

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

2026033103190

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1 JANUARI 2025 - 31 DECEMBER 2025

Styrelsen för Prästholt Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-03-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Prästholt 17 mars 2026



Mattias Nilsson

Prästholm Invest AB

Org.nr. 559023-9017

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten.

Bolagets säte är Luleå kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har sålt en fastighet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Bruttoresultat	2 392 319	595 862	477 405	451 307
Resultat efter finansiella poster	1 506 297	-94 035	-117 102	-22 357
Soliditet	11%	1%	2%	4%

Förändringar i eget kapital.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 584	28 416
Årets resultat		<u>989 417</u>	<u>989 417</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	967 833	1 017 833

Resultatdisposition.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-21 584
Årets resultat	<u>989 417</u>
Totalt	967 833

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

RESULTATRÄKNING

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Bruttoresultat	2 392 319	595 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-487 047	-283 345
Rörelseresultat	1 905 272	312 517
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande poster	341	517
Räntekostnader och liknande resultatposter	-399 316	-407 069
Resultat efter finansiella poster	1 506 297	-94 035
Bokslutsdispositioner	-319 000	0
Resultat för skatt	1 187 297	-94 035
Skatt på årets resultat	-197 880	0
Årets resultat	<u>989 417</u>	<u>-94 035</u>

2026033103192

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2025-12-31</u>	<u>20243-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	1	10 965 398	9 252 645
Summa anläggningstillgångar		10 965 398	9 252 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	247 345
Kassa och bank		333 564	272 019
Summa omsättningstillgångar		333 564	519 364
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 298 962</u>	<u>9 772 009</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-21 584	72 451
Årets resultat		<u>989 417</u>	<u>-94 035</u>
		967 833	-21 584
Summa eget kapital		1 017 833	28 416
Obeskattade reserver		319 000	0
Långfristiga skulder		9 072 500	9 155 100
Kortfristiga skulder		889 629	588 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 298 962</u>	<u>9 772 009</u>

Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

2026033103194

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Avskrivningar

Byggnader 50 år

Upplysningar till balansräkningen.

Anläggningstillgångar

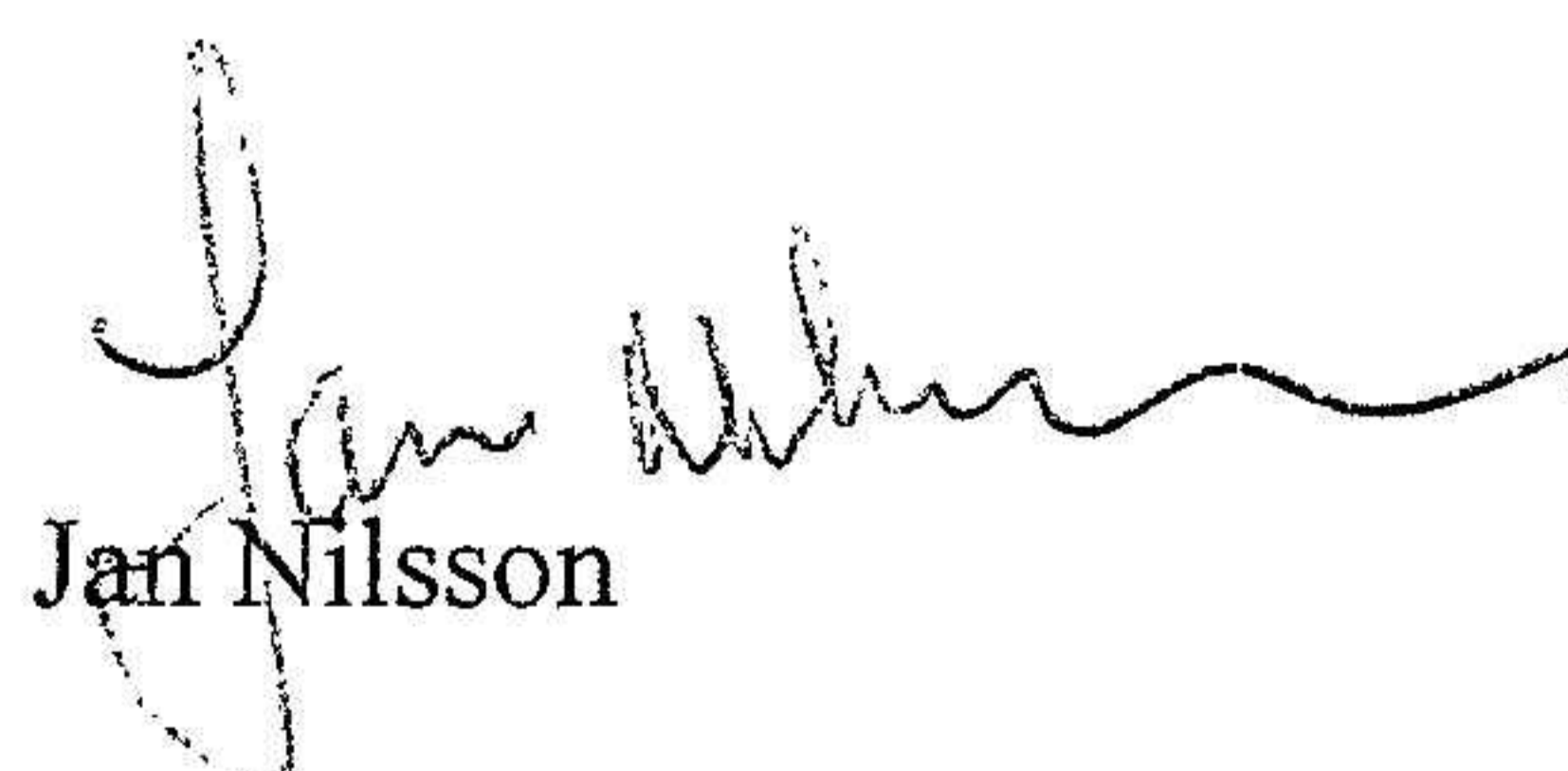
Byggnader	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 325 476	7 325 476
Inköp	5 272 339	0
Försäljning	<u>-359 600</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 238 215	7 325 476
Ingående avskrivningar	1 253 272	969 927
Försäljningar	-43 152	
Årets avskrivningar	<u>487 047</u>	<u>283 345</u>
Utgående avskrivningar	1 697 167	1 253 272
Redovisat värde	10 541 048	6 072 204
Mark	424 350	684 750

Årsredovisningens innehåll blev klart den 17 mars 2026 och undertecknades samma dag av samtliga styrelseledamöter.

Luleå 17 mars 2026



Mattias Nilsson



Jan Nilsson