

Årsredovisning

för

Ö & A Fastigheter i Strömstad AB

556776-1480

Räkenskapsåret

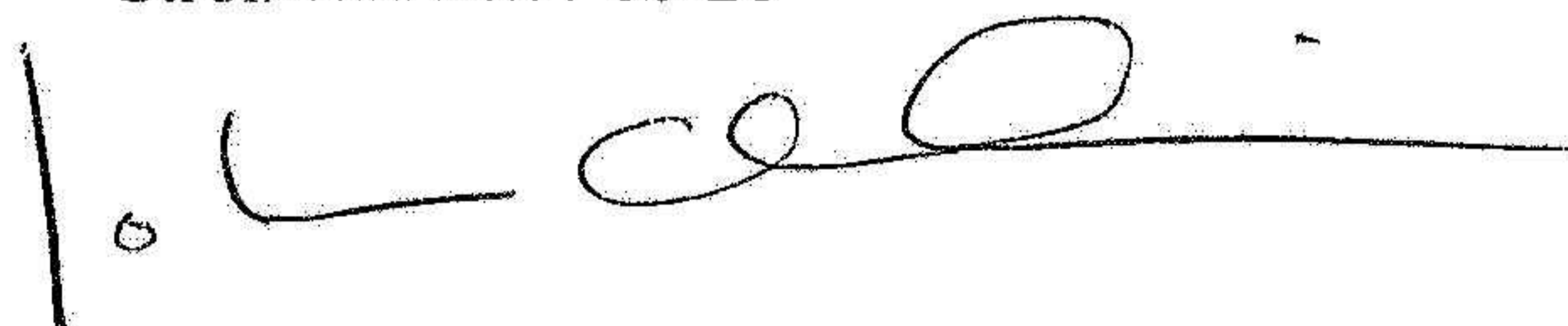
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ö & A Fastigheter i Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-06-20



Johan Orvelin

Styrelsen för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat ett antal bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadsrätt avyttrats.

Koncernstruktur

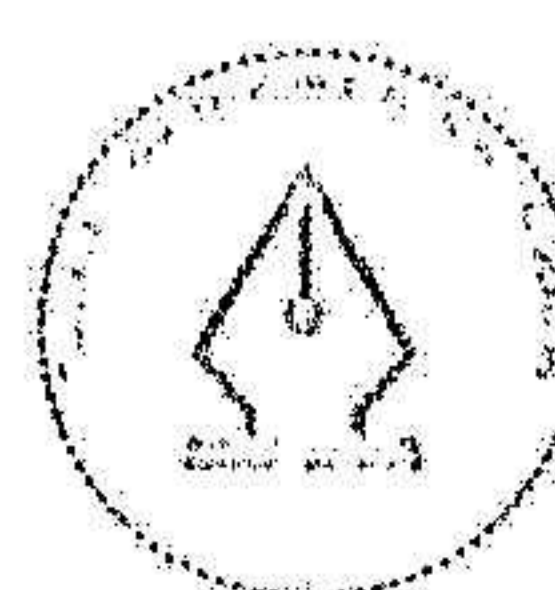
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Fastigheter AB (556750-9608) med säte i Strömstad.
Orvelin Fastigheter AB är sin tur är helägt dotterbolag till Orvelin Group Holding AB (559045-2115) med säte i Strömstad, koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 650	18	3 112	11 086	14 515
Resultat efter finansiella poster	-1 526	-1 172	123	-8 799	-6 987
Soliditet (%)	21,1	22,7	24,4	0,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 100 000	-2 436 797	-472 905	6 290 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-472 905	472 905	0
Årets resultat				-875 802	-875 802
Belopp vid årets utgång	100 000	9 100 000	-2 909 702	-875 802	5 414 496

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.100Tkr (9.100Tkr).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

