

DBA Siken AB
Org nr 556978-1502

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

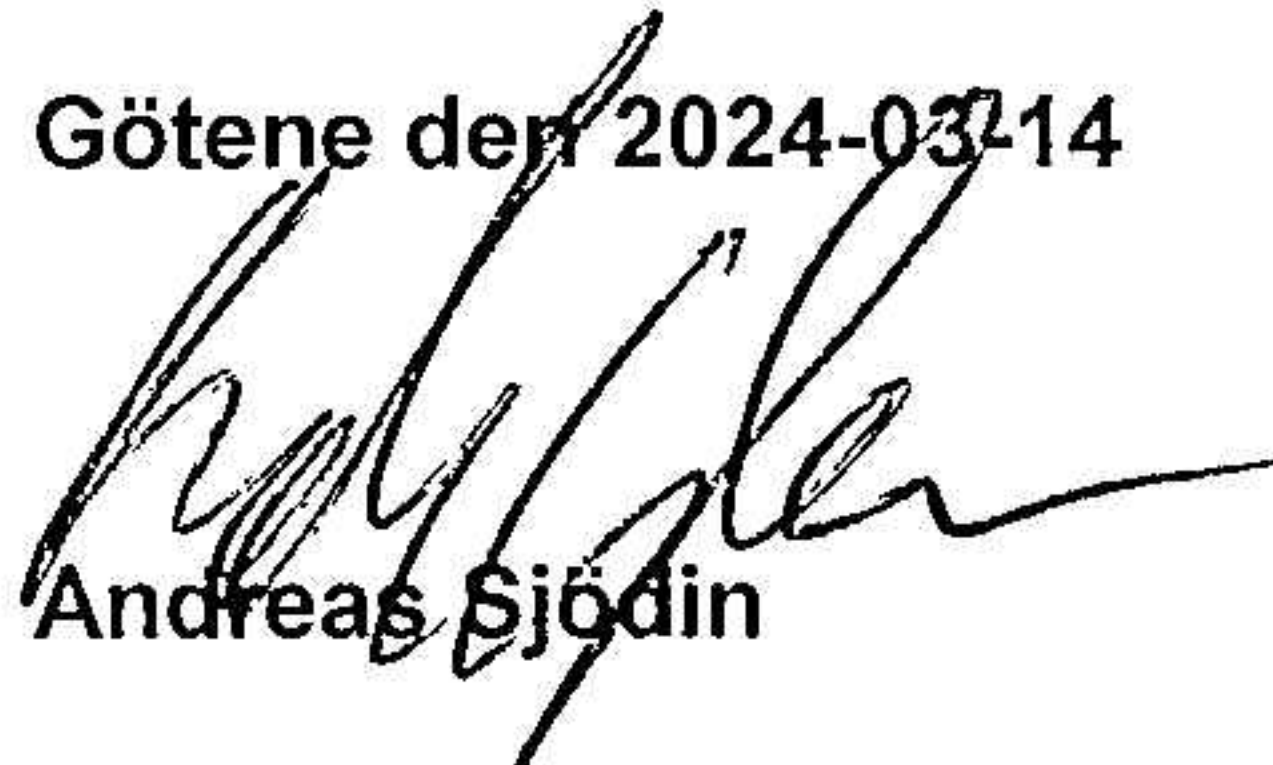
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Siken AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2024-03-14



Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fastigheter inom Skövde kommun. Bolaget, som är ett dotterbolag till DBA Holding 4 AB och ett dotterdotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB, har sitt säte i Götene. Räkenskapsåret 2022/23 har varit förlängt och omfattar 17 månader

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 986	533 241	634 227
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Balanseras i ny räkning		533 241	-533 241	-
Årets resultat			-25 363	-25 363
Belopp vid årets utgång	50 000	584 227	-25 363	608 864

Flerårsöversikt

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	tkr	2 797	1 799	1 626	1 713	1 708
Resultat efter finansiella poster	tkr	984	740	698	664	692
Soliditet	%	15	16	25	21	15

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	584 227
Årets resultat	-25 363
Totalt	558 864

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	558 864
Totalt	558 864

Resultaträkning	2022-05-01 -2023-09-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 797 133	1 799 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 797 133</u>	<u>1 799 321</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-965 058	-608 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-451 356	-318 604
Summa rörelsekostnader	<u>-1 416 414</u>	<u>-926 696</u>
Rörelseresultat	1 380 719	872 625
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3 463	1 254
Räntekostnader	-400 235	-133 510
Summa finansiella poster	<u>-396 772</u>	<u>-132 256</u>
Resultat efter finansiella poster	983 947	740 369
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	107 000	-90 000
Förändringar av överavskrivningar	31 800	22 200
Lämnade koncernbidrag	-1 148 110	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-1 009 310</u>	<u>-67 800</u>
Resultat före skatt	-25 363	672 569
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-139 328
Årets resultat	<u>-25 363</u>	<u>533 241</u>

2024032214577

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 806 668	8 226 253
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 129	86 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 861 797</u>	<u>8 313 153</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 861 797</u>	<u>8 313 153</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		237 279	176 913
Övriga fordringar		128 011	71 537
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>365 290</u>	<u>248 450</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		89	254 642
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>89</u>	<u>254 642</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>365 379</u>	<u>503 092</u>
Summa tillgångar		<u>8 227 176</u>	<u>8 816 245</u>

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 227	50 985
Årets resultat		-25 363	533 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>		558 864	584 226
Summa eget kapital		608 864	634 226
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		733 900	840 900
Akkumulerade överavskrivningar		55 100	86 900
Summa obeskattade reserver		789 000	927 800
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	5	5 561 000	6 167 500
Summa långfristiga skulder		5 561 000	6 167 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	432 000	432 400
Leverantörsskulder		19 562	0
Skulder till koncernföretag		407 929	171 526
Övriga skulder		67 437	253 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 384	229 337
Summa kortfristiga skulder		1 268 312	1 086 719
Summa eget kapital och skulder		8 227 176	8 816 245

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Utgående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Ingående avskrivningar	-1 822 072	-1 525 895
- Årets avskrivningar	-419 585	-296 177
Utgående avskrivningar	-2 241 657	-1 822 072
Redovisat värde	<u>7 806 668</u>	<u>8 226 253</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Utgående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Ingående avskrivningar	-137 366	-114 939
- Årets avskrivningar	-31 771	-22 427
Utgående avskrivningar	-169 137	-137 366
Redovisat värde	<u>55 129</u>	<u>86 900</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 833 000	4 329 800
	<u>3 833 000</u>	<u>4 329 800</u>

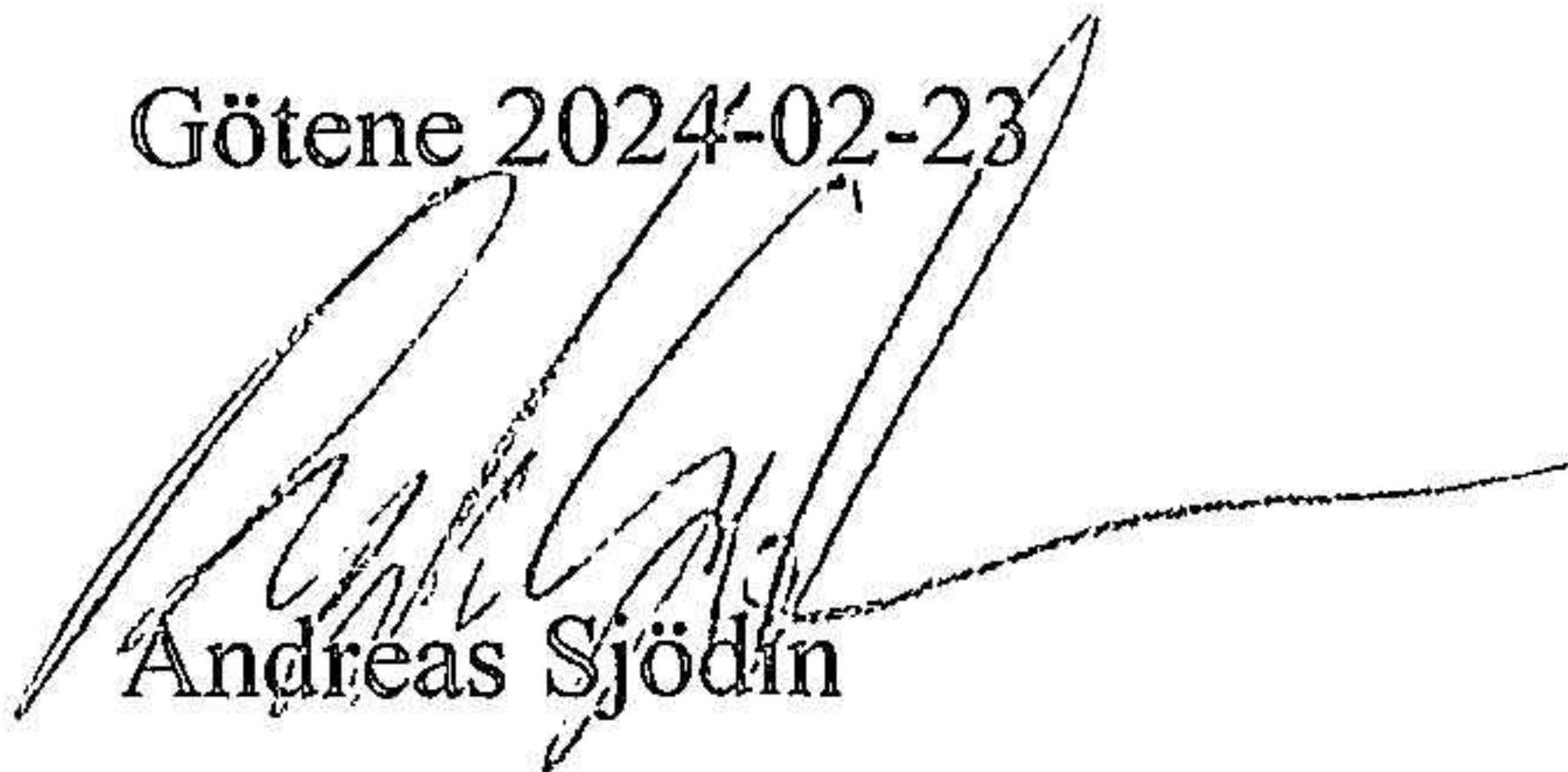
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 561 000	6 167 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 000	432 400
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 993 000</u>	<u>6 599 900</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	<u>7 900 000</u>	<u>7 900 000</u>

Götene 2024-02-23


Andreas Sjödin