

Årsredovisning

för

Hantverksgatans Fastigheter AB

559416-2017

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hulth, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Hantverksgatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Götene kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	652	652	597
Resultat efter finansiella poster	413	377	385
Soliditet (%)	10,9	6,3	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 039	116 648	256 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 648	-116 648	0
Årets resultat			168 712	168 712
Belopp vid årets utgång	25 000	231 687	168 712	425 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 687
årets vinst	168 712
	400 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 399
	400 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		651 598	651 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 598	651 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 328	-44 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 070	-106 070
Summa rörelsekostnader		-154 398	-150 592
Rörelseresultat		497 200	501 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 490	-124 430
Summa finansiella poster		-84 482	-124 167
Resultat efter finansiella poster		412 718	376 841
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-230 000
Resultat före skatt		212 718	146 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 007	-30 193
Årets resultat		168 712	116 648

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 812 821	3 918 891
Summa materiella anläggningstillgångar		3 812 821	3 918 891
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 812 821	3 918 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	0
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 500	184 987
Summa kassa och bank		76 500	184 987
Summa omsättningstillgångar		76 501	184 987
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		3 889 322	4 103 878

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 687	115 039
Årets resultat		168 712	116 648
Summa fritt eget kapital		400 399	231 687
Summa eget kapital		425 399	256 687
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 580 000	1 820 000
Skulder till koncernföretag		1 362 225	1 512 225
Summa långfristiga skulder		2 942 225	3 332 225
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		190 248	183 516
Övriga skulder		27 150	27 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 300	64 300
Summa kortfristiga skulder		521 698	514 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 889 322	4 103 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 080 030	4 080 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 080 030	4 080 030
Ingående avskrivningar	-161 139	-55 069
Årets avskrivningar	-106 070	-106 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 209	-161 139
Utgående redovisat värde	3 812 821	3 918 891

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	620 000	860 000
	620 000	860 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 820 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 580 000	1 820 000
	1 580 000	1 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Götene

Magnus Hulth
Magnus Hulth
Ordförande
2026-03-06

Tommy Bertilsson
Tommy Bertilsson
2026-03-06

Mikael Bertilsson
Mikael Bertilsson
2026-03-06

Fredrik Bertilsson
Fredrik Bertilsson
2026-03-06