga fordringar		*10 118 392*	*10 012 348*
Kassa och bank			
Kassa och bank		441 907	601 988
Summa kassa och bank		*441 907*	*601 988*
Summa omsättningstillgångar		**10 560 299**	**10 614 336**
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 345 468**	**23 682 986**

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 988 492	7 677 949
Årets resultat		320 720	-689 457
Summa fritt eget kapital		*7 309 212*	*6 988 492*
Summa eget kapital		**7 409 212**	**7 088 492**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 987 500	0
Summa långfristiga skulder		**13 987 500**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	14 887 500
Leverantörsskulder		183 750	205 533
Skulder till koncernföretag		696 874	895 937
Övriga skulder		148 050	164 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 082	440 804
Summa kortfristiga skulder		**1 948 756**	**16 594 494**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 345 468**	**23 682 986**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 568 759	15 568 759
Utgående anskaffningsvärden	15 568 759	15 568 759
Ingående avskrivningar	-2 577 238	-2 327 827
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-249 411	-249 411
Utgående avskrivningar	-2 826 649	-2 577 238
Redovisat värde	12 742 110	12 991 521

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 697	340 697
Utgående anskaffningsvärden	340 697	340 697
Ingående avskrivningar	-263 568	-229 499
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 070	-34 069
Utgående avskrivningar	-297 638	-263 568
Redovisat värde	43 059	77 129

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 187 500	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Perten
Alexander Perten
2023-05-10