

ÅRSREDOVISNING

för

Bellacruz AB

Org.nr. 556756-0981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Öhman, Styrelseledamot
2023-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har skeppet byggts om och renoverats.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta ett skepp som är anpassat till privatbostad.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Magnus Öhman AB, 556550-3454, säte Stockholm. Magnus Öhman AB upprättar koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	183 138	177 243	173 051	167 474	160 474
Res. efter finansiella poster	-447 062	-308 376	-229 494	-273 126	-255 136
Balansomslutning	8 135 327	7 143 599	7 171 673	5 526 097	5 680 089
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 172	1 286	115 458
Balanseras i ny räkning		1 286	-1 286	0
Årets resultat			10 268	10 268
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 458</u>	<u>10 268</u>	<u>125 726</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	15 458
årets vinst	<u>10 268</u>
	25 726
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>25 726</u>
	25 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>183 138</u>	<u>177 243</u>
		183 138	177 243
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-267 865	-225 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-191 223</u>	<u>-106 317</u>
		-459 088	-331 360
Rörelseresultat		-275 950	-154 117
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-171 112</u>	<u>-154 259</u>
		-171 112	-154 259
Resultat efter finansiella poster		-447 062	-308 376
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>460 000</u>	<u>310 000</u>
		460 000	310 000
Resultat före skatt		12 938	1 624
Skatt på årets resultat		-2 670	-338
Årets resultat		<u>10 268</u>	<u>1 286</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	2	<u>8 063 267</u>	<u>7 008 240</u>
		8 063 267	7 008 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>20 410</u>	<u>20 410</u>
		20 410	20 410
Summa anläggningstillgångar		8 083 677	7 028 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 871</u>	<u>1 189</u>
		1 871	1 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>49 779</u>	<u>113 760</u>
Summa kassa och bank		49 779	113 760
Summa omsättningstillgångar		51 650	114 949
SUMMA TILLGÅNGAR		8 135 327	7 143 599

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 458	14 172
Årets resultat		<u>10 268</u>	<u>1 286</u>
		25 726	15 458
Summa eget kapital		<u>125 726</u>	<u>115 458</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>5 564 000</u>	<u>5 864 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 564 000	5 864 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till koncernföretag		2 075 642	818 805
Aktuella skatteskulder		11 709	8 889
Övriga skulder		1 947	1 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>56 303</u>	<u>34 500</u>
Summa kortfristiga skulder		2 445 601	1 164 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 135 327	7 143 599

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 842 432	8 842 432
	Inköp	1 246 250	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 088 682</u>	<u>8 842 432</u>
	Ingående avskrivningar	-1 834 192	-1 727 875
	Årets avskrivningar	-191 223	-106 317
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 025 415</u>	<u>-1 834 192</u>
	Utgående redovisat värde	<u>8 063 267</u>	<u>7 008 240</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>8 063 267</u>	<u>7 008 240</u>
		8 063 267	7 008 240
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 410	20 410
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 410</u>	<u>20 410</u>
	Utgående redovisat värde	<u>20 410</u>	<u>20 410</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 200 000	1 200 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 364 000	4 664 000
		<u>5 564 000</u>	<u>5 864 000</u>
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Skeppsinteckningar för företagets egen räkning	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Bellacruz AB
Org.nr. 556756-0981

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Öhman
Magnus Öhman

2023-03-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023.

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bellacruz AB, org.nr 556756-0981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bellacruz AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bellacruz ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bellacruz AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bellacruz AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bellacruz AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-01

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor