

Årsredovisning
för
Rönna väg Fastighets AB
556996-1369

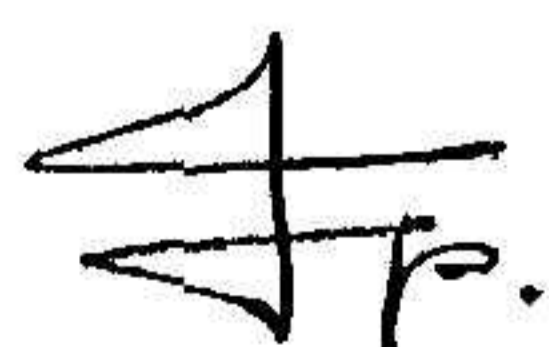
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönna väg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 9 mars 2023



Emil Pettersen

Årsredovisning

för

Rönna väg Fastighets AB

556996-1369

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Rönna väg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sunne Åmberg 6:256

Företaget har sitt säte i Sunne kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ändrat räkenskapsår till kalenderår.

Bolaget ägs av AMV Group AB, org.nr. 559002-6547.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021/22	2020/21	2019/20
	(6 mån)			
Nettoomsättning	1 115	2 208	1 769	1 738
Resultat efter finansiella poster	178	282	184	119
Soliditet (%)	3,0	2,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 269	300	35 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300	-300	0
Årets resultat			21 840	21 840
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 969	21 840	56 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 969
årets vinst	21 840
	6 871
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 871
	6 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040504015

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 115 338

2 208 079

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 115 338

2 208 079

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 528

-636 190

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-421 894

-790 391

Summa rörelsekostnader

-734 422

-1 426 581

Rörelseresultat

380 916

781 498

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

140

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-203 543

-499 287

Summa finansiella poster

-203 403

-499 287

Resultat efter finansiella poster

177 513

282 211

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-150 000

-280 000

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

-280 000

Resultat före skatt

27 513

2 211

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 673

-1 911

Årets resultat

21 840

300

2023040504016

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 402 202	9 667 322
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 655 149	1 811 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	37 180	37 180
Summa materiella anläggningstillgångar		11 094 531	11 516 425

Summa anläggningstillgångar

11 094 531

11 516 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	182 586
Fordringar hos koncernföretag		650 140	7 500
Övriga fordringar		18 280	8 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 537	68 587
Summa kortfristiga fordringar		921 957	267 344

Kassa och bank

Kassa och bank		1 347 208	1 731 113
Summa kassa och bank		1 347 208	1 731 113
Summa omsättningstillgångar		2 269 165	1 998 457

SUMMA TILLGÅNGAR

13 363 696

13 514 882

Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 969

-15 269

Årets resultat

21 840

300

Summa fritt eget kapital

6 871

-14 969

Summa eget kapital

56 871

35 031

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

430 000

280 000

Summa obeskattade reserver

430 000

280 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 060 642

8 274 644

Skulder till koncernföretag

4 119 904

0

Summa långfristiga skulder

12 180 546

8 274 644

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

428 004

428 004

Leverantörsskulder

65 376

45 546

Skulder till koncernföretag

0

4 127 404

Övriga skulder

17 918

65 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 981

259 039

Summa kortfristiga skulder

696 279

4 925 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 363 696

13 514 882

2023040504020

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 751 359	11 834 001
Omklassificeringar	0	917 358
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 751 359	12 751 359
Ingående avskrivningar	-3 084 037	-2 565 943
Årets avskrivningar	-265 120	-518 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 349 157	-3 084 037
Utgående redovisat värde	9 402 202	9 667 322

Bidrag har erhållits för byggnadens uppförande och har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med totalt 1 935 000 kr (1 935 000).

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 856 716	2 820 424
Inköp	0	362 346
Omklassificeringar	0	673 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 856 716	3 856 716
Ingående avskrivningar	-2 044 793	-1 772 496
Årets avskrivningar	-156 774	-272 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 201 567	-2 044 793
Utgående redovisat värde	1 655 149	1 811 923

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 180	1 182 759
Inköp	0	37 180
Omklassificeringar	0	-1 182 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 180	37 180
Utgående redovisat värde	37 180	37 180

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 348 626	6 562 628
	6 348 626	6 562 628

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.488.646 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 060 642	8 274 644
	8 060 642	8 274 644
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 004	428 004
	428 004	428 004

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Andersen
Ordförande

Kjell Osen

Emil Pettersen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Lecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023040504022

Peder Andersen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5993-4-3330833

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-08 13:42:23 UTC



Kjell Osen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5993-4-2759697

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-03-08 13:46:33 UTC



EMIL PETERSÉN (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19750918xxxx

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-03-08 15:10:36 UTC



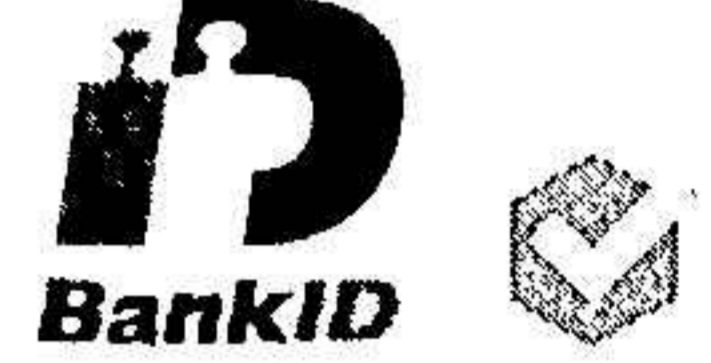
Ulrich Adolfsson (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19650901xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 06:31:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023040504023

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönna väg Fastighets AB, org.nr 556996-1369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönna väg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönna väg Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönna väg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023040504024

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rönna väg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsslämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönna väg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Ulrich Adolfsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

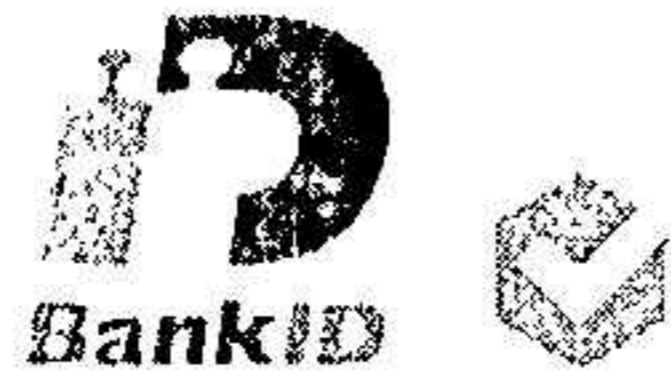
Ulrich Adolfsson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650901xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 06:35:12 UTC



2023040504025

Denne dokumentnr: CAC77-6E1VR-MDY12-10H10LR775EM-77HCC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>