

Årsredovisning för  
**Sälgered Förvaltnings AB**  
556742-8619

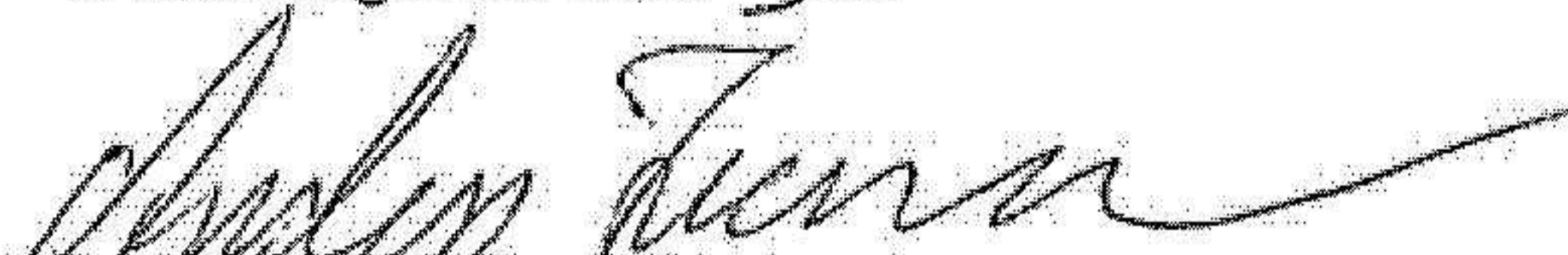
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälgered Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30

  
Anders Ivarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sälgered Förvaltnings AB, 556742-8619 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och är moderbolag till Valter Carlsson Handel och Måleri AB och A.L. Ivarsson Fönster AB.

Bolagets verksamhet har under året bestått i att äga och förvalta aktier i dotterbolagen samt uthyrningsverksamhet av lokaler.

Koncernen bedriver måleri samt fönsterrenoveringsverksamhet.

Företaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	322 000	322 000	322 000	322 000
Resultat efter finansiella poster	162 966	98 159	94 752	4 080 811
Soliditet, %	54	49	49	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 621 123
Årets resultat		129 539
Vid årets slut	100 000	9 750 662

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 750 559, disponeras enligt följande:	
årets resultat	9 621 123
Totalt	129 539
	9 750 662
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 750 662
Summa	9 750 662

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		322 000	322 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>322 000</b>	<b>322 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 785	-8 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 311	-20 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 096</b>	<b>-28 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 904</b>	<b>293 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 850	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 788	-195 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 938</b>	<b>-195 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 966</b>	<b>98 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 966</b>	<b>98 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 427	-20 291
<b>Årets resultat</b>		<b>129 539</b>	<b>77 868</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	914 035	934 346
Summa materiella anläggningstillgångar		914 035	934 346
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 283 000	7 283 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 283 000	7 283 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 197 035</b>	<b>8 217 346</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	4 000 000
Övriga fordringar		142	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 712	-
Summa kortfristiga fordringar		1 102 854	4 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 961 601	7 554 763
Summa kassa och bank		8 961 601	7 554 763
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 064 455</b>	<b>11 554 763</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 261 490</b>	<b>19 772 109</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 621 123	9 543 255
Årets resultat		129 539	77 868
Summa fritt eget kapital		9 750 662	9 621 123
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 850 662</b>	<b>9 721 123</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		68 831	27 777
Övriga skulder		8 288 489	9 969 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 508	53 508
Summa kortfristiga skulder		8 410 828	10 050 986
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 261 490</b>	<b>19 772 109</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsmämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och därmed inga personalkostnader.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 015 590	1 015 590
	<u>1 015 590</u>	<u>1 015 590</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 244	-60 933
-Årets avskrivning enligt plan	-20 311	-20 311
	<u>-101 555</u>	<u>-81 244</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>914 035</u>	<u>934 346</u>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 283 000	10 283 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 000 000	-3 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 283 000</b>	<b>7 283 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Valter Carlsson Handel & Måleri AB, 556067-1041, Göteborg	1 000	100	6 825 000
A.L. Ivarsson Fönster AB, 556448-8426, Göteborg	1 000	100	458 000
			<b>7 283 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolag	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser		Inga
-----------------------------	--	------

## Underskrifter

Göteborg 2024-06-30

  
Anders Ivarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30  
KPMG AB

  
Jörgen Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälgered Förvaltnings AB, org. nr 556742-8619

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälgered Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälgered Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälgered Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälgered Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälgered Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-30

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