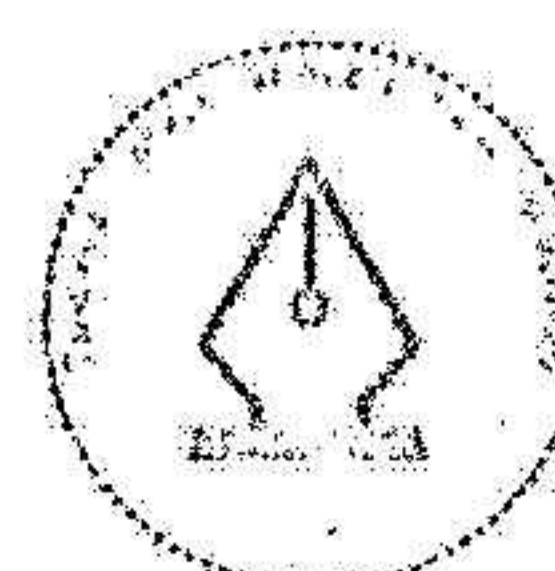
Document ID:
49C63C596284452DA48FD852783E9B31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 190 298
årets förlust	-875 802
	5 314 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 314 496
	5 314 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

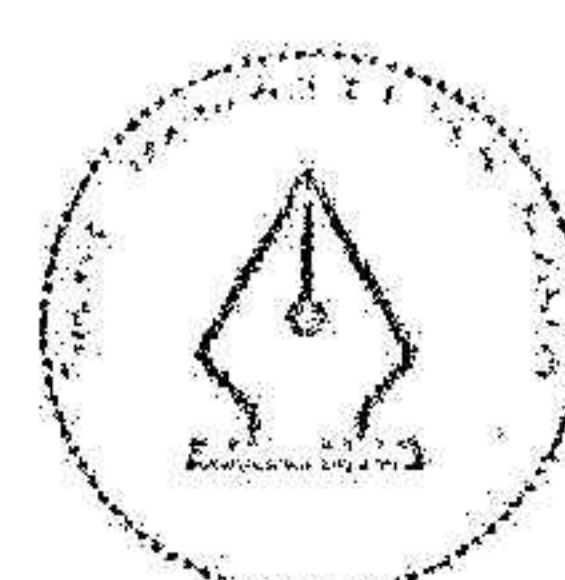
Document ID:
49C63C596284452DA8FD852783E9B31

2024062610400

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 650 000	18 399
Övriga rörelseintäkter		4 825	0
		2 654 825	18 399
Rörelsens kostnader			
Lagerförändring	2	-2 695 000	0
Fastighetskostnader		-103 148	-65 173
Övriga externa kostnader		-492 834	-622 342
		-3 290 982	-687 515
Rörelseresultat		-636 157	-669 116
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 296	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-891 473	-502 887
		-890 177	-502 887
Resultat efter finansiella poster		-1 526 334	-1 172 003
Bokslutsdispositioner		650 000	700 000
Resultat före skatt		-876 334	-472 003
Skatt på årets resultat		532	-902
Årets resultat		-875 802	-472 905

2024062610401



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49C63C596284452DA48FD852783E9B31

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Lager

2

24 885 000

27 580 000

24 885 000

27 580 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

650 000

0

Övriga fordringar

73 320

76 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 310

33 123

760 630

109 279

Summa omsättningstillgångar

25 645 630

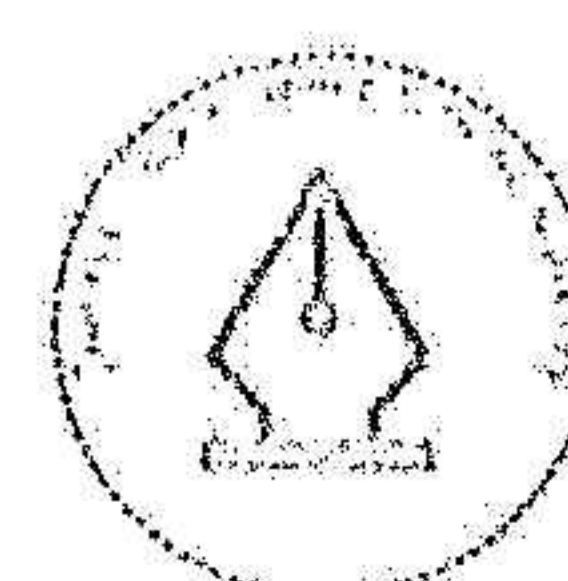
27 689 279

SUMMA TILLGÅNGAR

25 645 630

27 689 279

2024062610402



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49C63C596284452DA48FD852783E9B31

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 190 298	6 663 203
-----------	-----------

Årets resultat

-875 802	-472 905
----------	----------

5 314 496	6 190 298
------------------	------------------

Summa eget kapital

5 414 496	6 290 298
------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0	9 706 835
---	-----------

Förskott från kunder

0	265 000
---	---------

Leverantörsskulder

38 189	34 019
--------	--------

Skulder till koncernföretag

20 190 513	11 303 255
------------	------------

Skatteskulder

370	902
-----	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 062	88 970
-------	--------

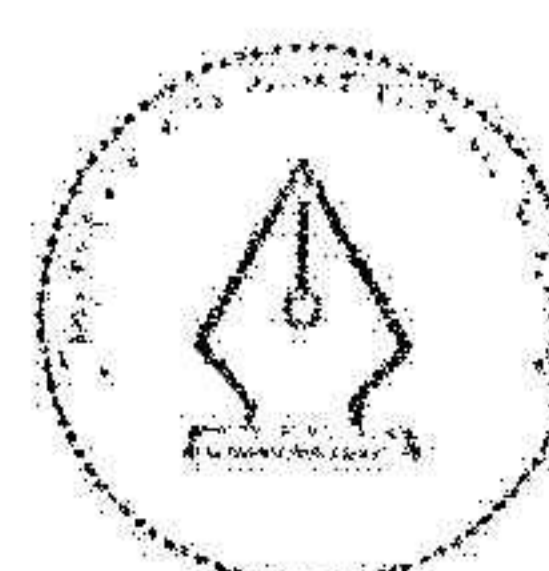
Summa kortfristiga skulder

20 231 134	21 398 981
-------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 645 630	27 689 279
-------------------	-------------------

2024062610403



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49C63C596284452DA48FD852783E9B31

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

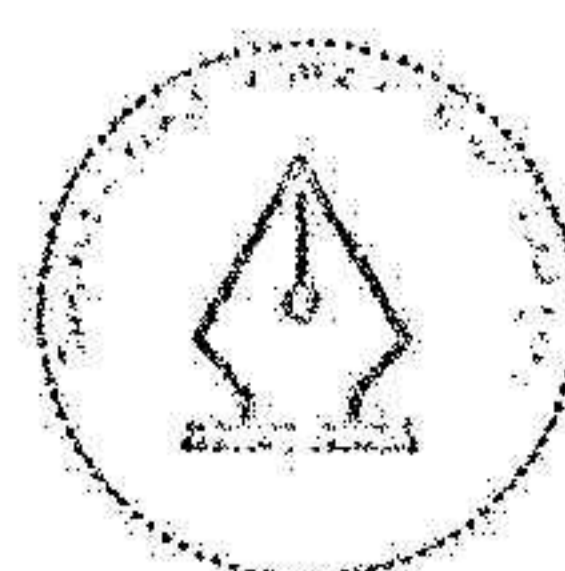
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49C63C596284452DA48FD852783E9B31

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Varulager

	2023	2022
Bostadsrätter Brf Södra Hamnen i Strömstad	33 215 972	35 910 972
Nedskrivning	-8 330 972	-8 330 972
	24 885 000	27 580 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	776 466	275 232
Övriga räntekostnader	115 007	227 655
	891 473	502 887

