

Årsredovisning

för

Maree Perseus Sjölanda Lakeview Fastigheter AB

559299-4270

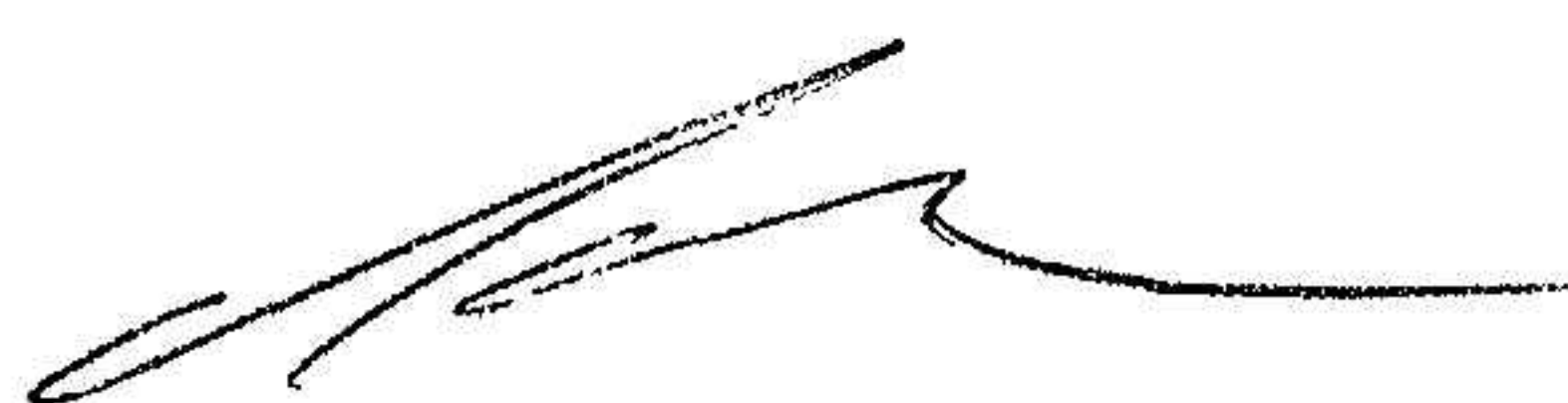
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maree Perseus Sjölanda Lakeview Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 juli 2023



Irfan Turan

Årsredovisning
för
Maree Perseus Sjölanda Lakeview
Fastigheter AB

559299-4270

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Maree Perseus Sjölanda Lakeview Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 108	-8
Soliditet (%)	3,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 651	17 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 651	7 651	0
Erhållna aktieägartillskott			2 442 927	2 442 927
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 651	2 442 927	2 460 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 435 276
årets förlust	-1 107 673
	1 327 603
disponeras så att i ny räkning överföres	1 327 603
	1 327 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-01 -2021-12-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-7 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-665 139	0
Summa rörelsekostnader		-665 139	-7 651
Rörelseresultat		-665 139	-7 651
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-442 534	0
Summa finansiella poster		-442 534	0
Resultat efter finansiella poster		-1 107 673	-7 651
Resultat före skatt		-1 107 673	-7 651
Årets resultat		-1 107 673	-7 651

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

44 834 861

0

Summa materiella anläggningstillgångar

44 834 861

0

Summa anläggningstillgångar

44 834 861

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

11 000

Övriga fordringar

11 000

0

Summa kortfristiga fordringar

11 000

11 000

Kassa och bank

Kassa och bank

6 349

6 349

Summa kassa och bank

6 349

6 349

Summa omsättningstillgångar

17 349

17 349

SUMMA TILLGÅNGAR

44 852 210

17 349

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 435 276

0

Årets resultat

-1 107 673

-7 651

Summa fritt eget kapital

1 327 603

-7 651

Summa eget kapital

1 352 603

17 349

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

43 499 607

0

Summa långfristiga skulder

43 499 607

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 852 210

17 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 % / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	442 534	0
	442 534	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	45 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500 000	
Årets avskrivningar	-665 139	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 139	
Utgående redovisat värde	44 834 861	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	43 499 607	
	43 499 607	

Stockholm den 30 juni 2023



Irfan Turan