

Årsredovisning
för
Mqvist Hem 2 AB
556900-8054

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Mqvist Hem 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org.nr 556840-6218, med säte i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 247	1 200	1 146	1 142
Resultat efter finansiella poster	-72	-45	253	279
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	13 889	13 870	14 098	14 225

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 268	243	202 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243	-243	0
Årets resultat			2 471	2 471
Belopp vid årets utgång	50 000	152 511	2 471	204 982

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 511
årets vinst	2 471
	154 982
disponeras så att i ny räkning överföres	154 982
	154 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 246 756	1 199 992
Övriga rörelseintäkter		45	3 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 246 801	1 203 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 083	-441 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 245	-234 245
Summa rörelsekostnader		-685 328	-675 660
Rörelseresultat		561 473	527 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 067	3 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-641 250	-576 633
Summa finansiella poster		-633 183	-573 050
Resultat efter finansiella poster		-71 710	-45 071
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		165 000	125 000
Summa bokslutsdispositioner		165 000	125 000
Resultat före skatt		93 290	79 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 819	-79 686
Årets resultat		2 471	243

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 218 854	13 453 099
Summa materiella anläggningstillgångar		13 218 854	13 453 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	369 032	306 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		369 032	306 830
Summa anläggningstillgångar		13 587 886	13 759 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 452	0
Övriga fordringar		347	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 334	22 511
Summa kortfristiga fordringar		249 133	22 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 664	87 139
Summa kassa och bank		51 664	87 139
Summa omsättningstillgångar		300 797	109 651
SUMMA TILLGÅNGAR		13 888 683	13 869 580

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 511	152 268
Årets resultat		2 471	243
Summa fritt eget kapital		154 982	152 511
Summa eget kapital		204 982	202 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 792 790	13 098 250
Summa långfristiga skulder		12 792 790	13 098 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 460	305 460
Förskott från kunder		10	0
Leverantörsskulder		44 996	25 829
Skatteskulder		215 390	123 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 055	114 118
Summa kortfristiga skulder		890 911	568 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	13 888 683	13 869 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	765	679
Ränteintäkter från koncern	7 302	2 904
	8 067	3 583

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag		227
Övriga räntekostnader	641 250	576 406
	641 250	576 633

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 620 915	15 620 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 620 915	15 620 915
Ingående avskrivningar	-2 326 344	-2 092 099
Årets avskrivningar	-234 245	-234 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 560 589	-2 326 344
Utgående redovisat värde	13 060 326	13 294 571

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 830	0
Tillkommande fordringar	59 979	328 699
Avgående fordringar		-21 869
Omklassificeringar	4 900	
	-2 677	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 032	306 830
Utgående redovisat värde	369 032	306 830

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 732 000	14 732 000
	14 732 000	14 732 000

Borås 2025-06-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström