

Årsredovisning för
John Kärrberg AB

556929-2310

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Kärrberg
Verkställande direktör

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för John Kärrberg AB, 556929-2310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, uthyrningsverksamhet, konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hög inflation, höga räntor och oro i omvärlden orsakade minskad aktivitet på transaktionsmarknaden med lägre omsättning som följd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	851	2 392	2 176	570
Resultat efter finansiella poster	-10	10 591	18 779	258
Soliditet %	72,6	89,5	98	88

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	30 904 359	10 256 927
Balanseras i ny räkning		10 256 927	-10 256 927
Utdelning		-500 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-950 000	
Årets resultat			-10 292
Belopp vid årets utgång	50 000	39 711 286	-10 292

Kommentar

Villkorade ägartillskott uppgår per balansdagen till SEK 1 300 000 (SEK 2 250 000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 711 286
Årets resultat	-10 292
Summa	39 700 994
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	465 000
Balanseras i ny räkning	39 235 994
Summa	39 700 994

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		850 776	2 392 106
Övriga rörelseintäkter		297 720	240 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 148 496	2 632 288
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-514 026	-367 133
Personalkostnader	2	-1 169 099	-1 419 264
Summa rörelsekostnader		-1 683 125	-1 786 397
Rörelseresultat		-534 629	845 891
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 000	-29 836
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	3	418 112	150
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		357 250	1 808 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 025	-33 856
Summa finansiella poster		524 337	9 744 846
Resultat efter finansiella poster		-10 292	10 590 737
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-272 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		272 000	-206 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-206 000
Resultat före skatt		-10 292	10 384 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-127 810
Årets resultat		-10 292	10 256 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	685 591	510 000
Andelar i Bostadsrättsförening	5	7 532 400	0
Andra långfristiga fordringar	6	38 285 815	37 384 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 503 806	37 894 759
Summa anläggningstillgångar		46 503 806	37 894 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 534 317	8 417 809
Övriga fordringar		327 649	155 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 289	82 736
Summa kortfristiga fordringar		9 006 255	8 656 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 305	525 746
Summa kassa och bank		201 305	525 746
Summa omsättningstillgångar		9 207 560	9 181 980
SUMMA TILLGÅNGAR		55 711 366	47 076 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 711 286	30 904 359
Årets resultat		-10 292	10 256 927
Summa fritt eget kapital		39 700 994	41 161 286
Summa eget kapital		39 750 994	41 211 286
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		866 000	1 138 000
Summa obeskattade reserver		866 000	1 138 000
Långfristiga skulder			
Värdepapperskredit	7	9 481 446	4 144 832
Summa långfristiga skulder		9 481 446	4 144 832
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		158 537	33 116
Skulder till koncernföretag		208 082	0
Skatteskulder		0	40 027
Övriga skulder		5 221 508	493 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 799	15 800
Summa kortfristiga skulder		5 612 926	582 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 711 366	47 076 739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter	418 112	150

Kommentar till not

Varav ränteintäkter koncernföretag 414 375 kr (0 kr)

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 000	510 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	175 591	
Utgående anskaffningsvärden	685 591	510 000
Redovisat värde	685 591	510 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Skeppsmasten AB	559111-2718	Karlstad	50 000
Real Advice Sweden AB	556870-0313	Karlstad	635 591

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	9 782 400	
Försäljningar	-2 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 532 400	
Redovisat värde	7 532 400	

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 764 876	25 781 739
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 627 571	17 509 017
Avgående fordringar	-8 049 980	-5 525 880
Utgående anskaffningsvärden	38 342 467	37 764 876
Ingående nedskrivningar	-380 117	-2 158 669
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	323 465	1 808 388
Årets nedskrivningar	0	-29 836
Utgående nedskrivningar	-56 652	-380 117
Redovisat värde	38 285 815	37 384 759

Kommentar till not

Marknadsvärdet på innehavet är SEK 43 794 000:- (SEK 37 384 672:-)

Not 7 Värdepapperskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Nordnet utnyttjad kredit uppgår till	9 481 446	4 114 832

Kommentar till not

Beviljad kredit 2023-12-31 var 9 675 000 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	38 285 815	37 384 759
Summa ställda säkerheter	38 285 815	37 384 759

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Karlstad

John Kärrberg
John Kärrberg
Verkställande direktör

2024-06-20
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG

Oskar Forsberg
Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Kärrberg AB , org.nr 556929-2310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Kärrberg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Kärrberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till John Kärrberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror

på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Kärrberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till John Kärrberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2024-06-24

KPMG AB

Oskar Forsberg

Oskar Forsberg

Auktoriserad revisor