

Årsredovisning för
Ficturar Aktiebolag

556858-9898

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Annell
Styrelseledamot

2026-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ficturar Aktiebolag, 556858-9898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Verksamheten har ändrats från traditionell lokaluthyrning till korttidsuthyrning till studenter.

Bolagets ägs till 100% av Fictura AB, org nr 556281-3518.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	389	260	339	380
Resultat efter finansiella poster	107	-34	16	49
Soliditet %	12	9	9	9

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har under räkenskapsåret ökat med mer än 30% jämfört mot föregående år, vilket huvudsakligen kan hänföras till ökad efterfrågan på bolagets tjänster inom uthyrning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	193 305	1 088
Balanseras i ny räkning		1 088	-1 088
Årets resultat			85 191
Belopp vid årets utgång	50 000	194 393	85 191

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	194 393
Årets resultat	85 191
Summa	279 584
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	279 584
Summa	279 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		388 769	259 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 769	259 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 042	-206 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 149	-108 149
Summa rörelsekostnader		-302 191	-314 352
Rörelseresultat		86 578	-54 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 727	21 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-324
Summa finansiella poster		20 716	20 816
Resultat efter finansiella poster		107 294	-33 548
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	35 000
Resultat före skatt		107 294	1 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 103	-364
Årets resultat		85 191	1 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 630 536	1 738 685
Summa materiella anläggningstillgångar		1 630 536	1 738 685
Summa anläggningstillgångar		1 630 536	1 738 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 741	5 238
Summa kortfristiga fordringar		1 741	5 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 043 046	842 630
Summa kassa och bank		1 043 046	842 630
Summa omsättningstillgångar		1 044 787	847 868
SUMMA TILLGÅNGAR		2 675 323	2 586 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 393	193 305
Årets resultat		85 191	1 088
Summa fritt eget kapital		279 584	194 393
Summa eget kapital		329 584	244 393
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 333 660	2 333 660
Skatteskulder		3 579	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		2 345 739	2 342 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 675 323	2 586 553

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 826 315	2 826 315
Utgående anskaffningsvärden	2 826 315	2 826 315
Ingående avskrivningar	-1 087 630	-979 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 149	-108 149
Utgående avskrivningar	-1 195 779	-1 087 630
Redovisat värde	1 630 536	1 738 685

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-08

Stockholm

Jesper Annell 2026-01-08
Jesper Annell Datum
Styrelseordförande

Staffan Annell 2026-01-08
Staffan Annell Datum
Verkställande direktör