

Årsredovisning
för
Ingeborns Fastighets AB
559353-4547

Räkenskapsåret
2024-03-01 – 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingeborns Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 29 augusti 2025



Michael Ingeborn

Årsredovisning
för
Ingeborns Fastighets AB

559353-4547

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

Styrelsen för Ingeborns Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingeborns Holding AB, org.nr. 559226-7461, med säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt men en byggnation av marken vilket nu är i sitt slutskede.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (15 mån)
Nettoomsättning	578	0	0
Resultat efter finansiella poster	-265	-25	-12
Soliditet (%)	0,1	0,4	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat under året då viss uthyrning har påbörjats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 581	14 300	27 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 300	-14 300	0
Årets resultat			4 597	4 597
Belopp vid årets utgång	25 000	2 719	4 597	32 316

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 719
årets vinst	4 597
	7 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 316
	7 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

577 500

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

577 500

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-469 788

-25 010

Summa rörelsekostnader

-469 788

-25 010

Rörelseresultat

107 712

-25 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 755

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-377 426

-45

Summa finansiella poster

-372 671

14

Resultat efter finansiella poster

-264 959

-24 996

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

270 000

40 000

Summa bokslutsdispositioner

270 000

40 000

Resultat före skatt

5 041

15 004

Skatter

Skatt på årets resultat

-444

-704

Årets resultat

4 597

14 300

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 128 375

4 128 375

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

17 963 028

2 286 754

Summa materiella anläggningstillgångar

22 091 403

6 415 129

Summa anläggningstillgångar

22 091 403

6 415 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

721 875

40 000

Övriga fordringar

170 183

184 486

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 848

0

Summa kortfristiga fordringar

909 906

224 486

Kassa och bank

Kassa och bank

13 383

165 796

Summa kassa och bank

13 383

165 796

Summa omsättningstillgångar

923 289

390 282

SUMMA TILLGÅNGAR

23 014 692

6 805 411

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 719

-11 581

Årets resultat

4 597

14 300

Summa fritt eget kapital

7 316

2 719

Summa eget kapital

32 316

27 719

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 237 800

0

Leverantörsskulder

192 531

938

Skulder till koncernföretag

9 548 028

6 776 754

Övriga skulder

105 771

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 898 246

0

Summa kortfristiga skulder

22 982 376

6 777 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 014 692

6 805 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	4 128 375	0
Inköp	0	4 128 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 128 375	4 128 375
Utgående redovisat värde	4 128 375	4 128 375

Då inköpet avser tomtmark så görs det inga avskrivningar.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	2 286 754	0
Pågående byggnation	15 676 274	2 286 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 963 028	2 286 754
Utgående redovisat värde	17 963 028	2 286 754

Ingeborns Fastighets AB
Org.nr 559353-4547

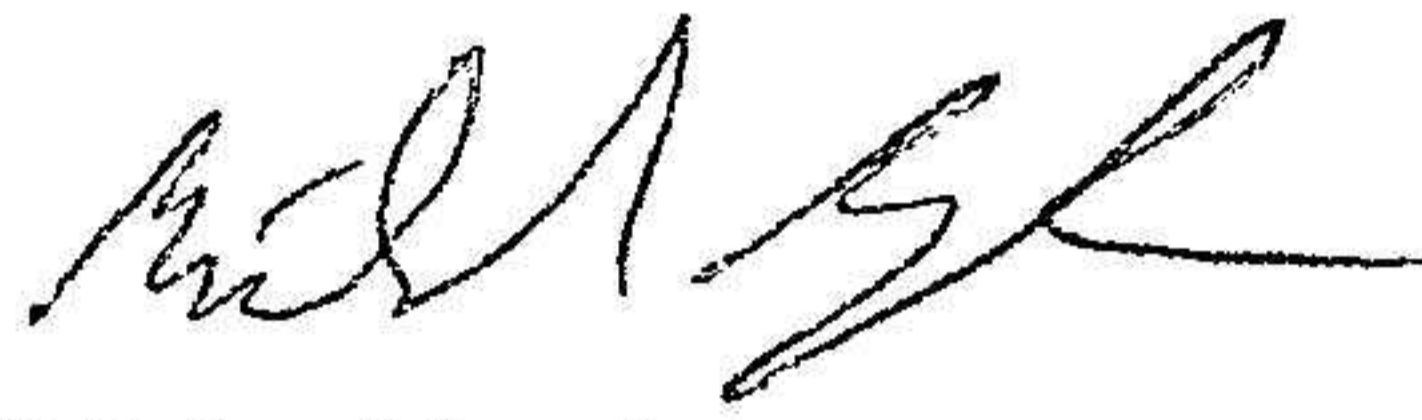
7 (7)

2025090809321

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	10 001 000	0
	10 001 000	0

Alingsås den 29 augusti 2025



Michael Ingeborn