

Årsredovisning
för
Kinda Motell AB
559109-5053

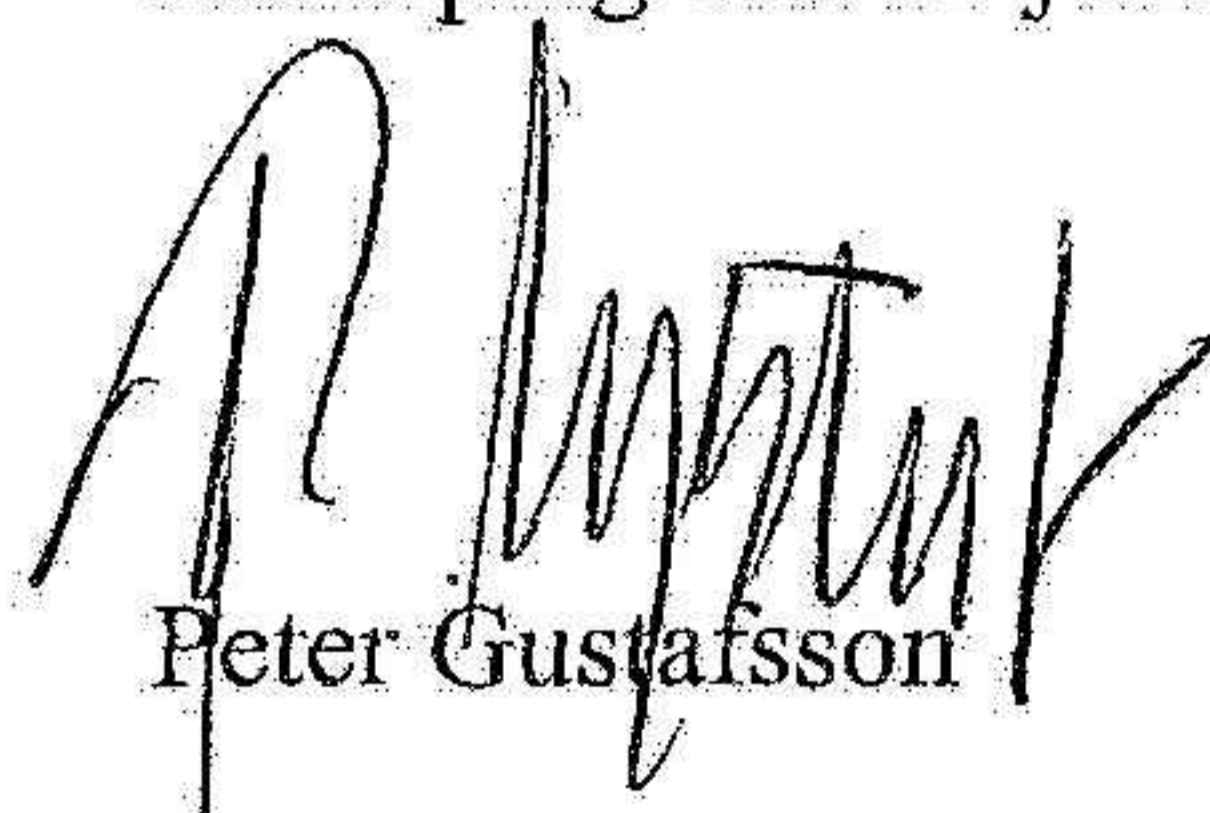
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Motell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 12 juni 2023


Peter Gustafsson

2023070413446

Årsredovisning

för

Kinda Motell AB

559109-5053

Räkenskapsåret

2022

Ph
Ph

Styrelsen och verkställande direktören för Kinda Motell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, driva uthyrningsverksamhet av rum och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även systerbolaget Auto Fastigheter Västervik AB (org nr 559107-7481), Autotvätten Västervik AB (org nr 559107-2268) Tegelsäter Fastighets AB (org nr 559162-2799) och Linköping Brokind 1:217 AB (org nr 559346-8811)

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återhämtningen efter effekterna av Coronaviruset har gått långsammare än beräknat mycket för att en del renoveringsarbete påbörjades under den perioden vilket också påverkat resultatet negativt. Planen är att den bättre motellstandarden ger positiva effekter kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 685	1 730	1 929	2 900
Resultat efter finansiella poster	510	676	873	1 718
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 077	0	43 923
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 077	1	43 924

PH
AL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 077
årets vinst	1
	-6 076
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 076
	-6 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070413448

Ph
AB

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 684 822	1 729 654
Övriga rörelseintäkter		8 533	700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 693 355	1 730 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-594 596	-530 347
Personalkostnader	2	-38 430	-42 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 891	-355 274
Summa rörelsekostnader		-1 025 917	-928 479
Rörelseresultat		667 438	801 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 422	-125 398
Summa finansiella poster		-157 411	-125 398
Resultat efter finansiella poster		510 027	676 477
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-509 569	-674 230
Summa bokslutsdispositioner		-509 569	-674 230
Resultat före skatt		458	2 247
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457	-2 247
Årets resultat		1	0

