

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen City 4 AB

559314-1574

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen City 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 mars 2024


Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen City 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	68	76	0
Resultat efter finansiella poster	-243	-182	-134
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 041	4 725	32 766
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		4 725	-4 725	0
Årets resultat			4 552	4 552
Belopp vid årets utgång	25 000	7 766	4 552	37 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 766
årets vinst	4 552
	12 318
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 318
	12 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		67 844	76 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 844	76 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 740	-2 740
Summa rörelsekostnader		-4 740	-2 740
Rörelseresultat		63 104	73 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-306 201	-254 977
Summa finansiella poster		-306 193	-254 977
Resultat efter finansiella poster		-243 089	-181 517
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		300 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	230 000
Resultat före skatt		56 911	48 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 359	-43 758
Årets resultat		4 552	4 725

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 319 303

5 319 303

Summa materiella anläggningstillgångar

5 319 303

5 319 303

Summa anläggningstillgångar

5 319 303

5 319 303

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

128 440

107 281

Summa kassa och bank

128 440

107 281

Summa omsättningstillgångar

128 440

107 281

SUMMA TILLGÅNGAR

5 447 743

5 426 584

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 766

3 041

Årets resultat

4 552

4 725

Summa fritt eget kapital

12 318

7 766

Summa eget kapital

37 318

32 766

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 097 000

5 097 000

Summa långfristiga skulder

5 097 000

5 097 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

217 270

208 950

Skatteskulder

74 073

66 667

Övriga skulder

4 016

4 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 066

16 961

Summa kortfristiga skulder

313 425

296 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 447 743

5 426 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	305 820	254 850
	305 820	254 850

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 319 303	5 100 978
Inköp	0	218 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 319 303	5 319 303
Utgående redovisat värde	5 319 303	5 319 303

Sundsvall den 28 mars 2024


Stig Svedberg