

ÅRSREDOVISNING

för

Pappersbruket 7 AB

Org.nr. 559052-9961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pappersbruket 7 AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-04-04


.....
Stefan Heijdgren

ÅRSREDOVISNING

för

Pappersbruket 7 AB

Org.nr. 559052-9961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 014 295	1 004 833	885 279	906 915
Resultat efter finansiella poster	144 610	-215 969	-768 112	93 527
Soliditet (%)	36,71	36,81	37,82	44,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 373 088	-215 969	6 157 119
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-215 969	215 969	0
Belopp vid årets utgång	50 000	6 157 119	4 610	6 161 729

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 157 119
Årets resultat	4 610
	<hr/>
	6 161 729

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 161 729
	<hr/>
	6 161 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 014 295	1 004 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 014 295</u>	<u>1 004 833</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-519 585	-902 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 419	-134 419
Summa rörelsekostnader		<u>-654 004</u>	<u>-1 037 005</u>
Rörelseresultat		360 291	-32 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 690	-183 797
Summa finansiella poster		<u>-215 681</u>	<u>-183 797</u>
Resultat efter finansiella poster		144 610	-215 969
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-140 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		4 610	-215 969
Årets resultat		4 610	-215 969

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 552 766

16 687 185

Summa materiella anläggningstillgångar

16 552 766

16 687 185

Summa anläggningstillgångar

16 552 766

16 687 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 805

6 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 017

14 477

Summa kortfristiga fordringar

19 822

21 055

Kassa och bank

Kassa och bank

344 875

153 433

Summa kassa och bank

344 875

153 433

Summa omsättningstillgångar

364 697

174 488

SUMMA TILLGÅNGAR

16 917 463

16 861 673

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 157 119

6 373 087

Årets resultat

4 610

-215 969

Summa fritt eget kapital

6 161 729

6 157 118

Summa eget kapital

6 211 729

6 207 118

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 175 981

4 217 375

Skulder till koncernföretag

2 886 477

2 809 642

Övriga skulder

3 446 226

3 447 372

Summa långfristiga skulder

10 508 684

10 474 389

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 396

44 400

Leverantörsskulder

0

951

Övriga skulder

23 081

20 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 573

114 475

Summa kortfristiga skulder

197 050

180 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 917 463

16 861 673

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll under 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter.

Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 8 336 800 kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 393 884

17 393 884

Utgående anskaffningsvärden

17 393 884

17 393 884

Ingående avskrivningar

-706 699

-572 280

Årets avskrivningar

-134 419

-134 419

Utgående avskrivningar

-841 118

-706 699

Redovisat värde

16 552 766

16 687 185

Taxeringsvärden

Mark

3 652 000

3 486 000

Byggnader

7 636 000

6 690 000

11 288 000

10 176 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 1 461 906 kronor.

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 217 705

10 332 917

NOTER

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 340 300	4 340 300

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

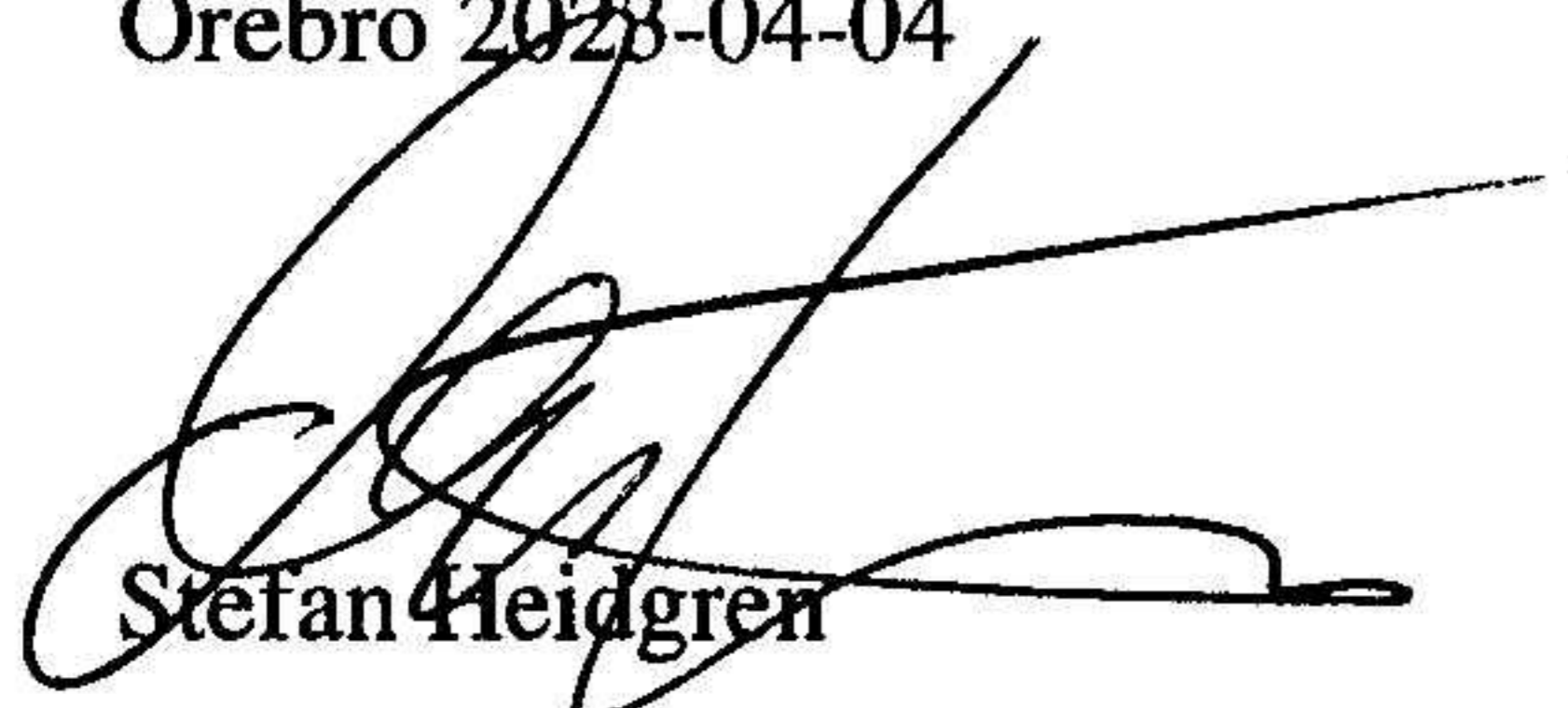
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2023-04-04


Stefan Heidgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

