

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Strömberg Fastighet i Helsingborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-05-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-05-13

Bengt-Göran Strömberg

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 457	1 325	632	450
Resultat efter finansiella poster	286	80	-734	-245
Soliditet (%)	25	24	21	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 917 607	20 000	-145 653	153 397
Upplösning av uppskrivningsfond		-41 196		41 196	
Balanseras i ny räkning				153 397	-153 397
Årets resultat					218 902
Belopp vid årets utgång	100 000	2 876 411	20 000	48 940	218 902

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 940
Årets resultat	218 902
	<hr/>
	267 842

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	267 842
	<hr/>
	267 842

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 456 923	1 324 947
Övriga rörelseintäkter		0	32 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 456 923</u>	<u>1 357 728</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-362 544	-473 350
Övriga externa kostnader		-89 881	-61 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 764	-233 652
Summa rörelsekostnader		<u>-688 189</u>	<u>-768 334</u>
Rörelseresultat		768 734	589 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 032	13 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 632	-523 050
Summa finansiella poster		<u>-482 600</u>	<u>-509 532</u>
Resultat efter finansiella poster		286 134	79 862
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Resultat före skatt		286 134	154 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 232	-1 465
Årets resultat		<u>218 902</u>	<u>153 397</u>

2025051910236

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 071 289

8 295 665

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 594

37 982

Summa materiella anläggningstillgångar

8 097 883

8 333 647

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 285 976

3 285 976

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 285 976

3 285 976

Summa anläggningstillgångar

11 383 859

11 619 623

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

100 524

45 000

Övriga fordringar

10 000

49 648

Summa kortfristiga fordringar

110 524

94 648

Kassa och bank

Kassa och bank

1 599 330

1 215 726

Summa kassa och bank

1 599 330

1 215 726

Summa omsättningstillgångar

1 709 854

1 310 374

SUMMA TILLGÅNGAR**13 093 713****12 929 997**

2025051910237

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 876 411

2 917 607

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 996 411

3 037 607

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 940

-145 653

Årets resultat

218 902

153 397

Summa fritt eget kapital

267 842

7 744

Summa eget kapital

3 264 253

3 045 351

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 315 405

9 514 665

Summa långfristiga skulder

9 315 405

9 514 665

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 260

199 260

Leverantörsskulder

61 891

46 087

Skulder till koncernföretag

44 477

40 600

Skatteskulder

38 648

0

Övriga skulder

65 037

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 742

84 034

Summa kortfristiga skulder

514 055

369 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 093 713

12 929 997

2025051910238

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 637 016	8 531 606
Inköp	0	105 410
Utgående anskaffningsvärden	8 637 016	8 637 016
Ingående avskrivningar	-3 258 958	-3 077 890
Årets avskrivningar	-183 179	-181 068
Utgående avskrivningar	-3 442 137	-3 258 958
Ingående uppskrivningar	2 917 606	2 958 803
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 196	-41 197
Utgående uppskrivningar	2 876 410	2 917 606
Redovisat värde	8 071 289	8 295 664

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 965	56 965
Utgående anskaffningsvärden	56 965	56 965
Ingående avskrivningar	-18 983	-7 595
Årets avskrivningar	-11 388	-11 388
Utgående avskrivningar	-30 371	-18 983
Redovisat värde	26 594	37 982

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 976	3 210 976
Tillkommande fordringar	0	75 000
Utgående anskaffningsvärden	3 285 976	3 285 976
Redovisat värde	3 285 976	3 285 976

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 518 365	8 717 625

Övriga noter

2025051910239

Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2025051910240

Helsingborg

2025-05-13

Bengt-Göran Strömberg

Monica Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 - 2025.

Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömberg Fastighet i Helsingborg AB

Org.nr. 556302-6896

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömberg Fastighet i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömberg Fastighet i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömberg Fastighet i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Fastighet i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

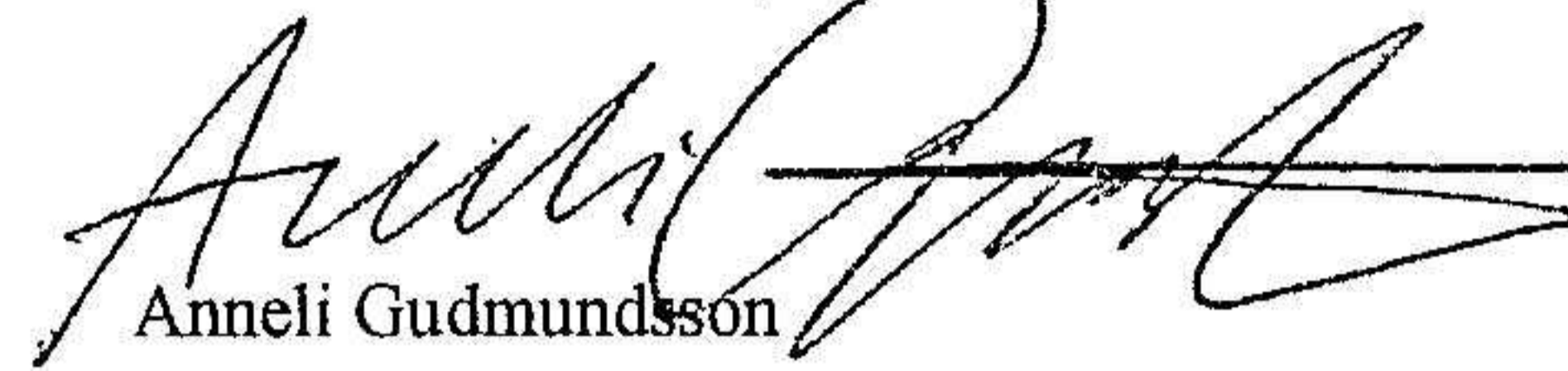
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 13/5 - 2025



Anneli Gudmundsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

