

Årsredovisning

Viktit AB

Org.nr 556545-3163

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Helena Lundholm, Styrelseledamot

2024-10-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Viktit AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Drevet 3 i Umeå samt bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeit AB, 556478-4030.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 348	1 325	1 303	1 353
Resultat efter finansiella poster	-277	-16	109	-16
Balansomslutning	17 029	17 369	18 069	18 357
Soliditet (%)	18	18	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 104 000	1 437 705	21 598	2 863 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 598	-21 598	0
Årets resultat				-53 307	-53 307
Belopp vid årets utgång	300 000	1 104 000	1 459 303	-53 307	2 809 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 459 302
årets förlust	-53 307
	1 405 995
disponeras så att i ny räkning överföres	1 405 995
	1 405 995

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
Tkr	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 347	1 324
Övriga rörelseintäkter		0	34
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 347	1 358
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-616	-487
Övriga externa kostnader		-60	-89
Personalkostnader		-4	-4
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432	-432
Summa rörelsekostnader		-1 112	-1 012
Rörelseresultat		235	346
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-517	-362
Summa finansiella poster		-512	-362
Resultat efter finansiella poster		-277	-16
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		186	0
Förändring av periodiseringsfonder		38	53
Summa bokslutsdispositioner		224	53
Resultat före skatt		-53	37
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15
Årets resultat		-53	22

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tkr	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 222	16 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	17	26
Summa materiella anläggningstillgångar		16 239	16 672

Summa anläggningstillgångar		16 239	16 672
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71	75
Övriga fordringar		88	79
Summa kortfristiga fordringar		159	154

Kassa och bank

Kassa och bank		631	543
Summa kassa och bank		631	543

Summa omsättningstillgångar		790	697
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		17 029	17 369
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300	300
Uppskrivningsfond		1 104	1 104
Summa bundet eget kapital		1 404	1 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 459	1 438
Årets resultat		-53	22
Summa fritt eget kapital		1 406	1 460
Summa eget kapital		2 810	2 864
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		241	279
Summa obeskattade reserver		241	279
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 140	7 470
Skulder till koncernföretag		5 723	5 890
Summa långfristiga skulder		12 863	13 360
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240	120
Leverantörsskulder		78	74
Övriga skulder		84	79
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		713	593
Summa kortfristiga skulder		1 115	866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 029	17 369

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till Koncernföretag	90	90
Övriga räntekostnader	427	272
	517	362

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 425	20 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 425	20 425
Ingående avskrivningar	-4 812	-4 412
Årets avskrivningar	-424	-400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 236	-4 812
Ingående uppskrivningar	1 032	1 056
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-24
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 032	1 032
Utgående redovisat värde	16 221	16 645

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	508	508
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508	508
Ingående avskrivningar	-482	-474
Årets avskrivningar	-8	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490	-482
Utgående redovisat värde	18	26

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2017	71	71
Periodiseringsfond 2018		38
Periodiseringsfond 2019	38	38
Periodiseringsfond 2020	23	23
Periodiseringsfond 2021	73	73
Periodiseringsfond 2022	36	36
	241	279

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 903	12 760
	11 903	12 760

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	13 800	13 800
	13 800	13 800

Umeå 2024-10-29

Åsa Lundholm
Åsa Lundholm