

**Årsredovisning**  
för  
**Vasen 21 i Vaxholm AB**  
556947-1278

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Alerydh, Styrelseledamot  
2025-04-09

Styrelsen för Vasen 21 i Vaxholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

### Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Vaxö Småfastigheter AB med säte Vaxholm och organisationsnummer 556751-6058

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	630	592	553	545
Resultat efter finansiella poster	-33	-25	77	178
Soliditet (%)	10,5	10,7	10,8	9,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	693 508	7 643	<b>801 151</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 643	-7 643	<b>0</b>
Årets resultat			3 413	<b>3 413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>701 151</b>	<b>3 413</b>	<b>804 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 151
årets vinst	3 413
	<b>704 564</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	704 564
	<b>704 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		630 318	591 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>630 318</b>	<b>591 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-293 608	-263 785
Övriga externa kostnader		-17 305	-17 174
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 096	-116 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 009</b>	<b>-397 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>203 309</b>	<b>194 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 231	-219 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 218</b>	<b>-219 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 909</b>	<b>-24 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 091</b>	<b>11 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 678	-3 658
<b>Årets resultat</b>		<b>3 413</b>	<b>7 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 853 857	7 963 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 360	25 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 872 217</b>	<b>7 988 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 872 217</b>	<b>7 988 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		954	864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>954</b>	<b>864</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 713	420 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 713</b>	<b>420 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 667</b>	<b>421 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 299 884</b>	<b>8 410 097</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

701 151

647 784

Årets resultat

3 413

53 367

**Summa fritt eget kapital**

**704 564**

**701 151**

**Summa eget kapital**

**804 564**

**801 151**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 000

128 000

**Summa obeskattade reserver**

**89 000**

**128 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 497 172

4 545 924

Skulder till koncernföretag

2 750 000

2 750 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 247 172**

**7 295 924**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 752

48 752

Leverantörsskulder

27 275

23 256

Skatteskulder

17 108

17 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 013

95 131

**Summa kortfristiga skulder**

**159 148**

**185 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 299 884**

**8 410 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 988 955	8 988 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 988 955</b>	<b>8 988 955</b>
Ingående avskrivningar	-1 025 882	-916 666
Årets avskrivningar	-109 216	-109 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 135 098</b>	<b>-1 025 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 853 857</b>	<b>7 963 073</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 401	34 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 401</b>	<b>34 401</b>
Ingående avskrivningar	-9 161	-2 281
Årets avskrivningar	-6 880	-6 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 041</b>	<b>-9 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 360</b>	<b>25 240</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Handelsbanken Hypotek	4 497 172	4 594 676
Vaxö Småfastigheter AB	2 750 000	2 750 000
	<b>7 247 172</b>	<b>7 344 676</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>

Åkersberga 2025-04-09

*Mikael Alerydh*  
Mikael Alerydh  
Ordförande

*Thomas Hällgård*  
Thomas Hällgård

*Joakim Alerydh*  
Joakim Alerydh