

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Byfjorden AB
559205-7342

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget Byfjorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 1 512 | 1 343 | 1 149 | 764 |
| Resultat efter finansiella poster | 845 | 520 | 287 | 361 |
| Soliditet (%) | 10,6 | 9,4 | 8,9 | 8,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 862 605 | 3 873 | 916 478 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 873 | -3 873 | 0 |
| Årets resultat | | | 109 370 | 109 370 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 866 478 | 109 370 | 1 025 848 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 866 477 |
| årets vinst | 109 370 |
| | 975 847 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 975 847 |
| | 975 847 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 512 014 | 1 342 942 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 512 014 | 1 342 942 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -403 269 | -483 073 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -199 369 | -185 402 |
| Summa rörelsekostnader | | -602 638 | -668 475 |
| Rörelseresultat | | 909 376 | 674 467 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 185 903 | 77 213 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -249 866 | -231 807 |
| Summa finansiella poster | | -63 963 | -154 594 |
| Resultat efter finansiella poster | | 845 413 | 519 873 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -700 000 | -516 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -700 000 | -516 000 |
| Resultat före skatt | | 145 413 | 3 873 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -36 043 | 0 |
| Årets resultat | | 109 370 | 3 873 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 699 995 | 5 884 127 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 59 679 | 74 916 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 759 674 | 5 959 043 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 200 | 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 200 | 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 759 874 | 5 959 243 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 246 997 | 235 054 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 447 050 | 3 420 545 |
| Övriga fordringar | | 35 343 | 434 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 762 | 16 731 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 747 152 | 3 672 764 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 126 872 | 120 374 |
| Summa kassa och bank | | 126 872 | 120 374 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 874 024 | 3 793 138 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 633 898 | 9 752 381 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 866 477 | 862 605 |
| Årets resultat | | 109 370 | 3 873 |
| Summa fritt eget kapital | | 975 847 | 866 478 |
| Summa eget kapital | | 1 025 847 | 916 478 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 905 525 | 8 155 521 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 905 525 | 8 155 521 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 249 996 | 286 095 |
| Leverantörsskulder | | 134 591 | 68 295 |
| Skatteskulder | | 0 | 18 810 |
| Övriga skulder | | 36 431 | 41 882 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 281 508 | 265 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 702 526 | 680 382 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 633 898 | 9 752 381 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 605 308 | 6 605 308 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 605 308 | 6 605 308 |
| Ingående avskrivningar | -721 181 | -537 049 |
| Årets avskrivningar | -184 132 | -184 132 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -905 313 | -721 181 |
| Utgående redovisat värde | 5 699 995 | 5 884 127 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 76 186 | 0 |
| Inköp | 0 | 76 186 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 76 186 | 76 186 |
| Ingående avskrivningar | -1 270 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 237 | -1 270 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 507 | -1 270 |
| Utgående redovisat värde | 59 679 | 74 916 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 | 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 | 200 |
| Utgående redovisat värde | 200 | 200 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 905 541 | 7 155 537 |
| | 6 905 541 | 7 155 537 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 155 521 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 905 525 | 8 155 521 |
| | 7 905 525 | 8 155 521 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 249 996 | 286 095 |
| | 249 996 | 286 095 |

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar i koncernföretag | 184 575 184 575 | 77 187 77 187 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 016 000 9 016 000 | 9 016 000 9 016 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle

2025-01-19

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2025-01-16

Anton Melander
Anton Melander

2025-01-16