

**Årsredovisning**  
för  
**VNP Fastigheter AB**  
559146-2238

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vahid Pirzadeh, Styrelseledamot  
2023-05-11

Styrelsen för VNP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat dotterbolaget VNP Tanken 2 AB, org.nr 559112-9779, med säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	926	2 040	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 614	1 250	1 281	684
Soliditet (%)	56,0	72,9	77,2	75,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 544 393	992 378	<b>2 586 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		992 378	-992 378	<b>0</b>
Årets resultat			1 280 564	<b>1 280 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 536 771</b>	<b>1 280 564</b>	<b>3 867 335</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 536 771
årets vinst	1 280 564
	<b>3 817 335</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 817 335
	<b>3 817 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	926 000	2 040 000
Övriga rörelseintäkter	975 450	1 278 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 901 450</b>	<b>3 318 524</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-2 000 000
Övriga externa kostnader	-91 979	-66 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-161 979</b>	<b>-2 066 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 739 471</b>	<b>1 252 232</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 684	-1 895
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-125 684</b>	<b>-1 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 613 787</b>	<b>1 250 337</b>

### Resultat före skatt

1 613 787      1 250 337

### Skatter

Skatt på årets resultat	-333 223	-257 959
<b>Årets resultat</b>	<b>1 280 564</b>	<b>992 378</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

280 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**280 000**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 642 875

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 642 875**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 922 875**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

7 545

Fordringar hos koncernföretag

1 756 608

0

Övriga fordringar

67

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 756 675**

**7 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

225 014

3 488 407

**Summa kassa och bank**

**225 014**

**3 488 407**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 981 689**

**3 495 952**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 904 564**

**3 545 952**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 536 771

1 544 393

Årets resultat

1 280 564

992 378

**Summa fritt eget kapital**

**3 817 335**

**2 536 771**

**Summa eget kapital**

**3 867 335**

**2 586 771**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

591 182

532 083

Övriga skulder

2 396 047

377 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 037 229**

**959 181**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 904 564**

**3 545 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-70 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	4 592 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 642 875</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 642 875</b>	<b>50 000</b>

Örebro 2023-05-11

*Vahid Pirzadeh*  
Vahid Pirzadeh