

Årsredovisning
för
Byggkoncept Syd Aktiebolag
559177-8708

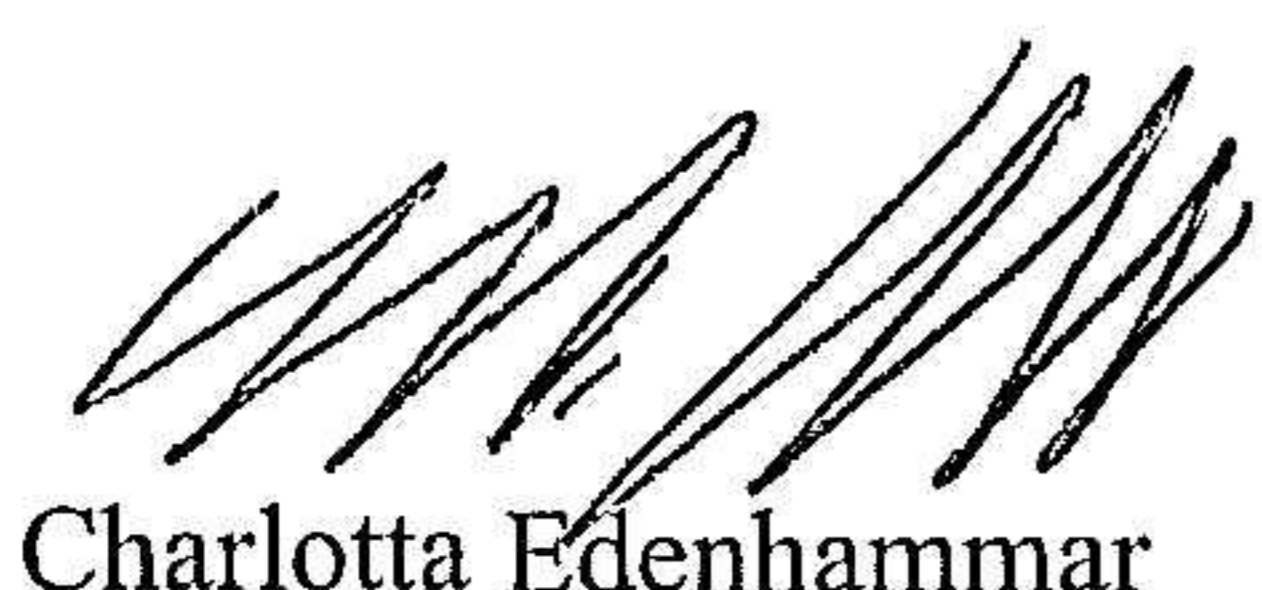
Räkenskapsåret
2024

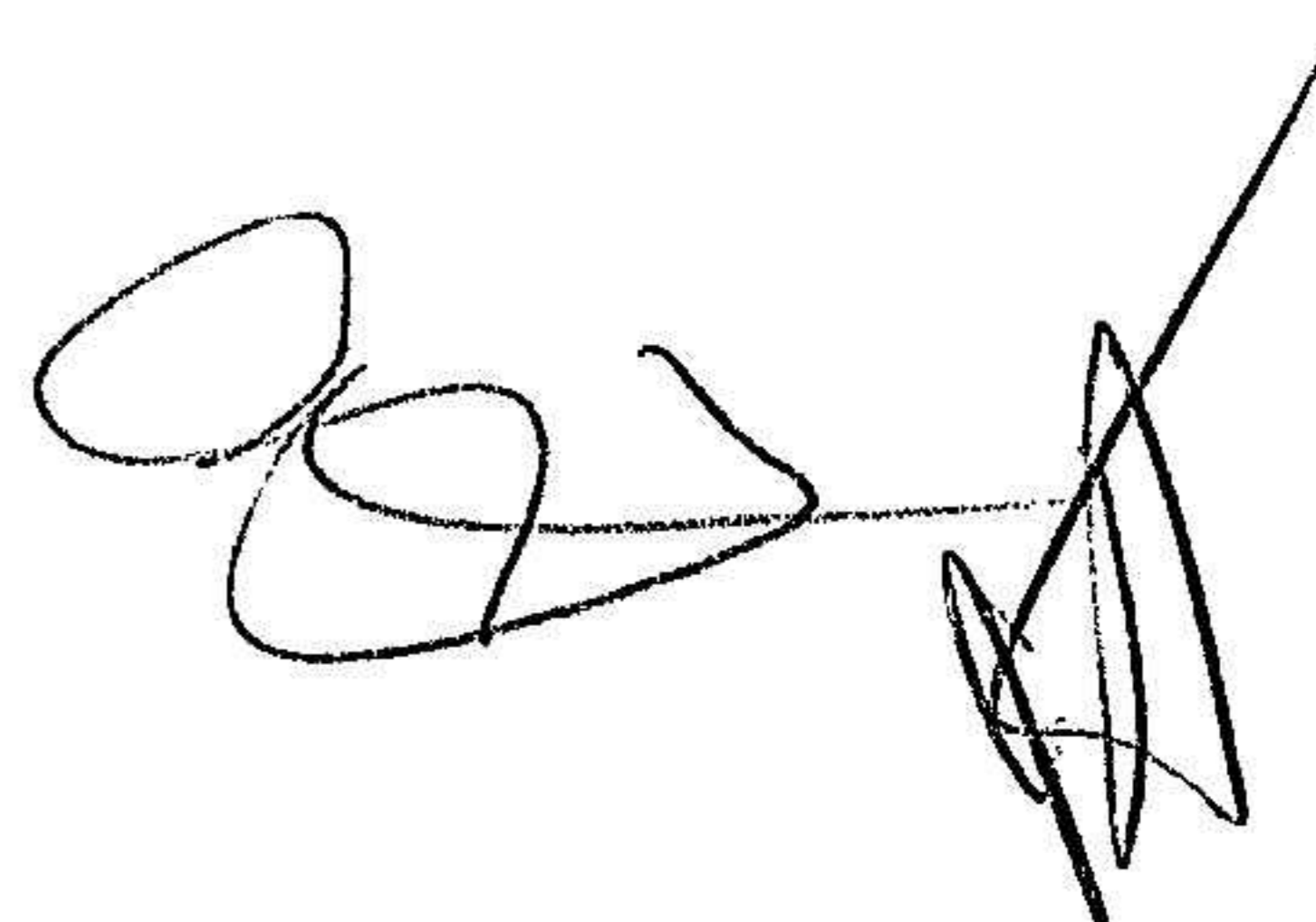
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggkoncept Syd Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-06-02


Charlotta Edenhammar



Årsredovisning

för

Byggkoncept Syd Aktiebolag

559177-8708

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Byggkoncept Syd Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och utföra fastighetsrelaterade tjänster och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 945	6 680	5 609	2 684
Resultat efter finansiella poster	-599	-911	438	246
Soliditet (%)	12,3	12,5	13,3	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 654 012	3 887 079	-863 123	11 727 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-863 123	863 123	0
Uppskrivningsfond		-182 620	182 620		0
Årets resultat				-551 731	-551 731
Belopp vid årets utgång	50 000	8 471 392	3 206 576	-551 731	11 176 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 206 576
årets förlust	-551 731
	2 654 845
disponeras så att i ny räkning överföres	2 654 845
	2 654 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 945 331

6 686 045

Övriga rörelseintäkter

0

160 050

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 945 331

6 846 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 873 039

-1 922 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 191 673

-2 182 733

Summa rörelsekostnader

-4 064 712

-4 105 237

Rörelseresultat

2 880 619

2 740 858

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-207

1 185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 479 523

-3 652 546

Summa finansiella poster

-3 479 730

-3 651 361

Resultat efter finansiella poster

-599 111

-910 503

Resultat före skatt

-599 111

-910 503

Skatter

Övriga skatter

47 380

47 380

Årets resultat

-551 731

-863 123

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

90 244 022

92 372 207

Summa materiella anläggningstillgångar

90 244 022

92 372 207

Summa anläggningstillgångar

90 244 022

92 372 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

215 292

1 296 074

Fordringar hos koncernföretag

237 596

117 805

Övriga fordringar

2 092

189 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 948

23 745

Summa kortfristiga fordringar

479 928

1 626 881

Kassa och bank

Kassa och bank

174 007

62 404

Summa kassa och bank

174 007

62 404

Summa omsättningstillgångar

653 935

1 689 285

SUMMA TILLGÅNGAR

90 897 957

94 061 492

2025060517975

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

8 471 392

8 654 012

Summa bundet eget kapital

8 521 392

8 704 012

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 206 576

3 887 079

Årets resultat

-551 731

-863 123

Summa fritt eget kapital

2 654 845

3 023 956

Summa eget kapital

11 176 237

11 727 968

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 406 165

2 453 545

Summa avsättningar

2 406 165

2 453 545

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

72 195 803

73 725 803

Skulder till koncernföretag

2 430 550

2 396 436

Summa långfristiga skulder

74 626 353

76 122 239

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 527 000

1 527 000

Leverantörsskulder

226 462

59 454

Övriga skulder

34 233

183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

901 507

2 171 103

Summa kortfristiga skulder

2 689 202

3 757 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 897 957

94 061 492



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitor av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de bekräftas inflyta

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om erstatningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskattför innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

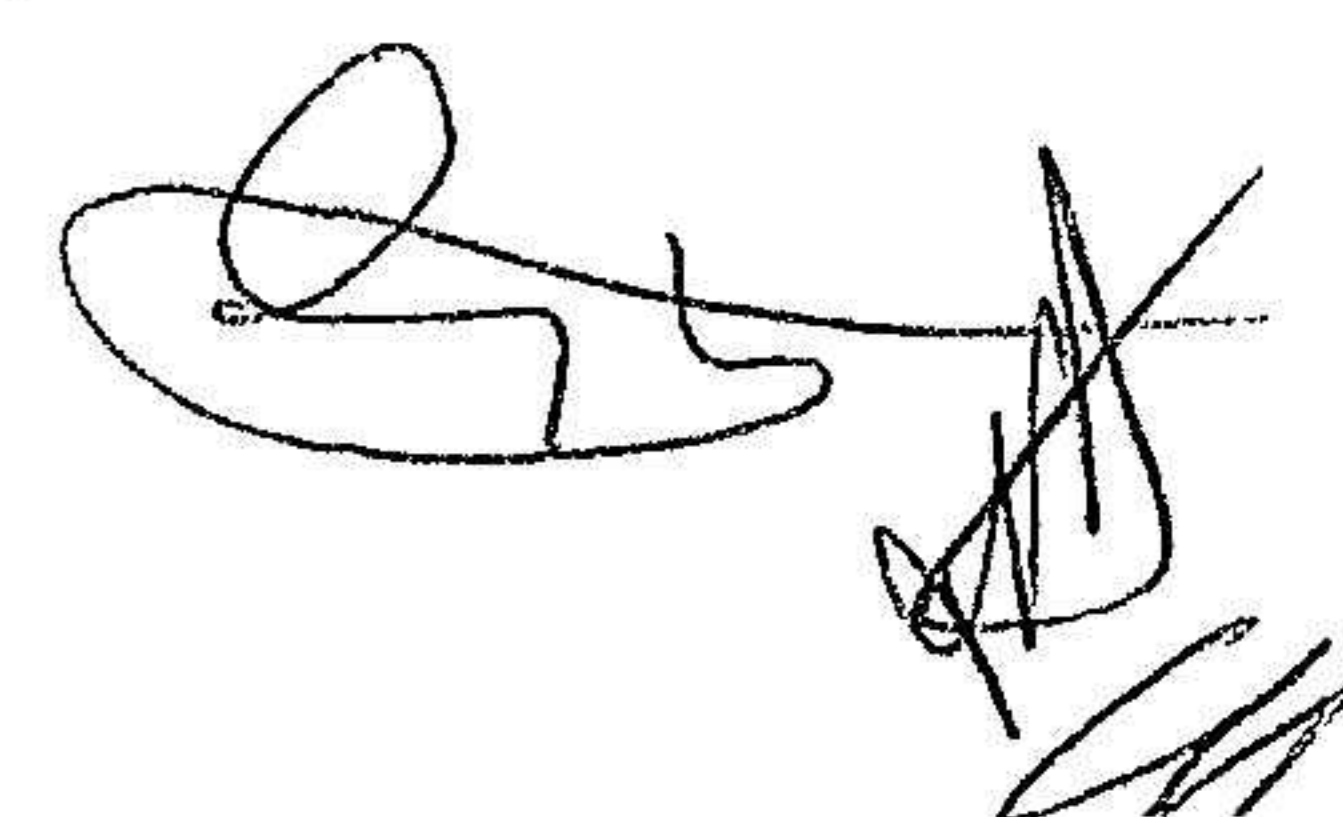
Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av dem. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Avskrivning



Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25-100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 233 838	96 786 830
Omklassificeringar	63 488	447 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 297 326	97 233 838
Ingående avskrivningar	-4 861 631	-2 678 898
Årets avskrivningar	-2 191 673	-2 182 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 053 304	-4 861 631
Utgående redovisat värde	90 244 022	92 372 207
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	90 244 022	92 372 207

Av utgående redovisat värde ingår uppskrivning för 2024 med 10 669 260 och för 2023 med 10 899 260

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	8 654 012	8 836 632
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-182 620	-182 620
Belopp vid årets utgång	8 471 392	8 654 012

