

Årsredovisning
för
Affärsfastigheter i Hoting AB
559152-7576

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Hansson, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Affärsfastigheter i Hoting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till ett bolag inom samma koncern. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dan Hedins livs AB, 556143-1197.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (7 mån)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 080	630	746	700
Resultat efter finansiella poster	961	553	563	528
Soliditet (%)	86,9	80,3	74,1	56,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 414 712	438 646	1 903 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 646	-438 646	0
Årets resultat			763 306	763 306
Belopp vid årets utgång	50 000	1 853 358	763 306	2 666 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 853 358
årets vinst	763 306
	2 616 664
disponeras så att i ny räkning överföres	2 616 664
	2 616 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	870 272	903 758
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	528 465	558 403
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 125	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 434 862	1 462 161
Summa anläggningstillgångar		1 434 862	1 462 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	471 741	0
Övriga fordringar		2 768	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 949	11 924
Summa kortfristiga fordringar		502 458	11 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 131 744	896 669
Summa kassa och bank		1 131 744	896 669
Summa omsättningstillgångar		1 634 202	908 593
SUMMA TILLGÅNGAR		3 069 064	2 370 754

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 853 358

1 414 711

Årets resultat

763 306

438 646

Summa fritt eget kapital

2 616 664

1 853 357

Summa eget kapital

2 666 664

1 903 357

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 156

217 104

Summa långfristiga skulder

138 156

217 104

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 948

78 948

Skatteskulder

103 622

92 738

Övriga skulder

0

511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 674

78 096

Summa kortfristiga skulder

264 244

250 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 069 064

2 370 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-02-01 -2024-08-31
Räntekostnader, övriga	12 542	12 477
	12 542	12 477

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 643	1 051 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 643	1 051 643
Ingående avskrivningar	-147 885	-128 351
Årets avskrivningar	-33 486	-19 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 371	-147 885
Utgående redovisat värde	870 272	903 758

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	652 712	652 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 712	652 712
Ingående avskrivningar	-94 309	-76 845
Årets avskrivningar	-29 938	-17 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 247	-94 309
Utgående redovisat värde	528 465	558 403

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	39 648	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 648	0
Årets avskrivningar	-3 523	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 523	0
Utgående redovisat värde	36 125	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Dan Hedin livs AB, org nr 556143-1197, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	722 000	722 000
	722 000	722 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Strömsund

Viktor Hansson
Viktor Hansson

2026-02-07