

Årsredovisning för  
**Hörnbjörken Fastighetsbolag AB**

556948-9726

Räkenskapsåret

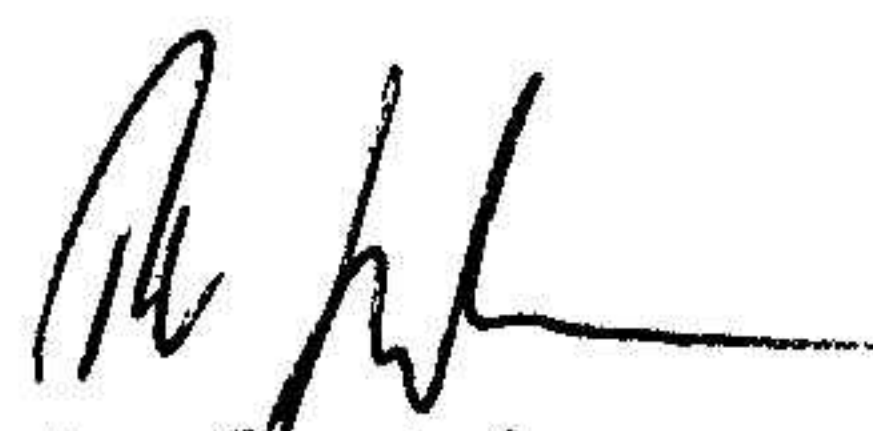
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Gustafsson  
Styrelseledamot

Uppsala 2025-10-17



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hörnbjörken Fastighetsbolag AB, 556948-9726, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med att äga och förvalta fastigheter.

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB är ett helägt dotterbolag till GBE Förvaltning AB (org. nr 556625-7209). I koncernen ingår även GusFastighets AB (org. nr 556804-5644) (systerbolag).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	811 907	771 786	680 413	547 851
Resultat efter finansiella poster	483 005	385 941	227 370	123 974
Soliditet %	52,1	40,1	34	33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	714 637	111 912
Balanseras i ny räkning		111 912	-111 912
Årets resultat			341 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>826 549</b>	<b>341 162</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	826 549
Årets resultat	341 162
<b>Summa</b>	<b>1 167 711</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 167 711
<b>Summa</b>	<b>1 167 711</b>



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		811 907	771 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>811 907</b>	<b>771 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-95 738	-191 780
Övriga externa kostnader		-127 133	-100 880
Personalkostnader		-16 000	-4 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 218	-89 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 089</b>	<b>-385 977</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>483 818</b>	<b>385 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-36	220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-813</b>	<b>132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>483 005</b>	<b>385 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 005</b>	<b>145 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 843	-34 029
<b>Årets resultat</b>		<b>341 162</b>	<b>111 912</b>

2025102904464



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 862 346	1 951 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 862 346</b>	<b>1 951 564</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 862 346</b>	<b>1 951 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 832	8 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 850</b>	<b>8 571</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		464 451	225 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>464 451</b>	<b>225 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>473 301</b>	<b>234 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 335 647</b>	<b>2 185 706</b>

2025102904465



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		826 549	714 637
Årets resultat		341 162	111 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 167 711</b>	<b>826 549</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 217 711</b>	<b>876 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-28 927	26 831
Skulder till koncernföretag		978 444	1 153 444
Skatteskulder		87 959	12 693
Övriga skulder		21 295	57 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 165	59 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 117 936</b>	<b>1 309 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 335 647</b>	<b>2 185 706</b>

2025102904466



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

#### Kommentar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Ovanstående avskrivningsprocent används.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 766	2 890 766
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 890 766</b>	<b>2 890 766</b>
Ingående avskrivningar	-939 202	-849 985
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 218	-89 217
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 028 420</b>	<b>-939 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 862 346</b>	<b>1 951 564</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

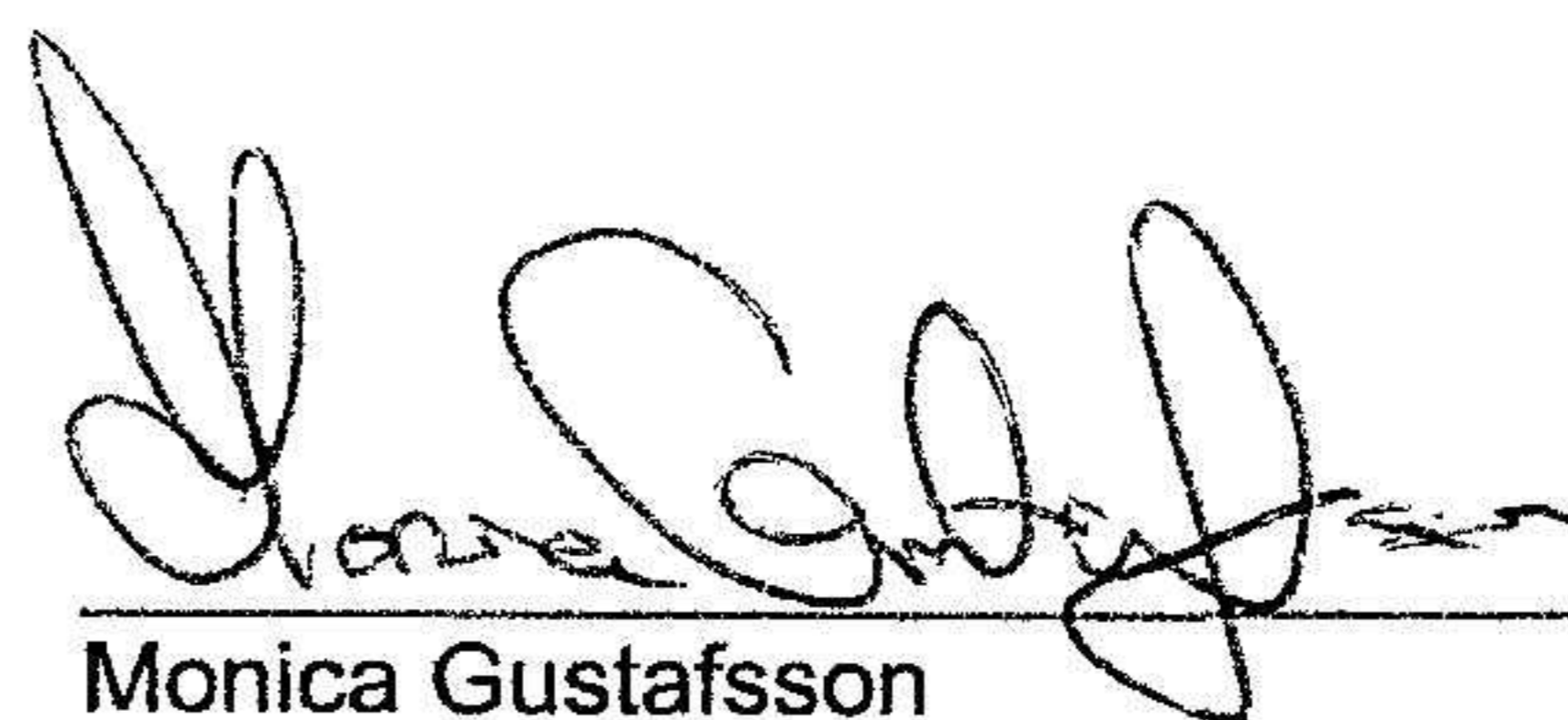
Jenny Widgren, Widgrens Bokföringsbyrå AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-08

Uppsala

  
Peter Gustafsson  
Styrelseordförande  
2025-10-17  
Datum

  
Monica Gustafsson  
Styrelseledamot  
2025-10-17  
Datum