

Årsredovisning för  
**Kuma fastighetspartner AB**  
559004-6974

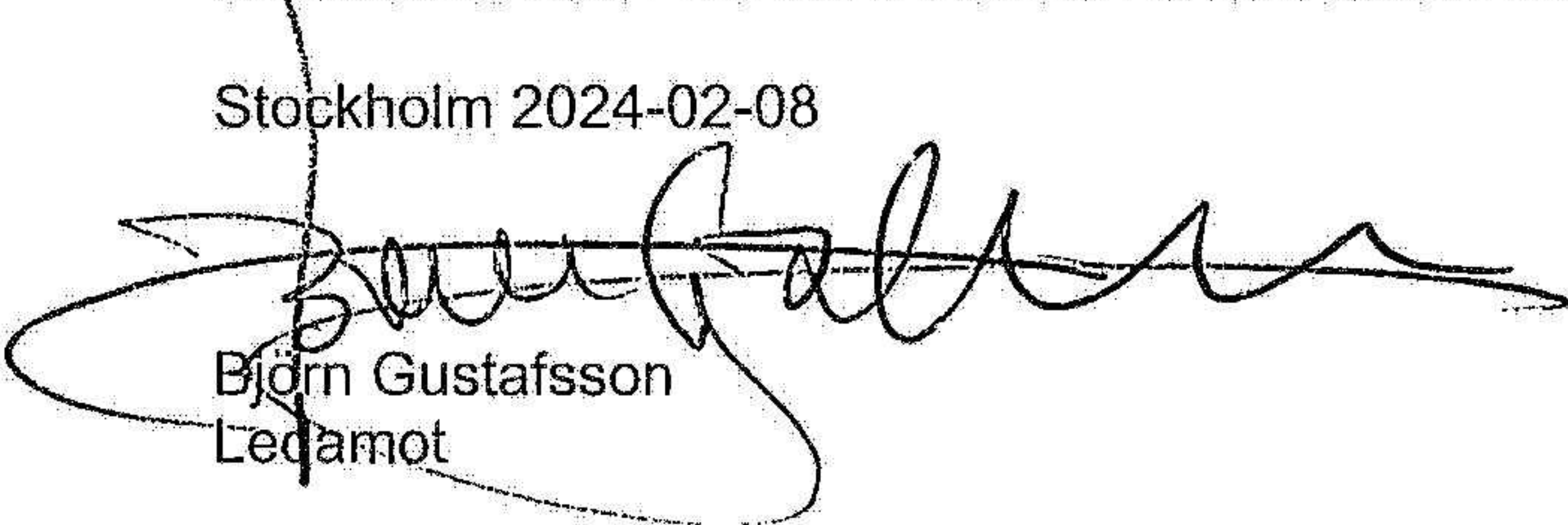
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuma fastighetspartner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-08

  
Björn Gustafsson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kuma fastighetspartner AB, 559004-6974 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom byggsektorn, samt inköp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	805 000	1 101 903	1 159 300
Resultat efter finansiella poster	-196 277	384 513	142 340	412 635
Soliditet, %	78	70	70	73

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	226 656
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-210 000
Årets resultat		-32 077
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 421</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 656
årets resultat	-32 077
<b>Totalt</b>	<b>-15 421</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-15 421
<b>Summa</b>	<b>-15 421</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	805 000
Övriga rörelseintäkter		25 148	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>25 148</b>	<b>805 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-14 690
Övriga externa kostnader		-148 493	-240 671
Personalkostnader	2	-75 497	-148 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-16 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 990</b>	<b>-420 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 842</b>	<b>384 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 565	191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 565</b>	<b>-261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-196 277</b>	<b>384 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		164 200	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>164 200</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 077</b>	<b>279 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-65 905
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 077</b>	<b>213 608</b>

2024022210125

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	-	324 852
Summa materiella anläggningstillgångar		-	324 852
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	324 852
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		62 603	85 692
Summa kortfristiga fordringar		62 603	85 692
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		328 043	565 080
Summa kassa och bank		328 043	565 080
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		390 646	650 772
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		390 646	975 624

2024022210126

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 656	13 048
Årets resultat		-32 077	213 608
Summa fritt eget kapital		-15 421	226 656
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 579</b>	<b>276 656</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		340 800	505 000
Summa obeskattade reserver		340 800	505 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 811	4 486
Skulder till koncernföretag		-	150 000
Övriga skulder		9 456	39 482
Summa kortfristiga skulder		15 267	193 968
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>390 646</b>	<b>975 624</b>

2024022210127

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier	5

### Not 2 Anställda

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	375 102	50 239
-Nyanskaffningar		324 863
-Avyttringar och utrangeringar	-352 421	
Vid årets slut	22 681	375 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 250	-33 703
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 569	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-16 547
Vid årets slut	-22 681	-50 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>324 852</b>

Kuma fastighetspartner AB  
559004-6974

**Underskrifter**

Stockholm 2024-02-08

Björn Gustavsson  
Ledamot

20240222 10129