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

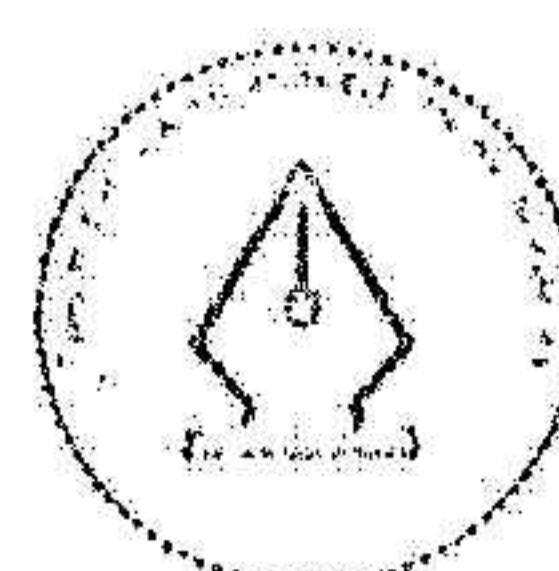
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0
	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49C63C596284452DA48FD852783E9B31

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

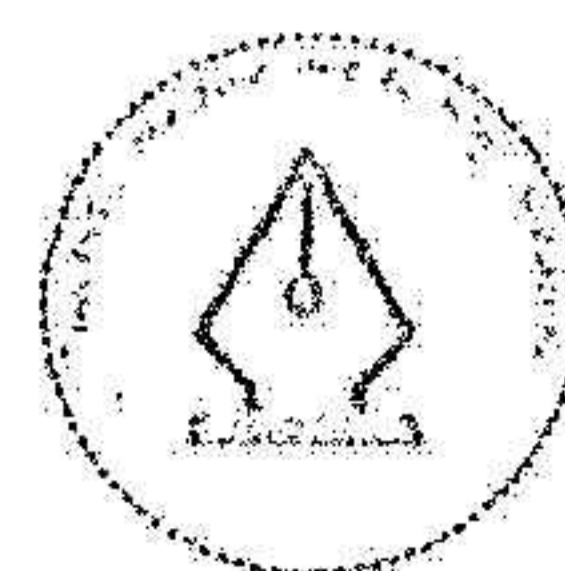
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Orvelin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49C63C596284452DA48FD852783E9B31

2024062610406

List of Signatures

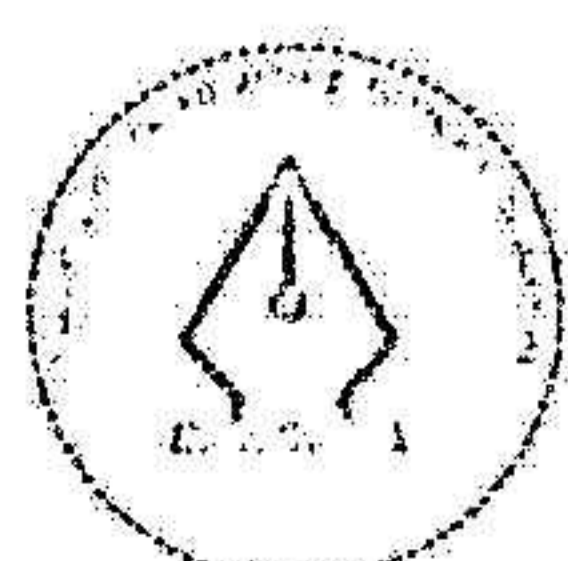
Page 1/1

2024062610407



556776-1480 Ö & A Fastigheter i Strömstad AB för 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Leif Mattias Celind	BANKID	2024-06-09 08:22 GMT+02
Johan Henrik Orvelin	BANKID	2024-05-31 14:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 49C63C596284452DA48FD852783E9B31

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ö & A Fastigheter i Strömstad AB, org.nr 556776-1480

2024062610408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ö & A Fastigheter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ö & A Fastigheter i Strömstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ö & A Fastigheter i Strömstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ö & A Fastigheter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mallias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-09 06:21:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062610410