

**Årsredovisning**  
för  
**Andber Gbg Nordost AB**  
556803-0067

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Sigurd, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Andber Gbg Nordost AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att sälja fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning.

Bolaget är till 65% ägt av Nilsig AB, 556942-9433 och 35% av S.Drackner AB, 559138-9167.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	12 479	12 577	9 525	12 178
Resultat efter finansiella poster	1 598	2 627	613	1 176
Soliditet (%)	26	42	40	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	174 115	2 064 757	2 338 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 064 700		-2 064 700
Balanseras i ny räkning		2 064 757	-2 064 757	0
Årets resultat			1 591 431	1 591 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>174 172</b>	<b>1 591 431</b>	<b>1 865 603</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 172
årets vinst	1 591 431
	<b>1 765 603</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 591 000
i ny räkning överföres	174 603
	<b>1 765 603</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 479 343	12 576 846
Övriga rörelseintäkter		15 083	101 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 494 426</b>	<b>12 678 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta försäljningskostnader		-2 474 233	-1 553 951
Övriga externa kostnader		-4 546 470	-5 629 494
Personalkostnader	2	-3 857 537	-2 883 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 780	-34 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 896 020</b>	<b>-10 101 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 598 406</b>	<b>2 577 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 680	49 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 639	-213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41</b>	<b>49 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 598 447</b>	<b>2 626 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		420 135	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>420 135</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 018 582</b>	<b>2 626 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-427 151	-562 126
<b>Årets resultat</b>		<b>1 591 431</b>	<b>2 064 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 373	36 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 373</b>	<b>36 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 373</b>	<b>36 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		798 859	0
Övriga fordringar		11 797	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 554	554 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 061 210</b>	<b>554 164</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 855 408	3 948 223
Redovisningsmedel		3 319 000	1 849 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 174 408</b>	<b>5 797 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 235 618</b>	<b>6 351 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 253 991</b>	<b>6 387 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		174 172	174 115
Årets resultat		1 591 431	2 064 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 765 603</b>	<b>2 238 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 865 603</b>	<b>2 338 872</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	420 135
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>420 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		427 210	401 214
Skulder till koncernföretag		154 161	79 251
Skatteskulder		490 010	302 789
Övriga skulder		3 674 987	2 282 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		642 020	562 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 388 388</b>	<b>3 628 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 253 991</b>	<b>6 387 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 300 000</b>	<b>-2 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 250	179 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 250</b>	<b>179 250</b>
Ingående avskrivningar	-143 244	-109 137
Omklassificeringar	147	0
Årets avskrivningar	-17 780	-34 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 877</b>	<b>-143 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 373</b>	<b>36 006</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-14

Göteborg

*Nils Sigurd*  
Nils Sigurd  
Ordförande  
2026-03-27

*Sofia Mjörnestrand Drackner*  
Sofia Mjörnestrand Drackner  
2026-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

WeAudit Sweden AB

*Isak Olofsson*  
Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Andber Gbg Nordost AB

Org.nr 556803-0067

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andber Gbg Nordost AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andber Gbg Nordost ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Andber Gbg Nordost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andber Gbg Nordost AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Andber Gbg Nordost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-03-27

WeAudit Sweden AB

*Isak Olofsson*

---

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor