

# Årsredovisning

för

## Gupeto Fastighets Aktiebolag

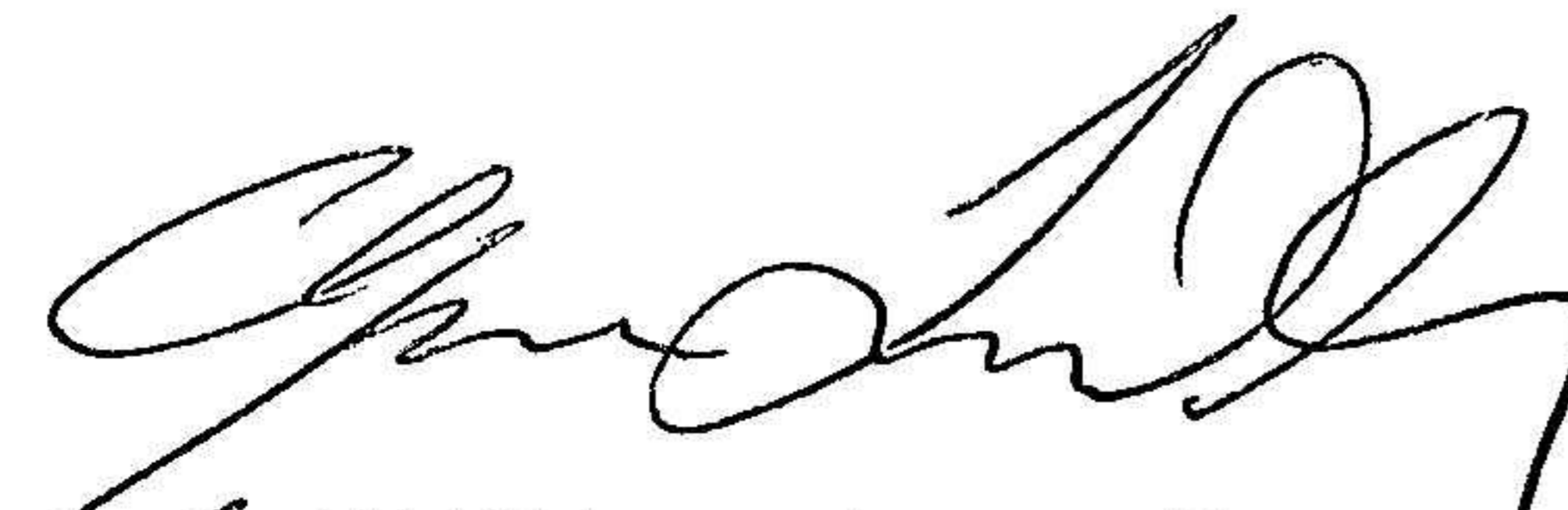
556224-7782

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gupeto Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
GUNNAR LANDBORG  
HUDDINGE 2024-06-11

Styrelsen för Gupeto Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 201	2 070	2 017	1 990
Resultat efter finansiella poster	1 117	1 058	954	1 092
Soliditet (%)	91,6	90,6	92,3	55,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 777 754	746 358	3 644 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			746 358	-746 358	0
Årets resultat				811 750	811 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 324 112</b>	<b>811 750</b>	<b>3 255 862</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 324 112
årets vinst	811 750
	<b>3 135 862</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 135 862
	<b>3 135 862</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 201 187

2 070 099

Övriga rörelseintäkter

22 708

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 223 895**

**2 070 099**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-975 902

-855 199

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-158 890

-158 890

**Summa rörelsekostnader**

**-1 134 792**

**-1 014 089**

**Rörelseresultat**

**1 089 103**

**1 056 010**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 535

1 830

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-26

**Summa finansiella poster**

**27 535**

**1 804**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 116 638**

**1 057 814**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-85 000

-112 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**-85 000**

**-112 800**

**Resultat före skatt**

**1 031 638**

**945 014**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-219 888

-198 656

**Årets resultat**

**811 750**

**746 358**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 974 450

3 133 340

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 974 450**

**3 133 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 974 450**

**3 133 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

178 961

119 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 366

3 090

**Summa kortfristiga fordringar**

**183 327**

**122 705**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 503 694

1 811 039

**Summa kassa och bank**

**1 503 694**

**1 811 039**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 687 021**

**1 933 744**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 661 471**

**5 067 084**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 324 112

2 777 754

Årets resultat

811 750

746 358

**Summa fritt eget kapital**

**3 135 862**

**3 524 112**

**Summa eget kapital**

**3 255 862**

**3 644 112**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 274 860

1 189 860

**Summa obeskattade reserver**

**1 274 860**

**1 189 860**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

63 608

Skatteskulder

-53 447

-76 009

Övriga skulder

0

215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 196

245 298

**Summa kortfristiga skulder**

**130 749**

**233 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 661 471**

**5 067 084**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

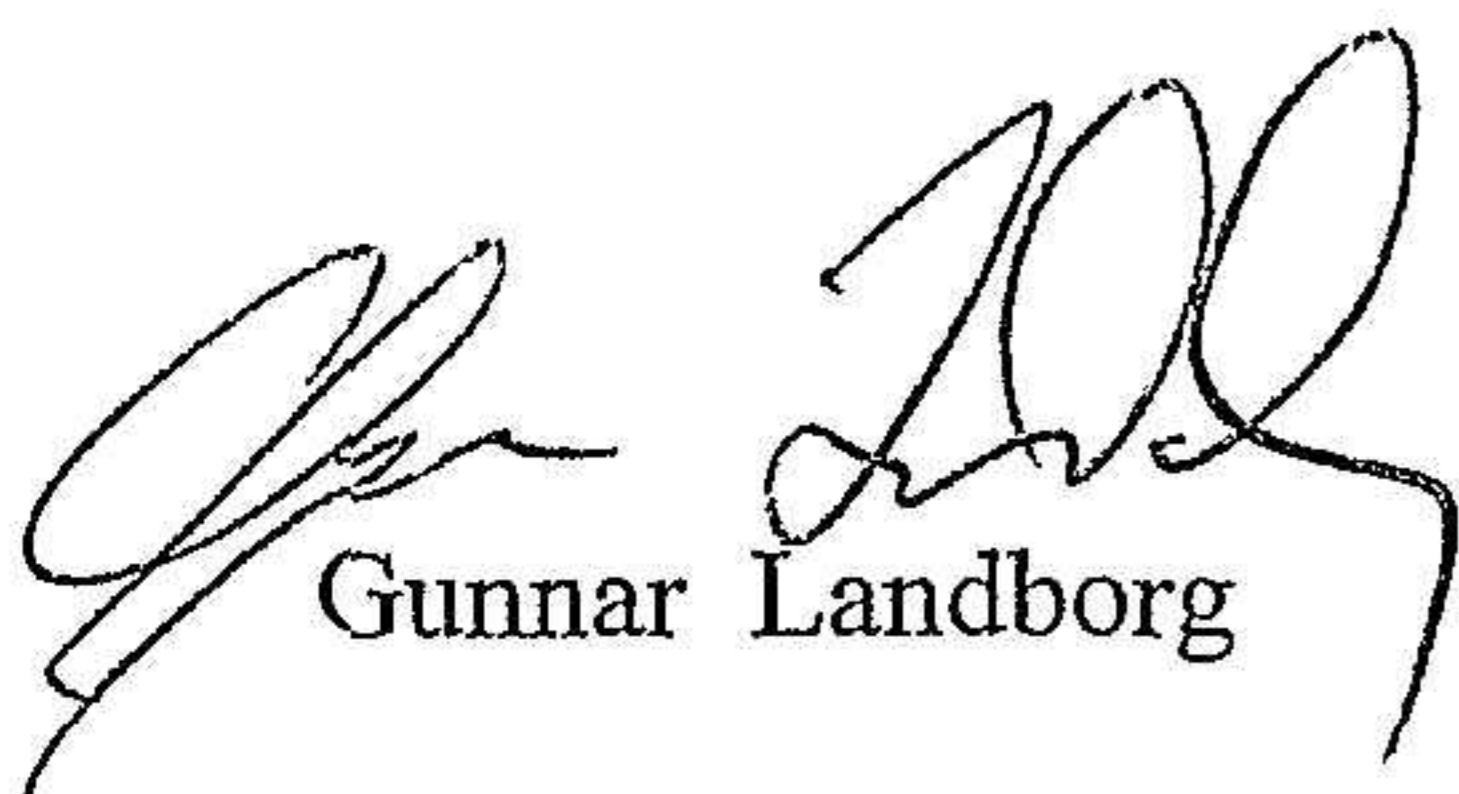
Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 232 024	8 232 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 232 024</b>	<b>8 232 024</b>
Ingående avskrivningar	-5 098 684	-4 939 794
Årets avskrivningar	-158 890	-158 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 257 574</b>	<b>-5 098 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 974 450</b>	<b>3 133 340</b>

HUDDINKE 2024-06-11

~~Den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

  
Gunnar Landborg