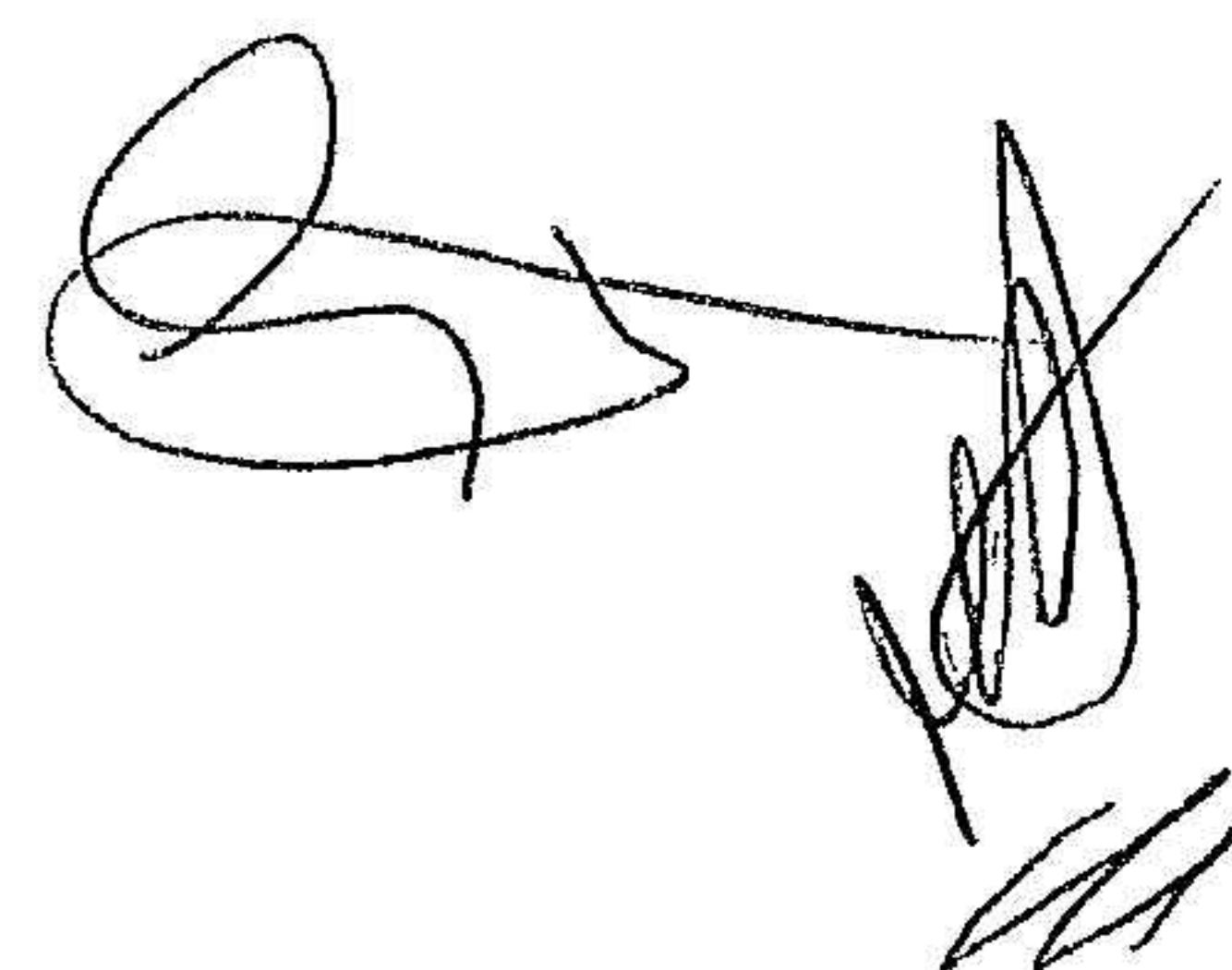
Not 4 Långfristiga skulder

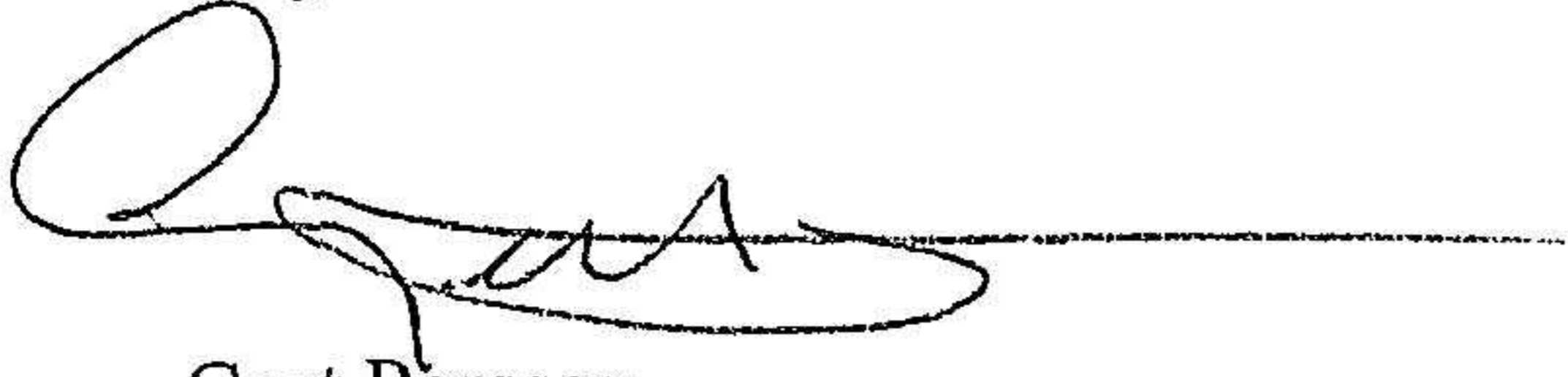
	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	66 072 803	67 602 803
	66 072 803	67 602 803

Not 5 Ställda säkerheter

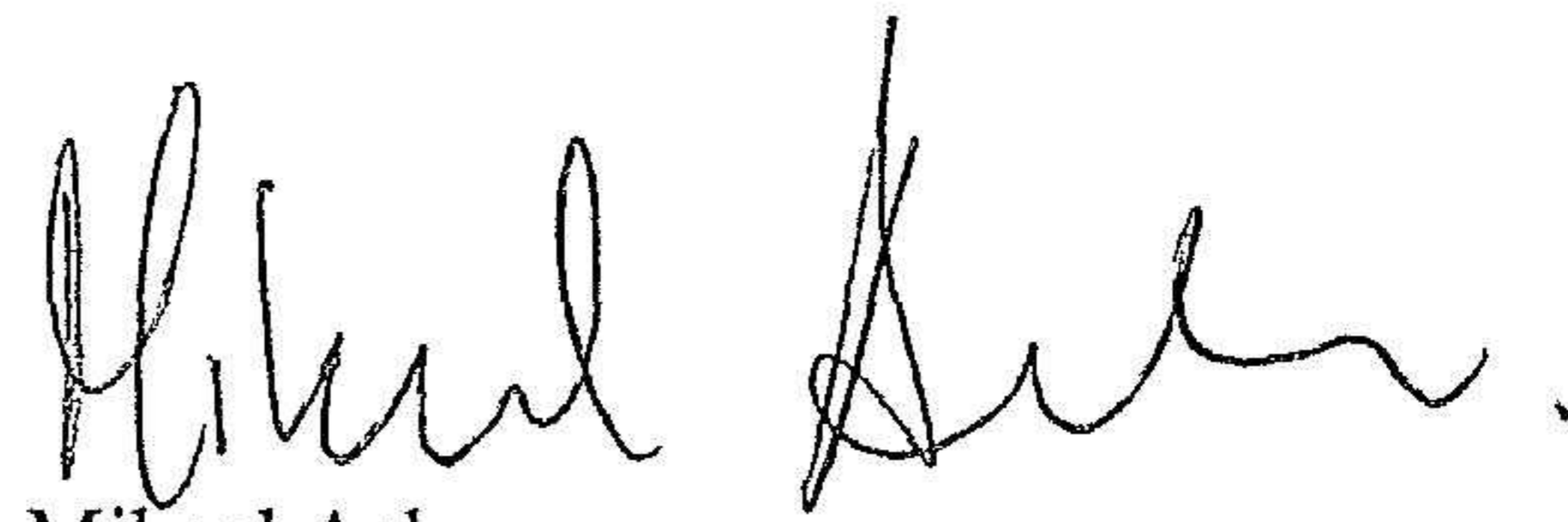
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	77 640 000	77 640 000
	77 640 000	77 640 000

Helsingborg 2025-06-02





Gert Persson



Mikael Ask



Charlotta Edénhammar

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06-02



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

2025060517979

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggkoncept Syd Aktiebolag
Org.nr. 559177-8708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggkoncept Syd Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggkoncept Syd Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkoncept Syd Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggkoncept Syd Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggkoncept Syd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2/6 2025



Mats Törnros
Auktoriserad revisor