

Årsredovisning

Gulmesen Invest AB

559281-2811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mita Radosavljevic
2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar dotterbolag och delägda bolag som i sin tur bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Bolaget ägs till 100% av Gulmesen Holding AB, 559276-1232.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens bedömning har kriget i Ukraina inte påverkat bolagets verksamhet under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2011-2108
Resultat efter finansiella poster	219	-9
Soliditet %	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-9 350	15 650
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 350	9 350	0
- Årets resultat			218 503	218 503
- Belopp vid årets utgång	25 000	-9 350	218 503	234 153

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 350
Årets resultat	218 503
Summa	209 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	209 153
Summa	209 153

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-11-05 2021-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 390	-9 350
Summa rörelsekostnader	-17 390	-9 350
Rörelseresultat	-17 390	-9 350
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	504 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 107	0
Summa finansiella poster	235 893	0
Resultat efter finansiella poster	218 503	-9 350
Resultat före skatt	218 503	-9 350
Årets resultat	218 503	-9 350

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 944 626	31 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 944 626	31 400
Summa anläggningstillgångar		2 944 626	31 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 905	4 311 305
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	178 120
Övriga fordringar		3 725 255	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 227 160	4 489 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 713	6 068 125
<i>Summa kassa och bank</i>		506 713	6 068 125
Summa omsättningstillgångar		5 733 873	10 557 550
SUMMA TILLGÅNGAR		8 678 499	10 588 950

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-9 350	0
Årets resultat	218 503	-9 350
<i>Summa fritt eget kapital</i>	209 153	-9 350
Summa eget kapital	234 153	15 650
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 2 565 300	10 565 300
Summa långfristiga skulder	2 565 300	10 565 300
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 603 434	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	275 612	8 000
Summa kortfristiga skulder	5 879 046	8 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 678 499	10 588 950

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 400	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 913 226	31 400
Utgående anskaffningsvärden	2 944 626	31 400
Redovisat värde	2 944 626	31 400

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org.nr	Säte
Gulmesen Projekt 1 AB	559284-1190	STOCKHOLM
Gulmesen Projekt 2 AB	559350-5497	STOCKHOLM
Nylundium Projekt AB	559298-2481	STOCKHOLM
Nylundium Projekt 2 AB	559366-4344	STOCKHOLM
P S Fastigheter Trångsund AB	559120-7062	STOCKHOLM

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 565 300	10 565 300

Samtliga långa skulder är från ägare, eller till ägare närstående personer.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Hellström, Fidelis Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mita Radosavljevic
Mita Radosavljevic
2023-02-24