

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Verkstaden 13 AB**

**556990-7545**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Verkstaden 13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 20 juni 2024

  
Anmol Rattan

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Verkstaden 13 AB**  
**556990-7545**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Verkstaden 13 AB  
556990-7545

## ÅRSREDOVISNING FÖR VERKSTADEN 13 AB

Styrelsen för Verkstaden 13 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Oskarshamns kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 921 257	5 540 031	5 234 800	4 462 499
Resultat e. finansiella poster	5 324 846	2 917 825	2 451 069	4 879 607
Soliditet <sup>(1)</sup>	22,3%	22,5%	19,7%	23,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 927 431	2 186 090	7 163 521
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-5 100 000		-5 100 000
Balanseras i ny räkning		2 186 090	-2 186 090	0
Årets resultat			4 570 253	4 570 253
Belopp vid årets utgång	50 000	2 013 521	4 570 253	6 633 774

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	2 013 521
Årets resultat	4 570 253
	<b>6 583 774</b>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning balanseras	1 583 774
	<b>6 583 774</b>

Verkstaden 13 AB  
556990-7545

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000 kr, vilket motsvarar 10 000 kr på aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Verkstaden 13 AB  
556990-7545

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 921 257	5 540 031
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 921 257</b>	<b>5 540 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 066 197	-689 663
Personalkostnader	2	-215 691	-530 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 331 223	-1 289 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 613 111</b>	<b>-2 510 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 308 146</b>	<b>3 029 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 760	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-999 060	-862 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 016 700</b>	<b>-112 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 324 846</b>	<b>2 917 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-214 000	-244 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-214 000</b>	<b>-244 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 110 846</b>	<b>2 673 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-540 593	-487 735
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4 570 253</b>	<b>2 186 090</b>

2024062717671

Verkstaden 13 AB  
556990-7545

2024062717672

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	36 769 538	38 007 761
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	64 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 833 538</b>	<b>38 007 761</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 191 920	4 191 920
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 191 920</b>	<b>4 191 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 025 458</b>	<b>42 199 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 964	0
Övriga fordringar		0	13 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 448	142 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 412</b>	<b>156 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 047 641	4 893 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 047 641</b>	<b>4 893 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 119 053</b>	<b>5 049 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 144 511</b>	<b>47 249 234</b>

Verkstaden 13 AB  
556990-7545

2024062717673

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 013 520	4 927 430
Årets resultat		4 570 253	2 186 090
		<u>6 583 773</u>	<u>7 113 520</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 633 773</b>	<b>7 163 520</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 605 000	4 391 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u><b>4 605 000</b></u>	<u><b>4 391 000</b></u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	32 192 000	32 876 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>32 192 000</b></u>	<u><b>32 876 000</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		684 000	684 000
Leverantörsskulder		11 600	19 500
Skatteskulder		39 431	0
Övriga skulder		1 410 115	1 615 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 592	499 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>2 713 738</b></u>	<u><b>2 818 714</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 144 511</b>	<b>47 249 234</b>

Verkstaden 13 AB  
556990-7545

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

*Avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 33 år

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023 Antal anställda	2022 Antal anställda
Medeltalet anställda	1,0	1,0

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 155 299	43 453 692
Inköp	93 000	0
Omklassificeringar m.m.	0	3 701 607
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 248 299</b>	<b>47 155 299</b>
Ingående avskrivningar	-9 147 538	-7 857 780
Årets avskrivningar	-1 331 223	-1 289 758
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 478 761</b>	<b>-9 147 538</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 769 538</b>	<b>38 007 761</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	529 404
Inköp	64 000	3 172 203
Omklassificeringar m.m.	0	-3 701 607
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 191 920	4 191 920
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 191 920</b>	<b>4 191 920</b>

Verkstaden 13 AB  
556990-7545

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företag	Säte	Kapital- andel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2023-12-31	2022-12-31
WRS Holding AB	Oskarshamn	75%	375	4 191 920	4 191 920
Org. nr 556990-3841					
<b>Summa</b>				<b>4 191 920</b>	<b>4 191 920</b>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
WRS Holding AB	7 354 827	2 730 606

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 456 000	30 140 000
<b>Summa</b>	<b>29 456 000</b>	<b>30 140 000</b>

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 710 000	37 710 000
<b>Summa</b>	<b>37 710 000</b>	<b>37 710 000</b>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KA i Oskarshamn AB, org.nr 559352-4456, säte Oskarshamns kommun. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Oskarshamn den 20 juni 2024

  
Anmol Rattan  
Styrelseledamot

  
Kristian Syrén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2024

Deloitte AB

  
Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Verkstaden 13 AB  
organisationsnummer 556990-7545

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Verkstaden 13 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkstaden 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Verkstaden 13 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkstaden 13 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Verkstaden 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 20 juni 2024

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor