

Årsredovisning för  
**Dellhage Invest AB**

559201-2743

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nicolina Dellhage  
Styrelseledamot

2025-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dellhage Invest AB, 559201-2743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023     | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |        | 100 000  |         | 151 935             |
| Resultat efter finansiella poster | 11 357 | -261 018 | -82 655 | 118 441             |
| Soliditet %                       | 81,6   | 81,2     | 89,4    | 75,7                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 603 408                | -275 475       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -275 475               | 275 475        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 11 357         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>327 933</b>         | <b>11 357</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 327 933        |
| Årets resultat   | 11 357         |
| <b>Summa</b>   | <b>339 290</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 339 290        |
| <b>Summa</b>   | <b>339 290</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 0                                  | 100 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>0</b>                           | <b>100 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | 0                                  | -20 656                            |
| Personalkostnader                                      |            | 0                                  | -4 236                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>0</b>                           | <b>-24 892</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>0</b>                           | <b>75 108</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 11 396                             | -336 052                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 189                                | 326                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -228                               | -400                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>11 357</b>                      | <b>-336 126</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>11 357</b>                      | <b>-261 018</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>11 357</b>                      | <b>-261 018</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | 0                                  | -14 457                            |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>11 357</b>                      | <b>-275 475</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 476 839           | 437 874           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>476 839</b>    | <b>437 874</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>476 839</b>    | <b>437 874</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 165               | 26 528            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>165</b>        | <b>26 528</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 0                 | 892               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>0</b>          | <b>892</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>165</b>        | <b>27 420</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>477 004</b>    | <b>465 294</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 327 933           | 603 408           |
| Årets resultat                        |            | 11 357            | -275 475          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>339 290</b>    | <b>327 933</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>389 290</b>    | <b>377 933</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 14 457            | 14 457            |
| Övriga skulder                        |            | 73 257            | 72 904            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>87 714</b>     | <b>87 361</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>477 004</b>    | <b>465 294</b>    |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Göteborg

*Nicolina Vanessa Dellhage*

2025-07-26

Nicolina Vanessa Dellhage  
Styrelseledamot

Datum