

Årsredovisning
för
Semlinar fastighet AB
559253-9141

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Merwin Kayacan, Styrelseledamot
2025-01-16

Styrelsen för Semlinar fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och hyra ut fastighet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i fönsterbyte och detta har haft en väsentlig påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	391	388	176	0
Resultat efter finansiella poster	-406	-235	69	-12
Soliditet (%)	0,6	0,6	1,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	260 229	-235 083	50 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-235 083	235 083	0
Erhållna aktieägartillskott		415 890		415 890
Årets resultat			-415 854	-415 854
Belopp vid årets utgång	25 000	441 036	-415 854	50 182

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 890 (215 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 036
årets förlust	-415 854
	25 182
disponeras så att i ny räkning överföres	25 182
	25 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	390 550	387 582
Övriga rörelseintäkter	335 622	15 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	726 172	402 647

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-720 275	-278 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-206 283	-184 794
Summa rörelsekostnader	-926 558	-463 297
Rörelseresultat	-200 386	-60 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 533	-174 433
Summa finansiella poster	-215 468	-174 433
Resultat efter finansiella poster	-415 854	-235 083

Resultat före skatt

-415 854 -235 083

Årets resultat

-415 854 -235 083

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 884 790	6 982 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	882 732	991 064
Summa materiella anläggningstillgångar		7 767 522	7 973 805
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 817 522	7 973 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 135	11 545
Övriga fordringar		7 164	15 065
Summa kortfristiga fordringar		36 299	26 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 062	721 428
Summa kassa och bank		193 062	721 428
Summa omsättningstillgångar		229 361	748 038
SUMMA TILLGÅNGAR		8 046 883	8 721 843

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		441 036	260 229
Årets resultat		-415 854	-235 083
Summa fritt eget kapital		25 182	25 146
Summa eget kapital		50 182	50 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 885 000	3 969 000
Summa långfristiga skulder		3 885 000	3 969 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		0	27 626
Skatteskulder		15 881	18 089
Övriga skulder		3 930 826	4 564 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 994	8 000
Summa kortfristiga skulder		4 111 701	4 702 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 046 883	8 721 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10år
Byggnader 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 161 176	6 287 840
Inköp		873 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 161 176	7 161 176
Ingående avskrivningar	-178 435	-80 484
Årets avskrivningar	-97 951	-97 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 386	-178 435
Utgående redovisat värde	6 884 790	6 982 741

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 083 318	586 574
Inköp		496 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 318	1 083 318
Ingående avskrivningar	-92 254	-5 411
Årets avskrivningar	-108 332	-86 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 586	-92 254
Utgående redovisat värde	882 732	991 064

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 549 000	3 633 000
	3 549 000	3 633 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Halmstad 2024-12-27

Merwin Kayacan
Merwin Kayacan