

# Årsredovisning

för

## Ystads Företagshotell AB

556811-1586

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2023-11-28

Styrelsen för Ystads Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt hyra ut lokaler till olika verksamheter.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Ystad Kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 445            | 419            | 339            | 401            |
| Resultat efter finansiella poster | 153            | 161            | 56             | 150            |
| Soliditet (%)                     | 27             | 21             | 16             | 14             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 333 318                        | 127 875                   | <b>511 193</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 127 875                        | -127 875                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 121 107                   | <b>121 107</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>461 193</b>                 | <b>121 107</b>            | <b>632 300</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 461 192        |
| årets vinst                                 | 121 107        |
|   | <b>582 299</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 582 299        |
|   | <b>582 299</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 445                       | 419                       |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 71                        | 41                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>516</b>                | <b>460</b>                |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -148                      | -123                      |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -120                      | -120                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-268</b>               | <b>-243</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>248</b>                | <b>217</b>                |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -95                       | -56                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-95</b>                | <b>-56</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>153</b>                | <b>161</b>                |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>153</b>                | <b>161</b>                |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                           |     | -32                       | -33                       |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>121</b>                | <b>128</b>                |

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 791

1 911

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 791**

**1 911**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

550

500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**550**

**500**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 341**

**2 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16

16

Övriga fordringar

26

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

9

**Summa kortfristiga fordringar**

**59**

**36**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

200

247

**Summa kassa och bank**

**200**

**247**

**Summa omsättningstillgångar**

**259**

**283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 600**

**2 694**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

461

333

Årets resultat

121

128

**Summa fritt eget kapital**

**582**

**461**

**Summa eget kapital**

**632**

**511**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79

79

**Summa obeskattade reserver**

**79**

**79**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 580

1 796

**Summa långfristiga skulder**

**1 580**

**1 796**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216

216

Leverantörsskulder

10

16

Skatteskulder

0

1

Övriga skulder

20

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63

62

**Summa kortfristiga skulder**

**309**

**308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 600**

**2 694**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-08-31   | 2022-08-31   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning | 3 388        | 3 388        |
|                      | <b>3 388</b> | <b>3 388</b> |

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Safety Invest Syd AB 556927-7261

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

|                                   | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkt Jeeseec Larm Skåne AB | 54,00 %                   | 57,00 %                   |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31    | 2022-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 240         | 3 240         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 240</b>  | <b>3 240</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 329        | -1 210        |
| Årets avskrivningar                             | -120          | -120          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 449</b> | <b>-1 330</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 791</b>  | <b>1 910</b>  |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 500        | 500        |
| Tillkommande fordringar                         | 50         |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>550</b> | <b>500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>550</b> | <b>500</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-08-31   | 2022-08-31 |
|---|--------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 065        | 932        |
|   | <b>1 065</b> | <b>932</b> |

Ystad 2023-11-28

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Ordförande

*Johan Ingelström*  
Johan Ingelström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-28

*Håkan Ekstrand*  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Ystads Företagshotell AB**

Org.nr 556811-1586

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystads Företagshotell AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystads Företagshotell ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ystads Företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystads Företagshotell AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ystads Företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-11-28

*Håkan Ekstrand*

---

Håkan Ekstrand



Ystads Företagshotell AB, Org.nr 556811-1586