

# Årsredovisning

för

## Sinadara Property Partner AB

559394-3508

Räkenskapsåret

2022-08-29 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Österlind, Styrelseledamot  
2023-09-07

Styrelsen för Sinadara Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-29 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande, förvaltning och exploatering av fastigheter och ekonomiska konsultationer samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret förvärvat fastigheten Norrtälje Singö-Tranvik 4:13

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-250	-250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-250</b>	<b>24 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-250
behandlas så att i ny räkning överföres	-250
	<b>-250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-29  
-2023-06-30  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-250</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-250</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar 2 150 000

---

**Summa varulager 2 150 000**

---

**Summa omsättningstillgångar 2 150 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 150 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 750</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		2 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 150 000</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Elektroniskt 2023-09-07

*Nina Österlind*  
Nina Österlind