2023070413449

Ph
[Signature]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

35 596

41 529

Summa immateriella anläggningstillgångar

35 596

41 529

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 715 356

9 915 368

Inventarier, verktyg och installationer

5

320 926

408 731

Summa materiella anläggningstillgångar

10 036 282

10 324 099

Summa anläggningstillgångar

10 071 878

10 365 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 677

1 000

Övriga fordringar

67 416

58 756

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 651

15 788

Summa kortfristiga fordringar

124 744

75 544

Kassa och bank

Kassa och bank

700

700

Summa kassa och bank

700

700

Summa omsättningstillgångar

125 444

76 244

SUMMA TILLGÅNGAR

10 197 322

10 441 872

DK
AK

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 077

-6 077

Årets resultat

1

0

Summa fritt eget kapital

-6 076

-6 077

Summa eget kapital

43 924

43 923

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

1 913 164

1 799 425

Övriga skulder till kreditinstitut

3 280 000

3 400 000

Skulder till koncernföretag

4 414 774

1 881 614

Summa långfristiga skulder

9 607 938

7 081 039

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

95 204

176 738

Skulder till koncernföretag

0

2 785 289

Övriga skulder

101 963

67 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 293

167 690

Summa kortfristiga skulder

545 460

3 316 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 197 322

10 441 872

2023070413451

Ph
AM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 460	56 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 460	56 460
Ingående avskrivningar	-14 931	-8 998
Årets avskrivningar	-5 933	-5 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 864	-14 931
Utgående redovisat värde	35 596	41 529

DG
[Signature]

2023070413453

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 987 691	10 811 818
Inköp	99 141	175 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 086 832	10 987 691
Ingående avskrivningar	-1 072 324	-805 788
Årets avskrivningar	-299 153	-266 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 371 477	-1 072 324
Utgående redovisat värde	9 715 355	9 915 367

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 508	654 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 508	654 508
Ingående avskrivningar	-245 777	-162 972
Årets avskrivningar	-87 805	-82 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 582	-245 777
Utgående redovisat värde	320 926	408 731

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 920 000
	2 800 000	2 920 000

PH
AB

2023070413454

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 280 000	3 400 000
	3 280 000	3 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

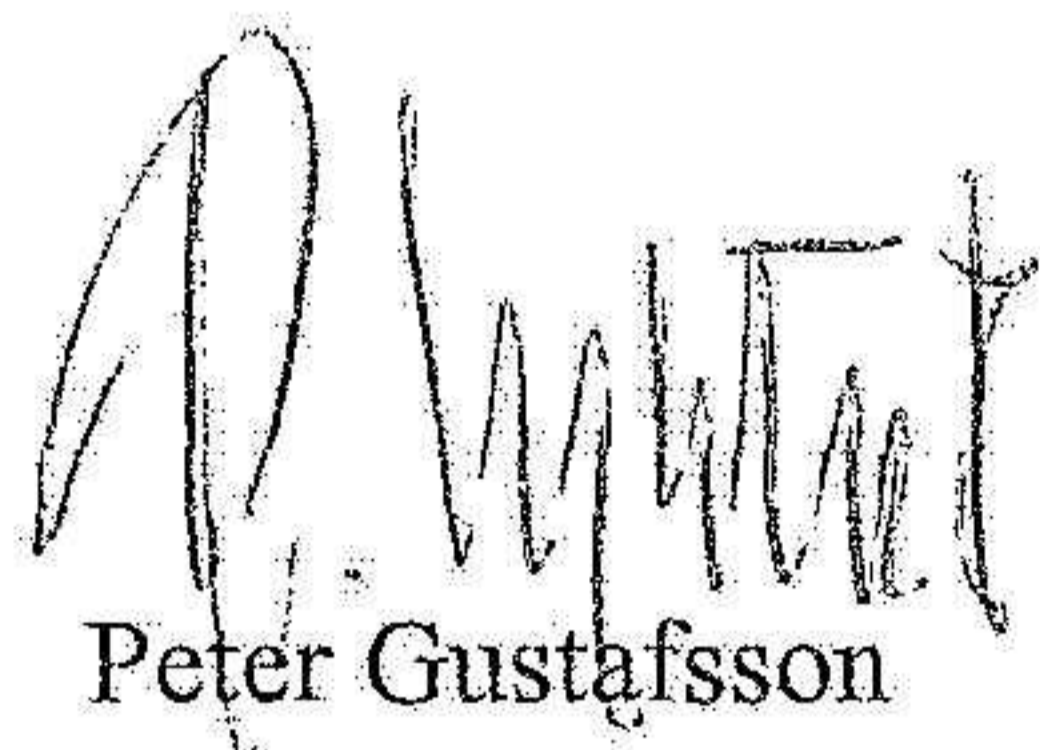
Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Ej utnyttjad kredit uppgår till	-86 837	-200 575

Rimforsa den 12 juni 2023



Philip Gustafsson
Verkställande direktör



Peter Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats

12 juni 2023



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Motell AB, org.nr 559109-5053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Motell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Motell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Motell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Motell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Motell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Karolina Almqvist