

ÅRSREDOVISNING

för

BO-MATEJSTAD AB

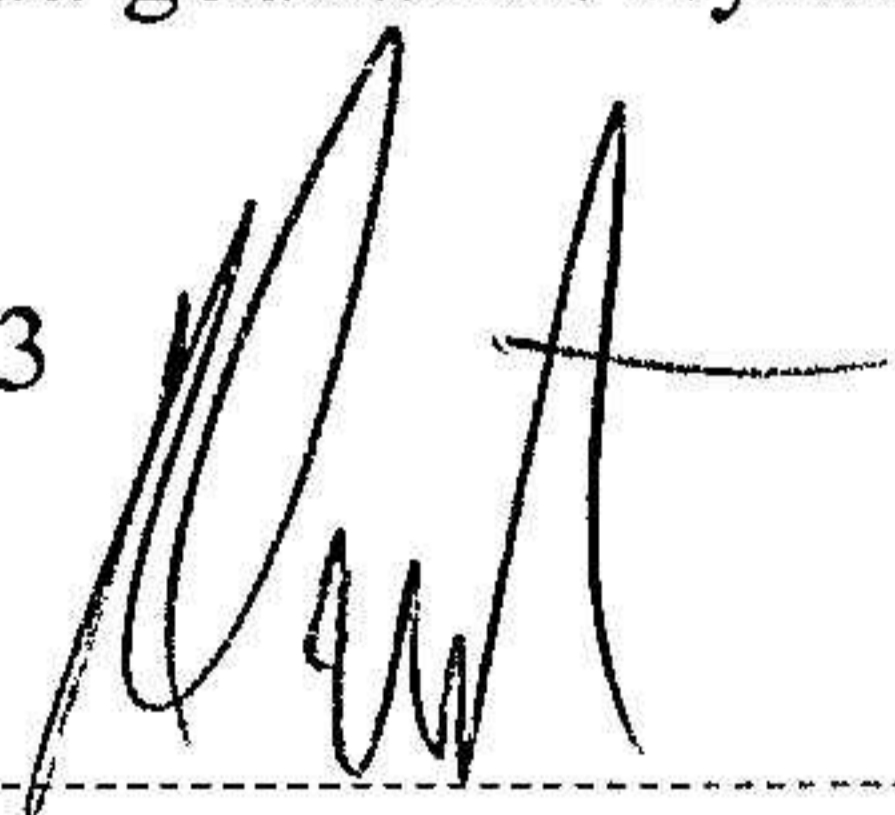
Org.nr. 559228-1199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i BO-MATEJSTAD AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2026-02-13



Elmaz Ikovic

ÅRSREDOVISNING

för

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 426 160 | 600 087 | 652 323 | 533 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 92 960 | 255 094 | 305 037 | 241 208 |
| Soliditet (%) | 15,12 | 13,21 | 9,72 | 5,55 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 499 688 | 202 451 | 752 139 |
| Balanseras i ny räkning | | 202 451 | -202 451 | 0 |
| Årets resultat | | | 73 607 | 73 607 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 702 139 | 73 607 | 825 746 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 702 139 |
| Årets resultat | 73 607 |
| | <u>775 746</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 775 746 |
| | <u>775 746</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 426 160 | 600 087 |
| Övriga rörelseintäkter | | 71 875 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>498 035</u> | <u>600 087</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -192 204 | -154 444 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -91 251 | -80 442 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-283 455</u> | <u>-234 886</u> |
| Rörelseresultat | | 214 580 | 365 201 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 291 | 297 |
| Räntekostnader | | -121 911 | -110 404 |
| Summa finansiella poster | | <u>-121 620</u> | <u>-110 107</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 92 960 | 255 094 |
| Resultat före skatt | | 92 960 | 255 094 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -19 353 | -52 643 |
| Årets resultat | | <u>73 607</u> | <u>202 451</u> |

2026021907670

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 100 861

5 180 612

Inventarier, verktyg och installationer

3

102 809

114 309

Summa materiella anläggningstillgångar

5 203 670

5 294 921

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 228 670

5 294 921

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

112 613

Övriga fordringar

58 513

2 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 010

11 545

Summa kortfristiga fordringar

70 523

126 274

Kassa och bank

Kassa och bank

160 118

268 577

Summa kassa och bank

160 118

268 577

Summa omsättningstillgångar

230 641

394 851

SUMMA TILLGÅNGAR

5 459 311

5 689 772

2026021907671

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

702 139

73 607

775 746

499 688

202 451

702 139

Summa eget kapital

825 746

752 139

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5, 6

2 796 868

1 578 200

4 375 068

2 968 744

1 578 200

4 546 944

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

171 876

0

51 538

35 083

258 497

171 876

2 064

109 669

107 080

390 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 459 311****5 689 772**

2026021907672

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 573 845 | 5 573 845 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 573 845 | 5 573 845 |
| Ingående avskrivningar | -393 233 | -313 482 |
| Årets avskrivningar | -79 751 | -79 751 |
| Utgående avskrivningar | -472 984 | -393 233 |
| Redovisat värde | 5 100 861 | 5 180 612 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 115 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 115 000 | 115 000 |
| Ingående avskrivningar | -691 | 0 |
| Årets avskrivningar | -11 500 | -691 |
| Utgående avskrivningar | -12 191 | -691 |
| Redovisat värde | 102 809 | 114 309 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Redovisat värde | 25 000 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 265 704 | 2 265 704 |
| Förfaller senare än 5 år | 2 109 364 | 2 281 240 |
| | 4 375 068 | 4 546 944 |

BO-MATEJSTAD AB

Org.nr. 559228-1199

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

2024-12-31

Företagets banklån/skuld om 2 968 744 kr (3 140 620kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 796 868

2 968 744

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 876

171 876

Summa

2 968 744

3 140 620

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MATEJ-STAD Holding AB, org nr 559184-1795, säte i Halmstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

Elmaz Ikovic
2026-02-13