

ÅRSREDOVISNING

för

Mountain Spirit AB

Org.nr. 559333-4831

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marie Sällström, Styrelseledamot
2025-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förmedling av lägenheter i svenska fjällen, Bydalsfjällen, Jämtland.

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andelar i bostadsrättsföreningarna Hovde 1 och Drommen 3 har under året avyttrats.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 167 277 | 39 697 | 231 974 |
| Balanseras i ny räkning | | 39 697 | -39 697 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 114 067 | 2 114 067 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>206 974</u> | <u>2 114 067</u> | <u>2 346 041</u> |
| | | 2025-08-31 | | 2024-08-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 100 000 | | 100 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 206 975 |
| Årets resultat | <u>2 114 067</u> |
| | 2 321 042 |

Mountain Spirit AB

Org.nr. 559333-4831

Förslag till disposition:

| | |
|---|------------------|
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 100 000 |
| Utdelning | 850 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 371 042</u> |
| | 2 321 042 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 850 000,00 kr. vilket motsvarar 8 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mountain Spirit AB

Org.nr. 559333-4831

| RESULTATRÄKNING | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 243 343 | 298 582 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>243 343</u> | <u>298 582</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -221 169 | -154 867 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 0 | -37 604 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-221 169</u> | <u>-192 471</u> |
| Rörelseresultat | 22 174 | 106 111 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 831 277 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 51 123 | 246 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -41 779 | -56 299 |
| Summa finansiella poster | <u>2 840 621</u> | <u>-56 053</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 2 862 795 | 50 058 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>-200 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | 2 662 795 | 50 058 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -548 728 | -10 361 |
| Årets resultat | <u>2 114 067</u> | <u>39 697</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | <u>0</u> | <u>98 723</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 98 723 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 3 | <u>0</u> | <u>6 220 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 6 220 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 6 318 723 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 11 340 | 12 690 |
| Övriga fordringar | | 2 159 036 | 17 207 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>10 017</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 180 393 | 29 897 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>6 016 246</u> | <u>295 757</u> |
| Summa kassa och bank | | 6 016 246 | 295 757 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 196 639 | 325 654 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 196 639 | 6 644 377 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 206 975 | 167 277 |
| Årets resultat | | 2 114 067 | 39 697 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 321 042 | 206 974 |
| Summa eget kapital | | 2 346 042 | 231 974 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 200 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 200 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 922 500 |
| Övriga skulder | | 0 | 4 920 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 5 842 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 922 500 | 30 000 |
| Skatteskulder | | 541 500 | 27 815 |
| Övriga skulder | | 4 176 597 | 472 030 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 40 058 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 650 597 | 569 903 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 196 639 | 6 644 377 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

188 021

188 021

Försäljningar/utrangeringar

-188 021

0

Utgående anskaffningsvärden

0

188 021

Ingående avskrivningar

-89 298

-51 694

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

89 298

0

Årets avskrivningar

0

-37 604

Utgående avskrivningar

0

-89 298

Redovisat värde

0

98 723

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärde

6 220 000

6 220 000

Försäljningar/utrangeringar

-6 220 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

6 220 000

Utgående redovisat värde

0

6 220 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

0

5 702 500

NOTER

| | | | |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Andra ställda säkerheter | 922 500 | 952 500 |

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20

Marie Sällström

Marie Sällström

Verkställande direktör

2025-12-04

Gunnar Axelsson

Gunnar Axelsson

2025-12-04