

Årsredovisning för  
**Osprey Sweden AB**

556407-6189

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johnny Andersson  
Styrelseledamot

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Osprey Sweden AB, 556407-6189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är arkitektverksamhet, byggnad och inredning, design- konst- och grafisk formgivning, föreläsningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall dessutom bedriva jordbruk med en inriktning som även omfattar bland annat anordnande av företagsevent, matevenemang och gastronomiska upplevelser, Farmers Market och säsongsbaserade marknader, föreläsningar samt kulturella aktiviteter. Därtill omfattar även verksamheten försäljning av egenproducerad keramik samt genomförande av keramikkurser.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget tagit i bruk en nybyggd studio, vilken uppförts i privat regi och arrenderas av bolaget. Studion utgör en central del av verksamheten och fungerar både som en självständig verksamhet och som en experimentell plattform kopplad till bolagets långsiktiga arbete med hållbar arkitektur och platsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 012 728	2 955 313	3 106 235	4 952 048
Resultat efter finansiella poster	258 842	109 186	482 109	792 303
Soliditet %	66	69	63	45

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 213 844	80 281
Balanseras i ny räkning			80 281	-80 281
Årets resultat				670 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 294 125</b>	<b>670 443</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 294 125
Årets resultat	670 443
<b>Summa</b>	<b>2 964 568</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 964 568
<b>Summa</b>	<b>2 964 568</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 012 728	2 955 313
Övriga rörelseintäkter		2 400	25 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 015 128</b>	<b>2 980 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-415 434	-389 172
Övriga externa kostnader		-845 430	-563 796
Personalkostnader	2	-1 950 895	-1 792 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 943	-138 089
Övriga rörelsekostnader		0	-3 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 417 702</b>	<b>-2 886 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-402 574</b>	<b>93 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		660 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 416	15 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>661 416</b>	<b>15 229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 842</b>	<b>109 186</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		424 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>424 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>682 842</b>	<b>109 186</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 399	-28 905
<b>Årets resultat</b>		<b>670 443</b>	<b>80 281</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 703 822	2 031 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	154 333	43 356
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	166 605	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 024 760</b>	<b>2 075 175</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	318 750	318 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>328 750</b>	<b>318 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 353 510</b>	<b>2 393 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		522 700	733 713
Övriga fordringar		109 832	93 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		510 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 142 532</b>	<b>826 899</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		528 397	1 071 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>528 397</b>	<b>1 071 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 670 929</b>	<b>1 898 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 024 439</b>	<b>4 292 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 294 125	2 213 844
Årets resultat		670 443	80 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 964 568</b>	<b>2 294 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 084 568</b>	<b>2 414 125</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	624 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		132 144	349 188
Övriga skulder		1 607 727	905 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 739 871</b>	<b>1 254 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 024 439</b>	<b>4 292 541</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 766 330	2 477 962
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	812 151	288 368
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 578 481</b>	<b>2 766 330</b>
Ingående avskrivningar	-734 510	-621 308
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-140 148	-113 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-874 658</b>	<b>-734 510</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 703 823</b>	<b>2 031 820</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 021	371 021
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	169 830	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>540 851</b>	<b>371 021</b>
Ingående avskrivningar	-327 665	-302 778
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 853	-24 887
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-386 518</b>	<b>-327 665</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>154 333</b>	<b>43 356</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	173 547	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>173 547</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 942	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 942</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>166 605</b>	

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	318 750	300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		18 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>318 750</b>	<b>318 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>318 750</b>	<b>318 750</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jordens Arkitekter I Stockholm AB	556573-0644	Stockholm	300 000
Jordens in Sweden AB	559451-8614	Stockholm	12 500
Jordens Hus AB	559451-1833	Stockholm	6 250

## Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	10 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Stockholm

*Johnny Andersson*

2026-04-30

Johnny Andersson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Baker Tilly Rådek AB

*Denice Nyström*

Denice Nyström

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Osprey Sweden AB  
Org.nr 556407-6189

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Osprey Sweden AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osprey Sweden ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Osprey Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osprey Sweden AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Osprey Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2026-04-30

Baker Tilly Rådek AB

*Denice Nyström*

---

Denice Nyström  
auktoriserad revisor