

Årsredovisning för
Fastighets AB Harneskmakaren 10
559183-9179

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Harneskmakaren 10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-06-27.



Magnus Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Harneskmakaren 10, org.nr 559183-9179, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades i december 2018 och bedriver sedan februari 2019 uthyrning och förvaltning av egen fastighet i Arboga kommun samt därmed förenlig verksamhet.

I slutet av 2019 skedde ett ägarbyte och bolaget är nu ett helägt (100%) dotterbolag till K & E Rör AB, 556070-1772.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 155	966	971	1 116
Resultat efter finansiella poster	-112	-232	-134	79
Soliditet, %	1	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	20 698	3 468
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring föregående års resultat		3 468	-3 468
Årets resultat			8 448
Vid årets slut	50 000	24 166	8 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 32 614, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	32 614
Summa	32 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *l. 2024*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 154 980	966 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 154 980	966 199
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-546 575	-515 898
Övriga externa kostnader		-247 510	-211 868
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 664	-186 664
Summa rörelsekostnader		-980 749	-914 430
Rörelseresultat		174 231	51 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-286 774	-283 336
Summa finansiella poster		-286 689	-283 301
Resultat efter finansiella poster		-112 458	-231 532
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		121 000	235 000
Summa bokslutsdispositioner		121 000	235 000
Resultat före skatt		8 542	3 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94	-
Årets resultat		8 448	3 468

2025071814314

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 162 533	6 345 570
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 922	12 549
Summa materiella anläggningstillgångar		6 171 455	6 358 119
Summa anläggningstillgångar		6 171 455	6 358 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 369	28 059
Övriga fordringar		7 162	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 506	3 754
Summa kortfristiga fordringar		77 037	31 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 974	76 465
Summa kassa och bank		90 974	76 465
Summa omsättningstillgångar		168 011	108 331
SUMMA TILLGÅNGAR		6 339 466	6 466 450

2025071814315

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 166	20 698
Årets resultat		8 448	3 468
Summa fritt eget kapital		32 614	24 166
Summa eget kapital		82 614	74 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 280 000	5 400 000
Skulder till koncernföretag		629 000	680 000
Summa långfristiga skulder		5 909 000	6 080 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		83 221	51 601
Skatteskulder		-	2 512
Övriga skulder		20 700	20 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 931	117 824
Summa kortfristiga skulder		347 852	312 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 339 466	6 466 450

2025071814316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	286 774	283 336
Summa	286 774	283 336

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 810 000	11 810 000
Vid årets slut	11 810 000	11 810 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-906 960	-723 923
-Årets avskrivning	-183 037	-183 037
Vid årets slut	-1 089 997	-906 960
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 557 470	-4 557 470
Vid årets slut	-4 557 470	-4 557 470
Redovisat värde vid årets slut	6 162 533	6 345 570
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 658 119	2 658 119
Redovisat värde vid årets slut	2 658 119	2 658 119

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 382	25 382
Vid årets slut	25 382	25 382
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 833	-9 206
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 627	-3 627
Vid årets slut	-16 460	-12 833
Redovisat värde vid årets slut	8 922	12 549

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 920 000
	4 800 000	4 920 000

2025071814318

www

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 078 000	8 078 000
Summa ställda säkerheter	8 078 000	8 078 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga <i>mm</i>
----------------------	------	----------------

2025071814319

Underskrifter

Köping 2025-06-27.



Magnus Karlsson
Styrelseordförande



Johan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.



Marie Andersson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Fastighets AB Harneskmakaren 10**

Org.nr 559183-9179

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Harneskmakaren 10s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

WeAudit

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

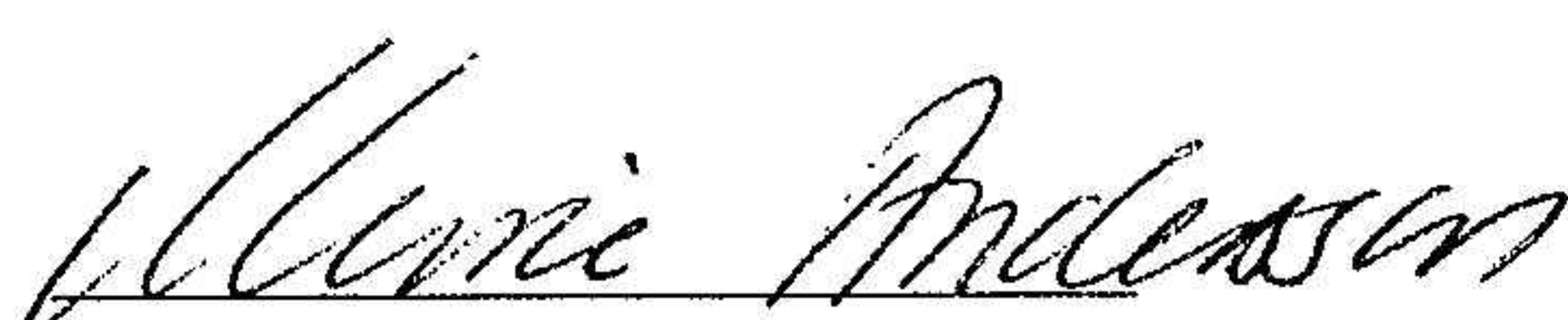
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-06-27.



Marie Andersson
Godkänd revisor