

Årsredovisning

för

Boneck Fastigheter AB

559397-7407

Räkenskapsåret

2022-09-20 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Boneck, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Boneck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–20 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	120
Soliditet (%)	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		95 270	95 270
Belopp vid årets utgång	25 000	95 270	120 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	95 270
disponeras så att i ny räkning överföres	95 270
	95 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-20 -2023-12-31 (16 mån)	2021-09-20 -2022-09-19 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 741	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 921	0
Summa rörelsekostnader		-65 662	0
Rörelseresultat		234 338	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-114 339	0
Summa finansiella poster		-114 338	0
Resultat efter finansiella poster		120 000	0
Resultat före skatt		120 000	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 730	0
Årets resultat		95 270	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-19
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 012 774	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 012 774	0
Summa anläggningstillgångar		2 012 774	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	0
Summa kortfristiga fordringar		24	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 174	0
Summa kassa och bank		272 174	0
Summa omsättningstillgångar		272 198	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 284 972	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-19
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		95 270	0
Summa fritt eget kapital		95 270	0
Summa eget kapital		120 270	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 090 205	0
Summa långfristiga skulder		1 090 205	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 980	0
Skulder till koncernföretag		940 051	0
Skatteskulder		9 466	0
Övriga skulder		75 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 074 497	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 284 972	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-09-19
Inköp	1 201 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 818	0
Årets avskrivningar	-54 921	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 921	0
Utgående redovisat värde	1 146 897	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-20 -2023-12-31	2021-09-20 -2022-09-19
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	48 867	0
Övriga räntekostnader	65 472	0
	114 339	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-09-19
Skulder som beräknas förfalla efter 5 år från balansdagen	890 285	0
	890 285	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 140 185 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-09-19
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 090 205	0
	1 090 205	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 980	0
	49 980	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-09-19
Företagsinteckning	2 000 000	0
	2 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ronneby 2024-05-30

Alexander Boneck
Alexander Boneck
Ordförande

André Boneck
André Boneck

Björn Boneck
Björn Boneck