

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Frenckner, Styrelseledamot  
2025-12-22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet avser investeringar i fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning i Brasilien.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 772	-5 059	-6 331	-2 308 321
Soliditet (%)	99,58	100,00	100,00	99,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	142 850	1 647 807	-5 059	1 785 598
Balanseras i ny räkning		-5 059	5 059	0
Årets resultat			-4 772	-4 772
Belopp vid årets utgång	142 850	1 642 748	-4 772	1 780 826

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 642 748
Årets resultat	-4 772
	<u>1 637 976</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 637 976
	<u>1 637 976</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01</b> <b>2025-06-30</b>	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-6 000</u>	<u>-5 500</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 000</b>	<b>-5 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>-5 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 228</u>	<u>441</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 228</b>	<b>441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 772</b>	<b>-5 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 772</b>	<b>-5 059</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-4 772</b></u>	<u><b>-5 059</b></u>

# Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>1 711 642</u>	<u>1 711 642</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 711 642	1 711 642
Summa anläggningstillgångar		1 711 642	1 711 642
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3 906</u>	<u>2 379</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 906	2 379
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>72 778</u>	<u>71 577</u>
Summa kassa och bank		72 778	71 577
Summa omsättningstillgångar		76 684	73 956
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 788 326</b>	<b>1 785 598</b>

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	142 850	142 850
Summa bundet eget kapital	142 850	142 850
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 642 748	1 647 807
Årets resultat	-4 772	-5 059
Summa fritt eget kapital	1 637 976	1 642 748
<b>Summa eget kapital</b>	1 780 826	1 785 598
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7 500	0
Summa kortfristiga skulder	7 500	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 788 326	1 785 598

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 998 618</u>	<u>3 998 618</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 998 618	3 998 618
Ingående nedskrivningar	<u>-2 286 976</u>	<u>-2 286 976</u>
Utgående nedskrivningar	-2 286 976	-2 286 976
Redovisat värde	<u>1 711 642</u>	<u>1 711 643</u>

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19

*Johan Frenckner*  
Johan Frenckner  
Styrelseledamot  
2025-12-19

*Staffan Unge*  
Staffan Unge  
Styrelseledamot  
2025-12-22